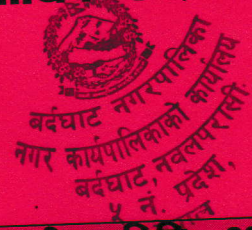




बर्दघाट नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०७६



कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: -२०७६/०३ / १६ गते

नगरसमाबाट स्वीकृत मिति: -२०७६/०३ /१७ गते

बर्दघाट नगरपालिका

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत:

नाम थर: धीरज शर्मा बस्याल

पद: प्रमुख

प्रमाणिकरण मिति: २०७६/०३ /१७

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत



**बर्दघाट नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०७६**

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: -२०७६/ ०३ / १६ गते

बज्रसमाबाट स्वीकृत मिति: -२०७६/ ०३ / १७ गते

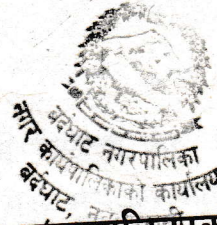
बर्दघाट नगरपालिका

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत:

नाम थर: धीरज शर्मा बस्याल

पद: प्रमुख

प्रमाणिकरण मिति: २०७६/०३ / १७



बर्दघाट नगरपालिकाको
नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७६

बर्दघाट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

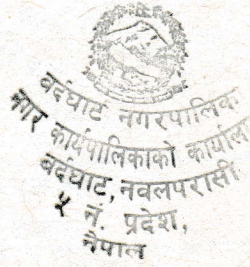
प्रस्तावना: बर्दघाट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधान, २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दघाट नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७६" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि बर्दघाट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. सम्पत्ति कर: (१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि(१) बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गा र अधिकतम सोही बराबरको थप जग्गा समेतमा सम्पत्ती कर लगाइने छ ।
(२) चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको सम्पत्ती कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ ।
(३) चालु आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्म सम्पत्ती कर बुझाउने कर दातालाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
(४) सघ, प्रदेश र स्थानीय सरकार मातहतका निकाय, गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा, मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण सस्था, कम्पनी, समिति, प्रधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक सस्था(मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक निगोगका घर र घरजग्गाका हकमा सम्पत्ती कर लगाईने छैन ।

३. मालपोत (भूमि कर) (१) दफा २ बमोजिम सम्पत्ती कर लगाईसके पछि बाँकी रहेको जग्गालाई अनुसूची २ अनुसारको दररेटमा मुल्याङ्कन गरी भुमीकर(मालपोत कर) लगाइने छ ।
- (२) चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको भुमी कर नबुभाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्षमा १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ ।
- (३) चालु आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्म भुमी कर बुभाउने कर दातालाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (४) सघं, प्रदेश र स्थानीय सरकार मातहतका निकाय, गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा, मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण सस्था, कम्पनी, समिति, प्रधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक सस्था(मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक निगोगका घर र घर जग्गाका हकमा भुमी कर लगाईने छैन ।
४. घर वहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- २ विगत आर्थिक वर्षहरुको बक्यौता असूली गर्दा जरिवानामा १०० प्रतिशत छुट र चालु आ. व. को पौष मसान्त सम्ममा कर भुक्तानी गर्नेलाई २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा सस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेक का अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. बहाल विटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालनम गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर आय ठेक्काको हकमा एकमुष्ट रकम बुझाउनेलाई कबोल अङ्कको १० प्रतिशत सम्म छुट दिईनेछ ।
१०. पार्किङ्ग शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको बसपार्कमा कुनै सवारीसाधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१३. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूची-१
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन दर

क. सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रु.			सम्पत्तिको दर	
१.	१	देखी	१ लाख ५० हजार	सम्म	२५/००
२.	१ लाख ५० हजार १	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०/००
३.	२ लाख ५० हजार १	देखि	३ लाख ५० हजार	सम्म	७५/००
४.	३ लाख ५० हजार १	देखि	४ लाख ५० हजार	सम्म	१००/००
५.	४ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख ५० हजार	सम्म	१२५/००
६.	५ लाख ५० हजार १	देखि	६ लाख ५० हजार	सम्म	१५०/००
७.	६ लाख ५० हजार १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१७५/००
८.	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००/००
९.	१० लाख १	देखि	११ लाख ५० हजार	सम्म	२२५/००
१०.	११ लाख ५० हजार १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०/००
११.	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००/००
१२.	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०/००
१३.	१७ लाख ५० हजार १	देखि	१८ लाख ५० हजार	सम्म	३७५/००
१४.	१८ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००/००
१५.	२० लाख १	देखि	२१ लाख ५० हजार	सम्म	५००/००
१६.	२१ लाख ५० हजार १	देखि	२३ लाख	सम्म	६००/००
१७.	२३ लाख १	देखि	२४ लाख ५० हजार	सम्म	७००/००
१८.	२४ लाख ५० हजार १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००/००

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख

[Handwritten Signature]

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

१९.	२६ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	९००/००
२०.	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००/००
२१.	३० लाख १	देखि	३२ लाख ५० हजार	सम्म	१२००/००
२२.	३२ लाख ५० हजार १	देखि	३५ लाख	सम्म	१३७५/००
२३.	३५ लाख १ देखी	देखि	३७ लाख ५० हजार	सम्म	१५७५/००
२४.	३७ लाख ५० हजार १ देखी	देखि	४० लाख	सम्म	१८००/००
२५.	४० लाख १	देखि	४२ लाख ५० हजार सम्म	सम्म	२०५०/००
२६.	४२ लाख ५० हजार १	देखि	४५ लाख	सम्म	२३५०/००
२७.	४५ लाख १	देखि	४७ लाख ५० हजार	सम्म	२६२५/००
२८.	४७ लाख ५० हजार १	देखि	५० लाख	सम्म	३०००/००
२९.	५० लाख १	देखि	५५ लाख	सम्म	३५००/००
३०.	५५ लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३८००/००
३१.	६० लाख १	देखि	६५ लाख	सम्म	४२००/००
३२.	६५ लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	४६००/००
३३.	७० लाख १	देखि	७५ लाख	सम्म	५१००/००
३४.	७५ लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	५८००/००
३५.	८० लाख १	देखि	८५ लाख	सम्म	६५००/००
३६.	८५ लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	७५००/००
३७.	९० लाख १	देखि	९५ लाख	सम्म	८७००/००
३८.	९५ लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१००००/००
३९.	१ करोड १	देखि	१ करोड १० लाख	सम्म	१२०००/००
४०.	१ करोड १० लाख १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२५००/००
४१.	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ३० लाख	सम्म	१३०००/००
४२.	१ करोड ३० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१३५००/००
४३.	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ५० लाख	सम्म	१४०००/००

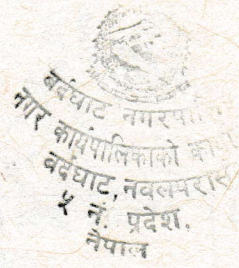
[Handwritten Signature]

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
 नगर प्रमुख

४४.	१ करोड ५० लाख १	देखि	१ करोड ७५ लाख	सम्म	१७०००/००
४५.	१ करोड ७५ लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२००००/००
४६.	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५०००/००
४७.	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	२६०००/००
४८.	३ करोड १	देखि	३ करोड पचास लाख	सम्म	२८०००/००
४९.	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	३००००/००
५०.	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	३२०००/००
५१.	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	३५०००/००
५२.	५ करोड १	देखि	माथिको मुल्यांकनमा		प्रतिहजार=रु. २१-का दरले थप
५३.	बक्यौता असूली (जरिवाना)		पहिलो बर्ष		१० प्रतिशत
५४.	दोस्रो बर्षबाट क्रमश (जरिवाना)		क्रमश		५ प्रतिशत थप हुदै जाने
५५.	प्रतिलिपी प्रमाणित		प्रति रसिद		रु. ५०

	मालपोत			
	यस न.पा क्षेत्र भित्रका जग्गामा मालपोत कर (बक्यौता असूली गर्दा) प्रति विगाहा			
किसान	अव्वल	दोयम	सिम	कैफियत
नाना (१.५ विगाहा सम्म)	२००	१५०	१००	
नकौला (३ विगाहा सम्म)	३००	२५०	२००	
दुला (३ विगाहा देखी माथी)	४००	३५०	३००	
न्यूनतम		५०		



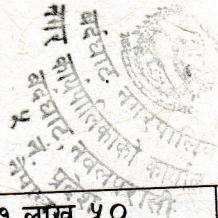
प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूची- २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमी कर(मालपोत)को मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रु.				सम्पतिको दर
१.	१	देखी	१ लाख ५० हजार	सम्म	२५/००
२.	१ लाख ५० हजार १	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०/००
३.	२ लाख ५० हजार १	देखि	३ लाख ५० हजार	सम्म	७५/००
४.	३ लाख ५० हजार १	देखि	४ लाख ५० हजार	सम्म	१००/००
५.	४ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख ५० हजार	सम्म	१२५/००
६.	५ लाख ५० हजार १	देखि	६ लाख ५० हजार	सम्म	१५०/००
७.	६ लाख ५० हजार १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१७५/००
८.	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००/००
९.	१० लाख १	देखि	११ लाख ५० हजार	सम्म	२२५/००
१०.	११ लाख ५० हजार १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०/००
११.	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००/००
१२.	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०/००
१३.	१७ लाख ५० हजार १	देखि	१८ लाख ५० हजार	सम्म	३७५/००
१४.	१८ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००/००
१५.	२० लाख १	देखि	२१ लाख ५० हजार	सम्म	५००/००
१६.	२१ लाख ५० हजार १	देखि	२३ लाख	सम्म	६००/००
१७.	२३ लाख १	देखि	२४ लाख ५० हजार	सम्म	७००/००
१८.	२४ लाख ५० हजार १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००/००

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख



[Handwritten Signature]

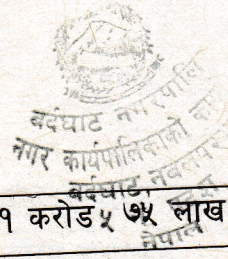
प्रमाणिकरण गर्नेकी दस्तखत

१९.	२६ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	९००/००
२०.	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००/००
२१.	३० लाख १	देखि	३२ लाख ५० हजार	सम्म	१२००/००
२२.	३२ लाख ५० हजार १	देखि	३५ लाख	सम्म	१३७५/००
२३.	३५ लाख १ देखी	देखि	३७ लाख ५० हजार	सम्म	१५७५/००
२४.	३७ लाख ५० हजार १ देखी	देखि	४० लाख	सम्म	१८००/००
२५.	४० लाख १	देखि	४२ लाख ५० हजार सम्म	सम्म	२०५०/००
२६.	४२ लाख ५० हजार १	देखि	४५ लाख	सम्म	२३५०/००
२७.	४५ लाख १	देखि	४७ लाख ५० हजार	सम्म	२६२५/००
२८.	४७ लाख ५० हजार १	देखि	५० लाख	सम्म	३०००/००
२९.	५० लाख १	देखि	५५ लाख	सम्म	३५००/००
३०.	५५ लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३८००/००
३१.	६० लाख १	देखि	६५ लाख	सम्म	४२००/००
३२.	६५ लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	४६००/००
३३.	७० लाख १	देखि	७५ लाख	सम्म	५१००/००
३४.	७५ लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	५८००/००
३५.	८० लाख १	देखि	८५ लाख	सम्म	६५००/००
३६.	८५ लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	७५००/००
३७.	९० लाख १	देखि	९५ लाख	सम्म	८७००/००
३८.	९५ लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१००००/००
३९.	१ करोड १	देखि	१ करोड १० लाख	सम्म	१२०००/००
४०.	१ करोड १० लाख १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२५००/००
४१.	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ३० लाख	सम्म	१३०००/००
४२.	१ करोड ३० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१३५००/००
४३.	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ५० लाख	सम्म	१४०००/००

[Handwritten Signature]

प्रमाणिकरण गर्नेकी दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

४४.	१ करोड ५० लाख १	देखि	१ करोड ५५ लाख	सम्म	१७०००/००
४५.	१ करोड ७५ लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२००००/००
४६.	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५०००/००
४७.	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	२६०००/००
४८.	३ करोड १	देखि	३ करोड पचास लाख	सम्म	२८०००/००
४९.	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	३००००/००
५०.	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	३२०००/००
५१.	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	३५०००/००
५२.	५ करोड १	देखि	माथिको मुल्यांकनमा पहिलो वर्ष		प्रतिहजार=रु. २१-का दरले थप १० प्रतिशत
५३.	बक्यौता असूली (जरिवाना)				५ प्रतिशत थप हुदै जाने
५४.	दोस्रो वर्षबाट क्रमश (जरिवाना)		क्रमश		रु. ५०
५५.	प्रतिलिपी प्रमाणित		प्रति रसिद		

नाथी उल्लेखित अनुसूची १ र २ को लागी आवश्यक दररेट

क्र.नं.	नक्सा नं.	साविक माकर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	४ ग,घ	राजमार्गको दायाँ बायाँका कित्ताहरु	२९,४४,५००।
२	४क	राजमार्गको दायाँ बायाँका कित्ताहरु	१८,८५,५००।
३	२ग,४थ,द	राजमार्गको दायाँ बायाँका कित्ताहरु	१८,८५,५००।
४	४ग,घ	राजमार्ग देखी उत्ता दक्षिणका बाटामा	१२,०२,५००।
५	२ग,४थ	राजमार्ग देखी उत्ता दक्षिणका बाटामा	८,५८,०००।
६	२ग,घ,छ,ज	दिवयज्योती उमावी मार्ग दायाँ बायाँ र चिसापनी मझौनी कालोपत्रे सडक	११,०५,०००।
७	४ ग	शिवनगर कोलनी	१६,९०,०००।
८	१ क,घ,छ, ६	बर्दघाट त्रिवेणी सडक दायाँ बायाँ	१३,००,०००।
९	७क,घ,४त,द,थ,द,भ,ज,घ,क, ग,१ग,२ग,७क,घ,६घ,९घ,ड,च	अन्तर्गतका शाखाँबाटारुका जग्गाहरुको(अन्य शाखाँ र प्लानिड समेत)	५,२०,०००।
१०	४त	बर्दघाट त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखाँबाटामा	५,२०,०००।
११	२ ग,घ,छ,ज, ४त,४घ,ग,थ,१क	भित्रीबाटामा दाँबायाँका जग्गा	२,१४,५००।

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख

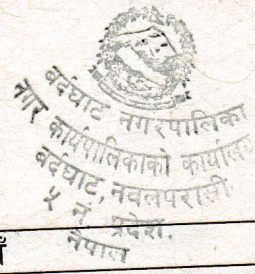
१२	१ देखी ९	अन्य भित्रीबाटामा दायाँबायाँका जग्गा	१,३०,०००।
१३	१ देखी ९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक पञ्चनगर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	२क	राजमार्ग(भूताहा चोकबाट पूर्व पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा	१५,००,०००।
२	२क,ख,३ग,ड	राजमार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरु(७०० मिटर सम्मका जग्गा)	१२,००,०००।
३	२क,ख,३ग, ड	अर्न्तगत राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका शाखाँ बाटोहरुका जग्गाहरु	६,००,०००।
४	२क,ख,३ग, ड	भूताहा महेशपुर सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।
५	२क,ख,३ग, ड	अन्य शाखाँ बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,७०,०००।
६	१ देखी ९	भित्री बाटोका जग्गाहरु	१,३०,०००।
७	१ देखी ९	अनय खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	९क,ख,ग	बर्दघाट त्रिवेणी सडकाको दायाबाया	१०,००,०००।
२	९क,१क	गौतमबुद्ध आवाशका जग्गा	५,२०,०००।
३	२क,ख,४ख,छ	माकर बाढिपिडित पालडाँडा बरुवा बाटो दायाँ बायाँको जग्गा	३,१५,०००।
४	क,ख,७ख,२ग	अर्न्तगत शाखाँ क्षेत्रका घडेरी जग्गा	१,२५,०००।
५	१ देखी ९	भित्रीबाटोका दाँया बायाँका जग्गा	८०,०००।
६	१ देखी ९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक जहदा गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	७क,ख,ग ढक,ख	हुलाकी सडक र भटौलिया बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५,२०,०००।
२	७क,ख,ग ढक,ख	अर्न्तगत शाखाँ बाटाका दायाँ बायाँका जग्गा	२,६०,०००।
३		पञ्चनगर (भूताहा महेशपुर बाटाका दाँया बायाँका जग्गा	२,५०,०००।
४	१ देखी ९	भित्री बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	१,००,०००।
५	१ देखी ९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक जमूनिया गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	१	गोपिञ्ज पश्चिम भिठ्ठा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोको जग्गा	६,८९,०००।
२	८	गोपिगञ्ज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको	९,३६,०००।



(Handwritten signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

		दायाँबायाँ	
३	८	नेपाली नहर चोक उत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ	११,००,०००।
४	१ देखी ९	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	४,३०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक रुपौलिया गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	१ २ २	भित्री बाटोका दाँबायाँ	८०,०००।
२	१ २ २	भित्री योग्य जग्गा	६०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक बिनमणिपुर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१		बाटो भएका जग्गाहरु	१,८०,०००।
२		अन्य भित्रि बाटोका जग्गाहरु	१,२५,०००।
३		बाटो नभएको भिट तर्फ	४०,०००।
४		बाटो नभएको धनहर तर्फ	६०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक धुर्कोट गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१		बाटो भएका जग्गाहरु	१,८०,०००।
२		अन्य भित्रि बाटोका जग्गाहरु	१,००,०००।
३		बाटो नभएको भिट तर्फ	५०,०००।
४		बाटो नभएको धनहर तर्फ	६०,०००।

अनूसुची १ २ २ को जग्गाको दुई खण्ड मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने जग्गाको दोस्रो खण्ड लाई २,१४,५०० ।

खण्ड क भन्नाले सुरुको दुई कठ्ठा(०-२-०) बुझिने छ।

खण्ड ख भन्नाले दुई कठ्ठा(०-२-०) भन्दा माथीको जग्गाको क्षेत्रफललाई बुझिने छ ।

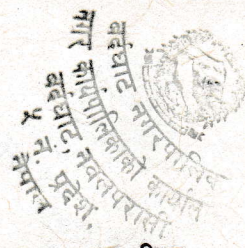
ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेट:

भौतिक संरचनाको हकमा

सि.नं.	विवरण	बढा नं.	दर		
			पक्क	अर्ध पक्क	कच्चा
१.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दाँया बायाँ	२,४,९,१०,११	१०००	७००	५००
२.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया बाया, लोकमार्ग देखी उत्तर दक्षिण गएका कालोपत्रे शाखा बाटोहरुमा पर्ने	४	९००	६००	२००
३.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया बाया, .	५,६,७,९,	८००	५००	२५०
४	आवाशिय तथा न्यापरकि कालोपत्रे सडक	४	७५०	४५०	२५०

(Handwritten signature)
प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख



[Handwritten Signature]

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

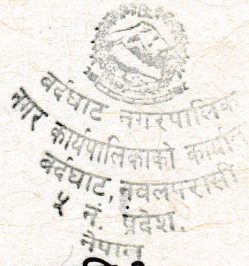
४.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रकाचिसापानी-मभौनी सडकहरूको दायाँ बायाँ, हुलाकी सडक, महेशपुर भुताहा सडक	२,१२,१३,५,९	७००	४००	२५०	
५.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रकाचिसापानी-मभौनी सडक सडकहरूको दायाँ बायाँ, चौपत्ता देखी १२ नं. जाने बाटो, बाढी पिडीत बरुवा सडक, महेशपुर भुताहा सडक	३, ११,८,१२,१६	६००	३००	२००	
६.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रकापञ्चनगर-महेशपुर सडक सडकहरूको दायाँ बायाँ	८,९,११	५००	३००	२००	
७.	लोक-मार्गदेखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरूका घरहरू	२,१०,११,९	५००	३००	२००	
८.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ बायाँ(प्लटिङ्ग) का	१ देखी १६	४५०	२५०	२००	
९.	कृषि सडकका ड दायाँ बायाँका घरहरू	१ देखी १६	४००	२५०	२००	
१०.	अन्य जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१ देखी १६	३५०	२५०	२००	
११.	(उद्योग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा					
		१	२००	२००	१७५	
१३.	क) पक्क कम्पाउण्ड	१ देखी १६				१५०

ग) हास कट्टिको हकमा (सम्पत्ति करको हकमा) संरचनाको किसिम

संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हास कट्टी दर	हासकट्टी वर्ष
१ RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२ माटोको जोडाई RCCछाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३ माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४ ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५ अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

[Handwritten Signature]
प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर बहालकरको दर

- नगरपालिका क्षेत्रभिका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ।

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	०७६।७७	कै.
१.	व्यावसायिक घर बहाल करको लागि मूल्यांकन		
	क) लोकमार्ग संग जोडिएको घर (सम्भौता वा न.पा.को दररेट अनुसार)	१० प्रतिशत	
	ख) त्रीवेणि सडक संग जोडिएको घर (सम्भौता वा न.पा.को दररेट अनुसार)	१० प्रतिशत	
	ग) शाखा बाटोमा जोडिएका घर (सम्भौता वा न.पा.को दररेट अनुसार)	१० प्रतिशत	
२.	आवासिय घर बहाल करको लागि मूल्यांकन	१० प्रतिशत	
	क) माथि उल्लेखित क्षेत्र(क) भित्रका घर (कवुल गरेको रकमको)	१० प्रतिशत	
	ख) माथि(ख) क्षेत्र भित्रका घर (कवुल गरेको रकमको)	१० प्रतिशत	

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कर वार्षिक:- विभिन्न किसिमका व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा लिने दस्तुर रकम :-

क्र.सं.	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	कै.	
१.	घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय र आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कायम गरेको स्थीर पूँजीका आधारमा	२० लाख माथि	१० लाख देखि २० लाख सम्म	१ लाख देखि १० लाख सम्म	

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को दर	कै.
१.	व्यवसाय कर		
	वर्दघाट न.पा.क्षेत्र भित्रका निम्न किसिमका व्यवसाय गर्ने व्यापारी वा व्यवसायीले आफूलाई लागेको कर ऐन नियमानुसार वार्षिक रुपमा कर बुझाउनु पर्नेछ । निम्न किसिमका व्यापार व्यवसायमा निम्न वमोजिम वार्षिक कर लिईनेछ ।		
१.१	मदिरा पसल		
	क. वितरक	५०००	
	ख. थोक विक्रेता	४०००।-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००।-	
१.२	सूर्तिजन्य		
	क. वितरक	१००००।-	
	ख. थोक विक्रेता	५०००।-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००।-	
१.३	हल्का पेयपदार्थ		
	क. वितरक	२०००।-	
	ख. थोक विक्रेता	१५००।-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	१०००।-	
१.४	सुनचाँदी पसल		
	क. ठूला	७०००।-	
	ख. मझौला	५०००।-	
	ग. साना	३०००।-	
१.५	औषधि पसल		
	क. उत्पादक	५०००।-	
	ख. वितरक थोक	२०००।-	

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत
धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख

	ग. खुद्रा पसल	१५००१-
१.९	आयुर्वेदिक औषधी	
	क. उत्पादक	३०००१-
	ख. वितरक	१५००१-
	ग. खुद्रा	१०००१-
१.१०	एग्रोभेट पसल	
	क. थोक कृषि जन्य वीउ विजन औषधी तथा अन्य सामाग्री	१५००१-
	ख. खुद्रा कृषि जन्य विउ विजन मात्र	१०००१-
१.११	स्टेशनरी पसल	
	क. थोक बिकेता	२०००१-
	ख. खुद्रा पसल	१५००१-
	ग. मुद्रण सामाग्री पसल	१५००१-
	घ. कापी पसल	१०००१-
१.१२	कस्मेटिक पसल	
	क. थोक	२५००१-
	ख. खुद्रा	१५००१-
१.१३	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामाग्री	
१.१४	लुब्रिकेशन सेक्सन तर्फ	
	क. थोक	३०००१-
	ख. खुद्रा	१५००१-
१.१५	पलाई तथा ग्लास हाउस	
	क. थोक	३५००१-
	ख. खुद्रा	२०००१-
१.१६	कपडा तथा फेन्सी पसल	
	क. थोक	३५००१-
	ख. खुद्रा	२०००१-
१.१७	व्याग हाउस	
	क. थोक	३५००१-
	ख. खुद्रा	२०००१-
१.१८	धागो, टाक, चुडि श्रींगार पुजा सामाग्री पसल	
	क. थोक	३०००१-
	ख. खुद्रा	१५००१-
१.१९	इलेक्ट्रोनिक पसल	
	क. थोक	४०००१-
	ख. खुद्रा	२५००१-
	ग. घडी रेडियो आदि	१०००१-
१.२०	विद्युत सामाग्री पसल	
	क. थोक	४०००१-
	ख. खुद्रा	२०००१-

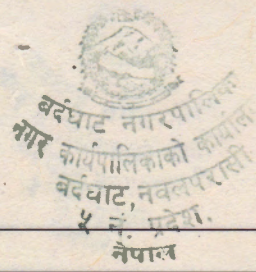
१.१७	हार्डवेयर/मेशीनरी/पेन्टस/सेनेटरी/मार्बल पसल		
	क. छड सिमेन्ट सहित	५०००१-	
	ख. छड सिमेन्ट बाहेक	३०००१-	
१.१८	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क. पेट्रोल पम्प	५०००१-	
	ख. मट्टितेल मात्र विक्रि	१०००१-	
	ग. ग्यास सिलिण्डर डिष्ट्रिब्युटर्स	३०००१-	
	घ. ग्यास सिलिण्डर खुद्रा डिलर	१०००१-	
१.१९	स्टील आल्मुनियम पसल		
	क. थोक	५०००१-	
	ख. खुद्रा	३०००१-	
१.२०	फर्निशर्स पसल		
	क. थोक	३०००१-	
	ख. खुद्रा	२०००१-	
१.२१	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्रि पसल		
	क. बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जीप, कार, भ्यान डिलर	१००००१-	
	ख. १. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	५०००१-	
	२. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर विदेशी	१००००१-	
	ग. साईकल डिलर	२०००१-	
	घ. रिकण्डसन हाउस	१५००१-	
	ङ. टायर डिलर	२५००१-	
	च. पम्प सेट जेनेटर डिलर	१५००१-	
	छ. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१५००१-	
१.२२	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क. खाद्यान्न सप्लायर्स तथा किराना	३०००१-	
	ख. खाद्यान्न किराना खुद्रा	१५००१-	
	ग. साना किराना पसल	१०००१-	
	घ. आलु पियाज लसुन थोक	१५००१-	
१.२३	फलफुल पसल		
	क. थोक	२५००१	
	ख. खुद्रा	१०००१	
१.२४	हरियो तरकारी पसल		
	क. थोक	१५००१	
	ख. खुद्रा	१०००१	
१.२५	कपडा पसल		
	क. थोक	५०००१	
	ख. खुद्रा	२०००१	
१.२६	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	क. चिकित्सक कन्सल्टेन्ट	२५००१	

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

ख. मेडिकल अफिसर (एम.वि.वि.एस वा सो सरह)	१५००१
ग. मेडिकल (कविराज, हे.अ., अनमि, अहेव)	१०००१
घ. इन्जिनियरिंग फर्म परामर्श सेवा	२०००१
ङ. कानून व्यवसायी	१०००१
च. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००१
छ. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००१
ज. अन्य	२०००१
ञ. दन्त चिकित्सक	२०००१
ट. डेन्टल होम सेवा	२०००१
१.२७ अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता	
क. अनुसन्धान कर्ता	१५००१
ख. कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००१
ग. विमा एजेन्ट	१०००१
घ. सभ्येर	१५००१
ङ. पशु चिकित्सक	१५००१
च. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००१
१.२८ निर्माण व्यवसाय अनुमतिपत्र र नविकरण	
क वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००१
ख वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१००००१
ग वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	७०००१
घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र	२००००१
च वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	५०००१
घ वर्गको प्रतिलिपि जारी	१५००१
बिदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	१००००१
१.२९ निर्माण / सटरिङ्ग व्यावसायी	
क. मिक्सचर र सटरिङ्ग सामान भएको	५०००१-
ख. सटरिङ्ग सामान भएको मात्र	३०००१-
१.३० सरसफाइ तथा प्लम्बिङ्ग	
क. सेनेटरी सेवा	२०००१-
ख. प्लम्बिङ्ग सेवा	१०००१-
१.३१ उत्पादन मुलक उद्योग	
क. प्लाष्टिक / फाईबर उद्योग	
१. ठूलो उद्योग	२००००१
२. मझौला उद्योग	१००००१
३. घरेलु तथा साना उद्योग	३०००१
४. कुटिर उद्योग	५००१
ख. स्टिल आल्मुनियम/ग्रिल उद्योग / यु.पी.भि.सी	३०००१-
ग. फलामको ग्रिल उद्योग	३०००१-
घ पशु आहार उद्योग	३०००१-

	ड. पशु आहार विक्रि केन्द्र	३०००१	
	च. घरेलु कुटिर उद्योग	५००१-	
	छ. अगरवत्ति, मैनवत्ति, टिकि अचार तथा अन्य कुटिर	५००१	
	ज. सिरक डसना विक्रि पसल	५००१	
	झ. जुत्ता सो रुम तथा मर्मत	२०००१	
	ईट्टा उद्योग		
	फिक्स चिमनी सहित	७५०००१-	
	रोटेट चिमनी सहित	१००००१-	
	चिमनी नभएको	२५०००१	
१.३२	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग		
	क. पानी उद्योग	३०००१	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	३०००१	
	ग. आईस बरफ उद्योग	३०००१	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	३०००१	
१.३३	भाडा उद्योग		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	३०००१	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	३०००१	
	ग. प्लाष्टिक भाडा उद्योग	३०००१	
	घ. टिनको वाकस, वाल्टि उद्योग	३०००१	
१.३४	कूटानी /पिसानी/पेलानी		
	क. फ्लोवर, सेलर मिल ठूलो	५०००१	
	ख. सेलर मिल सानो	३०००१	
	ग. कूटानी/पिसानी/पेलानी मिल	२५००१	
	घ. चिउरा मिल	२५००१	
	ड जिल्ला बाहिर निकासी हुने ठूला चिउरा उद्योग	१०००१	
	च. मसला उद्योग	१५००१	
१.३५	डेरी उद्योग		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्रि पसल	३०००१	
	ख. डेरी विक्रि पसल	१५००१	
१.३६	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग साना		
	क. कुकिज, पाउरोटि, नुडल्स उद्योग	३०००१	
	ख. कन्फेक्सनरि उद्योग	३०००१	
	ग. विस्कट उद्योग	३०००१	
	घ. दालमोठ उद्योग	३०००१	
१.३७	रिसाइक्लीङ्ग उद्योग		
	क. फलाम कृषि औजार उद्योग	३०००१	
	ख. कागज प्लाष्टिक रिसाइक्लीङ्ग उद्योग	२५००१	
१.३८	ऊर्जा मुलक उद्योग		
	क. वायु ग्यास उद्योग	१००००१	



(Handwritten signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

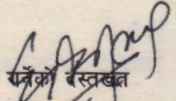
	ख. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	१००००१	
	ग. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	५०००१	
१.३९	कृषि तथा वन जन्य उद्योग		
	क. स-मिल प्लाईउड उद्योग	१००००१	
	ख. काठ विक्रि डिपो	५०००१	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००१	
	घ. वेत(वाँस) तथा व्याम्बो सो रुम	१५००१	
१.४०	कंक्रीट उद्योग		
	क. कंक्रीट उद्योग	३०००१	
	ख. सेनेटरी उद्योग	२५००१	
१.४१	क्रसर उद्योग (खनिज उद्योग)		
	क. गिट्टि चाल्ने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट केशर उद्योग	१००००१-	
	ख. गिट्टि चाल्ने सहित ख श्रेणीको डवल प्लाण्ट केशर उद्योग	२५०००१-	
	ग. गिट्टि चाल्ने नभएको डवल प्लाण्ट केशर उद्योग	१००००१-	
	घ. गिट्टि वालु चाल्ने मात्र भएको	५०००१-	
	ङ. गिट्टि कुट्ने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००१-	
	च. गिट्टि वालु विक्रि डिपो	३०००१-	
१.४२	डिप्टीलरी उद्योग		
	क. डिप्टीलरी उद्योग क वर्ग	१०,०००१-	
	ख. डिप्टीलरी उद्योग ख वर्ग (वोटलिड मात्र)	३०,०००१-	
१.४३	पर्यटन उद्योग		
	क. होटल, लज तथा रेष्टुरेण्ट (ए.सी. सहितको)	१००००१-	
	ख. होटल लज तथा रेष्टुरेण्ट	५०००१-	
	ग. दोहरी साँभ	१००००१	
	घ. पार्टी प्यालेस	१००००१	
	ङ. रेष्टुरेण्ट	३०००१	
	च. भोजनालय	२५००१	
	छ. मिष्ठान क्याटरिङ पसल समेत	३०००१	
	ज. मिष्ठान्न पसल	२५००१	
	झ. क्याटरिङ	२५००१	
	ञ. चिया कफि पसल	५००१	
	ट. फाष्ट फुड एण्ड क्याफे	१५००१	
१.४४	टेन्ट हाउस		
	क. विजुली डेकोरेशन वेनड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	१००००१	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	५०००१	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	३५००१	
	घ. साउण्ड सिष्टम ठुलो	२५००१-	
	ङ. साउण्ड सिष्टम सानो	१५००१-	

५५	सेवा उद्योग		
	क. अफसेट प्रेस	५०००१	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००१	
	ग. लेदर प्रिन्ट प्रेस / फ्ल्याक्स प्रिन्ट	२५००१	
	घ. सिनेमा हल	५०००१	
	ङ. फिल्म डिष्टिब्यूटर्स	४०००१	
	च. कलर ल्याव सेवा	३०००१	
	छ. भिडियो मिक्सीङ्ग	२५००१	
	ज. फोटो स्टुडियो	२०००१	
	झ. संस्थागत पेन्टर्स	१५००१-	
५६	संचार		
	क. टेलीफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	२०००१	
	ख. टि.भी च्यानल प्रसारण (सामुदायिक)	२०००१	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण/टि.भी च्यानल निजी	१००००१	
	घ. एफ. एम प्रसारण	१०००१	
	ङ. पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००१	
५७	कम्प्युनिकेशन सेवा		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०००१	
	ख. फोटोकपि, पि.सी.ओ, साईवर तथा क्याफे	२०००१	
	ग. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	३०००१	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	१५००१	
५८	वित्तिय सेवा -नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु वाहेक		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	२१०००१	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००१	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	१५०००१	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००१	
	ङ. फाईनान्स कम्पनि मुख्य कार्यालय	१५०००१	
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००१	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	७०००१	
	ज. विमा कम्पनीहरु	७०००१	
	झ. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर/(आई.एम.ई)	३०००१	
	ञ. बचत तथा ऋण सहकारी	३०००१	
५९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३०००१	
	ख. प्याथोलोजी/अक्यूपंचर/फिजियोथेरापी/अक्यूपंचर/फिजियोथेरापी/एक्सरे अन्ट्रासाउण्ड	२०००१	
	ग. पोलीक्लिनिक	५०००१	
	घ. चश्मा पसल प्राविधिक सहित	२५००१	

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

	ड. चशमा पसल'	१५००१	
	च. सामुदायिक अस्पताल	१०००१	
१५०	शिक्षा सेवा		
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा.वि (छुट्टै सम्बन्धन)	१००००१	
	ख. निजी मा.वि	१५०००१	
	ग. निजी प्रा.वि/छात्रावास/ मन्तेश्वरी (आधारतूत तह सम्म)	९०००१	
	घ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१०००१	
	ड. सि. एम. ए/अनमि प्रशिक्षण	१००००१	
	च. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	४०००१	
	छ. कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	३०००१	
	ज. सवारी चालक तालिम	२५००१	
	झ. भाषा, शिक्षा, कोचिड सेन्टर	३०००१	
	ञ. पूर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता	१००००१-	
	ट. कक्षा थप सिफारिस प्रतिकक्षा	१००००१-	
	ठ. पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	१०००००१	
	ड. हे.अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	२५०००१	
१५१	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था	५०००१	
	ख. राष्ट्रिय गैह्र सरकारी संघ संस्था (एक जिल्ला भन्दा बढि कार्य क्षेत्र भएका पनि)	३०००१	
	संस्था दर्ता तथा नविकरण		
	रु. १ देखि १० हजार सम्म बाषिक कारोवार भएको संस्था	५००/-	
	रु. १० हजार १ देखि १ लाख सम्म बाषिक कारोवार भएको संस्था	१०००/-	
	रु. १ लाख १ देखि ५ लाख सम्म बाषिक कारोवार भएको संस्था	२०००/-	
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म बाषिक कारोवार भएको संस्था	३०००/-	
	रु. १० लाख १ भन्दा माथि जतिसुकै बाषिक कारोवार भएको संस्था	५०००/-	
	सेवा मुलक संस्था जस्तै आमा समूह, क्लव, प्रतिष्ठान. वा सो प्रकृतिका	५००	
१५२	मर्मत सभार (कारखाना)		
	क. वोडि वनाउने क श्रेणि	५०००१	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणि	३०००१	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००१	
	घ. टायर डिलर सो रुम	५०००१	
	ड टायर रिसोलिंग	४०००१	
	च. टायर, ट्युव र पञ्चर मर्मत	१५००१	
	छ. इन्जिन मर्मत	३०००१	
	ज. डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग तथा वेल्डिङ्ग	२०००१	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	२०००१	
	ञ. व्याट्टि, ईलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	२०००१	
	ट. वासिड सेक्सन	१०००१	


 प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत
धीरज शर्मा बस्याल
 नगर प्रमुख

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

	ठ. रिक्सा साइकल मर्मत तथा पार्ट सहित विक्रि	१५००१	
	ड. रिक्सा साइकल मर्मत	५००१	
	ढ. टि. भी, डेग, मोवाईल मर्मत	१५००१	
	ण. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	१०००१	
	त. मोटरसाइकल मर्मत	२०००१	
	थ. कमानी पट्टा, रेडियटर, ग्प्रिस, हेड मर्मत	१५००१	
	द. जेनेरेटर, फिज, कम्प्युटर मर्मत	१५००१	
१.५३	हेभी ईक्यूपमेन्ट		
	क. हेभी ईक्यूपमेन्ट खरिद विक्रि	१००००१	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्रि	५०००१	
	ग. हेभी इक्यूपमेन्ट भाडामा लगाउने प्रति गोटा	३०००१	
१.५४	अन्य सेवा		
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	४०००१	
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	३०००१	
	ग. सेवा परामर्स दाता	२०००१	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००१	
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००१	
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	१०००१	
१.५५	डाई क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर		
	क. व्यूटि पार्लर सेवा, तालिम सहितको	२५००१	
	ख. व्यूटि पार्लर सेवा	१५००१	
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१५००१	
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००१	
	ड. डाईक्लिनिक सेवा	२०००१	
१.५६	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	३०००१	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	२०००१	
१.५७	पशु वधशाला		
	क. पशुवधशाला	३००००१-	
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्रि	२००००१	
१.५८	माछा मासु विक्रि पसल		
	क. मासु पसल (खसी/रांगा/बंगुर)	५०००१	
	ख. मासु पसल (कुखुरा/हाँस/आदी)	२५००१-	
	ग. माछा पसल	५००१-	
	घ. कुनै एक सेवा सिधा पसल	५००१	
	ड. अण्डा विक्रि पसल	५००१	
१.५९	फूल विरवा पसल		
	क. नर्सरी	१०००१	
	ख. फुल विक्रि	५००१	

१.६०	स्नुकर तथा पुल हाउस		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१००००१	
	ख. स्नुकर मात्र	१००००१	
	ग. पुल हाउस	१००००१	
	घ. स्नुकर तथा पुल हाउस संचालन धरौटी	२००००१	
१.६१	भाडा पसल तथा किचन सामग्री		
	क. थोक पसल	३०००१	
	ख. खुद्रा	१५००१	
१.६२	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	२०००१	
	ख. खेलौना मात्र	१५००१	
	ग. फोटो फ्रेम	१०००१	
१.६३	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क. सिलाई पसल १०००१-	ठुला-३०००१	सानो- ०
	ख. सिलाई मेशिन मर्मत	१०००१	
	ग. व्यूटिक ल्याब्रोटरी	१०००१	
१.६४	संगित कला केन्द्र	१५००१	
१.६५	घुम्टि व्यवसाय गर्ने व्यवसायिको हकमा	१०००१	
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल	५००१	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल	५००१	
	ग. अन्य प्रकृतिका	५००१	
१.६६	माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय		
	क. डिप्टीव्यूटर्स थोक पसल	५०००१	
	ख. खुद्रा पसल	३०००१	
१.६७	मूल्यांकन सेवा शुल्क :		
	१. आयश्रोत मूल्यांकन सिफारिस शुल्क :	०.१२ प्रतिशत	
१.६८	बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर		
	क. केशरको गिट्टि निकासीमा प्रति टिप ६ चक्के, प्रति घन मिटर	५०१	
	ख. दश चक्के सवारी साधन प्रति घन मिटर	५०१	
	ग. लोकल निकासी प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०१	
	घ. ट्रयाक्टर प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०१	
	ङ डनलपमा प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०१	
	च. माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति टूली प्रति घन मिटर	५०१	
	छ. माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०१	
	ज. दश चक्केको ट्रक प्रति घन मिटर	५०१	
१.६९	सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर		
	क. कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २१००१	तगत स्टमेट वमोजिम	

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

	ख. कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्चि	लगत स्टमेट वमोजिम	
	ग. पिच तथा पि.सी.सी	लगत स्टमेट वमोजिम	
	घ. ग्राभेल	लगत स्टमेट वमोजिम	
१.७०	पशु/पक्षि फर्म		
	क) कुखुराको चल्ला उत्पादन तथा वितरण	५०००।	
	ख) दाना/अण्डा विक्रि वितरण	३०००।	
	ग) अण्डा उत्पादन वितरण	३०००।	
	घ) मासु उत्पादन	१०००।	
	ड) गाई/भैसी/वंगुर/बाखा/तरकारी फर्म	५००।	

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्न्याल
नगर प्रमुख



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा सस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेक का अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत देहाय बमोजिमको कर लगाईनेछ ।

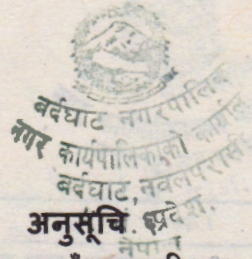
सि.नं.	कवाडी सामग्री प्रकृती	दर	कैफियत
१	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान	०।५०	
२	चुरा, फुटेको सिसा(सादा)। रङ्गिन, प्लास्टिक जन्य पदार्थ, कागज जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०	
३	फलाम वा फलाम जन्य वस्तु प्रति के.जी.	१।००	
४	हाड, सिंग तथा खुर(रागाँ, भैशर तथा खसी आदी पाल्तु जनावरको प्रति के.जी.	२।५०	
५	छाला(रागाँ, भैशीको)	२५।००	
६	छाला(खसि,बोका)	१०।००	
७	अन्य	५०।०० -	

अनुसूचि ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जिजापन करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर	टिप्पणी
१	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा	प्रति वर्ग मिटर	५०/-
२	आन्तरिक सांख्यिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ५ दिन सम्म	५०/-
३	आन्तरिक सांख्यिक स्थानमा	५ दिन पछि प्रति वर्ग मिटर	२०/-
४	१ मिटर र १ वर्ग मिटर सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	१०/-
५	१ मिटर र १ वर्ग मिटर सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म दृष्टी सम्म	२०/-

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि (दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन करको दर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१.	सवारी साधन :	आ.व. २०७६/०७७ को दर
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरूको सूचि तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ । रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ ।	
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर	
	क) अटो रिक्सा दर्ता रु. ५००/- नामसारी रु १५०/- ईरिक्सा: दर्ता रु.५००/- नामसारी रु. १५०/-	
	ग) ई-रिक्सा(वार्षिक कर) नविकरण	१०००/-
	घ) अटो रिक्सा(वार्षिक कर) नविकरण	१५००/-

अनुसूची -७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करका दरहरू

क्र. सं	विवरण	ईकाई	दररेट रु.
१	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा	प्रति वर्ग फिट	५०/-
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ७ दिन सम्म	७/-
३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	७ दिन पछि प्रति दिन	५/-
४	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	१/-
१	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना भन्दा बढी राख्नु परेमा	२/-

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख

६	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिड बोर्ड	प्रति स्वाकर फिट	७०/-
७	निजी स्थानहरुका होर्डिड बोर्ड तथा डि.पि.एस. बोर्ड	प्रति स्वाकर फिट	५०/-
८	व्यवसायीक भित्तेलेखनमा	प्रति स्वाकर फिट	५/-
९	विद्युतीय पोल वा टेलिफोन को पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्वाकर फिट	४०/-
१०	व्यवसायीक परिचयको लागी बढीमा ४ फिट गुणा १फिट सम्मको राख्न पाइने छ। सो भन्दा ठुलो बोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाको स्वीकृती लिनुपर्ने छ। यदि कुनै उत्पादन को विज्ञापन सहितको व्यवसायिक परिचय भएको र तोकिएको भन्दा ठुलो आकारको बोर्ड आकारको बोर्ड राखिएमा अन्य होर्डिडबोर्ड सरह नै दोश्रो पक्षले कर रकम असुल गर्न सक्ने छ।		
११	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल ब्यानर	प्रति हप्ता	१००/ -
१२	सार्वजनिक स्थानमा गेट सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृती नलिई ल छैन पाइने छैन।	प्रति हप्ता	२००/ -

क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १००।-

ख) अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट रु १०।-

ग) ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म रु ७ सो पछि प्रतिदिन रु १।-

घ) १ मिटर र १वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा बढी राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २।-

ङ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागी ११स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन् र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ।

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

बदोवा
अनुसूचि ८
मनोरञ्जन कर
(क्षेत्र र दर नतोकिएको)

१) नगरपालिकामा क्षेत्रभित्रमा आफ्नो निवास, रेस्तराँ वा कन्यालय गरीको होटल बजार र सार्वजनिक स्थल, मैदानी जग्गा वा जग्गा क्षेत्रमा अस्थायी पसल स्थापना गर्ने विषय सम्बन्धित शर्त बराबरको मासिक रु १००० बराबर विटोरी कर सम्भुल गरिने छ।

मा.र. ००६००० को लागि विटोरी करको दर

१	किराता पसल	१०००
२	विज्ञापन पसल	१०००
३	फलफूल तथा कृषि उत्पादन बस्तुहरु (बोक)	१०००
४	क) टापर भाडामा आएको	१०००
५	ख) बिपमा आएको	१०००
६	ग) टुक्रमा आएको	१०००
७	घ) साइकलमा आएको	१०००
८	ङ) डोको/बाचामा आएको	१०००
९	हरेको साथ सब्जी फुटकर पसल	१०००
१०	धान कपडा पसल	१०००
११	सधारी पशुआक पसल	१०००
१२	चुरो पोते पसल	१०००
१३	जुता पसल	१०००
१४	डोको/सुपे प्रति धारी	१०००
१५	फलफूल पसल	१०००
१६	प्लाष्टिक भाडा पसल	१०००
१७	सानो काटा	१०००
१८	सानो होरीको तेल पसल	१०००
१९	रिजोई पसल	१०००
२०	डावा/कुपु/स्टोप मर्त तथा जुता सिनाउने पसल	१०००
२१	कमल काटने काठ पसल	१०००
२२	बेहम पसल	१०००
२३	विउ विजन पसल	१०००
२४	फुलामको बजार पसल	१०००
२५	विउको हात/कुपु प्रति धारी	१०००

(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
 जगर प्रमुख



[Handwritten Signature]

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि ९

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कका दरहरू

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल स्थापना गर्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासिक रु १/०० बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ।

आ.व. ०७६/०७७ को लागि बैठकी करको दररेट

क्र.सं.	सामानको नाम	दर
१.	किराना पसल	६०/००
२.	विसात पसल श्रृंगार सामान	७०/००
३.	फलफूल तथा कृषि उत्पादन बस्तुहरू (थोक)	
	क) टाएर गाडामा आएको	१००/००
	ख) जिपमा आएको	३००/००
	ग) ट्रकमा आएको	७००/००
	घ) साइकलमा आएको	४०/००
	ड) डोको/खाचामा आएको	३०/००
४.	हरीयो साग सब्जी फूटकर पसल	३०/००
५.	थान कपडा पसल	५०/००
६.	तयारी पोशाक पसल	५०/००
७.	चूरो पोते पसल	४०/००
८.	जुता चप्पल पसल	४०/००
९.	डोको/सूपो प्रति भारी	३०/००
१०.	फलफूल पसल	४०/००
११.	प्लाष्टिक भाडा पसल	४०/००
१२.	सानो काटा	६०/००
१३.	खाने तोरीको तेल पसल	४०/००
१४.	मिठाई पसल	६०/००
१५.	ज्ञाता/कुकुर/स्टोभ मर्त तथा जुत्ता सिलाउने पसल	३०/००
१६.	कपाल काटने नाई पसल	५०/००
१७.	बदाम पसल	३०/००
१८.	विउ विजन पसल	४०/००
१९.	फलामको औजार पसल	४०/००
२०.	जिउदो हांस/कुखुरा प्रति गोटा	१०/००

२१.	जिउदो पेरेवा प्रति जोडि	१०१००
२२.	धातूको भाडापसल	५०१००
२३.	प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्री	१००१०० देखि २००१००
२४.	आलु पियाज पसल	५०१००
२५.	धातूको गहना पसल	३०१००
२६.	जिउदो खसी प्रति गोटा	७५१००
२७.	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०१००
२८.	चाउमिन/म:म पसल कुर्सि राखेर बेच्ने)	प्रति कुर्सि १०१००
२९.	चाउमिन पसल कुर्सि नराखेर बेच्ने)	५०१००
३०.	चाट/चटपट ठेला	५०१००
३१.	कुचो पसल	३०१००
३२.	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०१००
३३.	भेलि पसल	३०१००
३४.	भुजा चिउरा पसल	२०१००
३५.	टपरी र पात पसल	४०१००
३६.	माटोको भाडा पसल	३०१००
३७.	जादू चटके	२००१००
३८.	स्टलको प्रति कवल	८०१००
३९.	माथि उल्लेख भएको हकमा जुन बढी हुन्छ सोहीनुसार असुली गरिनेछ ।	
४०.	अन्य व्यापारीको वाट कारोवारको स्तर हेरी रु.५१०० देखि रु. ५०१०० सम्म	

(ख)

पाडा बजार			
१	लैनो भैसी	प्रति गोटा	४००१
२	रांगा	प्रति गोटा	२००१
३	पाडा	प्रति गोटा	१५०१

नोट:सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानालामा ढुङ्गा, गिटी, वालुवा, माटो लगायतका नदिजन्य पदार्थ अनाधिकृत उत्खनन, सँकलन, चोरी निकासी गर्ने गराउने कार्यमा प्रयोग हुने देहायका सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ती, सधंसस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा बुझाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराइने छ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराइनेछ ।



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

सि.नं.	जरिवाना		रकम(पहिलो पटक)	पटके
१	ट्रेक्टर	प्रति सवारी	१५०००/-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
२	टिप्पर	प्रति सवारी	२५०००/-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	जे.सी.भि/स्काभेटर	प्रति सवारी	५००००/-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्थाल
नगर प्रमुख



[Signature]
प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि १०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्कको क्षेत्र र दरहरु

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
बसपार्क (पार्किङ शुल्क)			
१	ठूला बस	प्रति बस	४०/-
२	मिनि बस र माईक्रो बस	प्रति सवारी	३०/-
३	ई-रिक्सा/टेम्पो (नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	प्रति सवारी	२०/-

[Signature]
प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बर्याल
नगर प्रमुख



प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

अनुसूचि, १२

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

१२(क)

नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट लगाउने शुल्क दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु देहाय अनुसार लिईनेछ ।		दर रेट
१	दस्तुर :	
	क. निवेदन दस्तुर (१.३.१)	१०१
	प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।	
	ख. सिफारिस दस्तुर (१.३.२)	
	१. नागरिकता र नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१००१
	२. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	२००१
	३. वकस पत्र सट्टा पट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर भएको नभएको जग्गा को मूल्यांकनको आधार वर्ष ०७५।७६	०.०५%
	४. जग्गा वालाको मृत्यु पछि नामसारी प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	रु.५००१
	५. वैदेशिक सिफारिस र पेन्सन सिफारिस	५००१
	६. वैदेशिक सिफारिस अंग्रेजीमा	५००१
	७. बैकिङ प्रयोजनको लागि चौकिल्ला प्रमाणित अन्य समेत	२००१
	द. क) घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्यांकनको दररेट अनुसार आधार वर्ष ०७५।७६	०.५%
	ख) संरचनाको हकमा मूल्याडकन गर्दा सम्पत्ती गरेको संरचनाको मूल्याडकन दर अनुसार गरिनेछ ।	
	ग) जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङको हकमा) प्रति कठ्ठा	५०००१-
	घ) जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति खेती योग्य जमिनको हकमा प्रति कठ्ठा	२००
	घ) घर कायम सिफारिस प्रति तला	२००१
	९. मिलापत्र दस्तुर बक्स्यौनी	५००
	क) लिखत पारित गर्दा	२१०
	१०. बसोवास, जन्म, मृत्यु, उमेर, नामछुट, प्रमाणीत	२००१-
	११. नाता प्रमाणित	२००१
	१२. ठेक्का अनुभव प्रमाणीत	२०००१
	१३. पानी, बिजुली सिफारिस	२००१
	१४ बन्द घर खोल्न रोहबर बस्दा	५००१
	१५ निजी प्रयोजनमा नापजाँचको लागी अमिन फिल्ड निरिक्षण	५००१
	१६. थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पवर	१०००१
	१७. थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२०००१

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख

१८. जग्गा दर्ता सिफारीस (मालपोतको मूल्यांकनको आधारमा)	२.१ प्रतिशत
१९. संघ संस्था दर्ता अनुमती	१०००१-
२०. अन्यत्र घर भै यहा बाट सेवा प्रवाह गर्दा थप	३००१-
२१. जे.सी भी भाडामा न.पा अनुदानमा कार्य गराउदा यन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१०००१-
२२. जे.सी भि भाडामा उपभोक्ता भन्दा बाहिर अन्य प्रयोजनकोलागि इन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१५००१-
२३. प्रमाणित सिफारिस	२००१
२४. क) शिक्षक नियुक्ति समर्थन मा.वि.	१०००१
२४. ख) शिक्षक नियुक्ति समर्थन नि.मा.वि.	७००१
२४. ग) शिक्षक नियुक्ति समर्थन प्रा.वि.	५००१
२५. अपांग राहत/आर्थिक अवस्था कमजोर/औषधोपचार सम्बन्धि सिफारिस	नि:शुल्क
२६ कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	१००
२७. संघ संस्था नविकरण सिफारिस	५००
२८. घरेलु उद्योग सिफारिस	५००
२९. यस न.पा.को क्षेत्र भित्रको घर जग्गाको मूल्यांकनमा शिक्षा तथा स्वस्थ्य सम्बन्धि विकास करको मूल्यांकन गर्दा (वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारीको आय श्रोत प्रमाणित)	०.१२ प्रतिशत
अपांग राहत/आर्थिक अवस्था कमजोर/औषधोपचार सम्बन्धि सिफारिस	नि:शुल्क
३०. अन्य सिफारीस	२००
थप गर्नु पर्ने	
सर्जमिन दस्तुर	
क) नाता प्रमाणित र नामथर शंशोधनको लागि सर्जमिन	५००१
ख) नागरिकताको सर्जमिन	५००१
ग) अन्य	५००१
घ) उद्योग ठूला	१००००१
ड) उद्योग मझौला	७५००१
च) उद्योग साना	५०००१
छ) घरेलु उद्योग	५००१

२. (ख): नक्सा पास दस्तुरको हकमा :

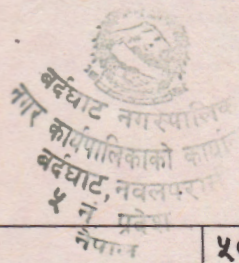
सि.नं.	विवरण	पक्कि
१	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाया वायाँ	८.०
२.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	७.०
३.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरूको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पालडाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	६.०
४.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	५.०

५.	कृषि सडकका ड टायौं वायाँ	५.०
६.	कम्पाउण्डको हकमा	
	क) पक्क कम्पाउण्ड	५.०
७.	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फिट निर्माणाधिन अवस्थामा	५.०
८	आवासीय घरमा ट्रेस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२.०
९	आवासीय घरमा ट्रेस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	५.०
१०	आवासीय घरमा ट्रेस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४.०
	नोटः	
१	क) ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आएमा नक्सा पास दस्तुरको तिन गुना सम्म थप दस्तुर लाग्ने छ ।	
२	ख) नक्सा पास प्रकृत्यामा रहेको अवस्थामा अ) एक चरण अगाडिको कार्य शुरू गरेमा प्रति वर्ग फिट आ) एक चरण अगाडिको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट	१.५० २.०
३	च) नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदी सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ ।	
४	संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकारका कार्यालय भवन तथा सामूदायिक विद्यालयका भवन निर्माण गर्दा नक्शा पास गर्नुपर्ने र नक्सा पास दस्तुर मिनाहा गरिनेछ ।	

आ.व.०७५।०७६ वा सो भन्दा अघिल्ला वर्षहरूमा पेश भई अभिलेखिकरण हुन बाकी रहेका घरहरूको हकमा आ.व.०७५।०७६मा तोकिएको दस्तुर वमोजिम घर अभिलेखिकरण दस्तुर लिईनेछ ।

१२.(ग) नक्सापास, नक्सा नामसारी र जरिवाना दस्तुर

क्र.स	विवरण	रकम रु
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताव)	५००।-
२	नक्सा शंशोधन शुल्क	प्रति पटक रु १०००।-
३	नक्शापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. ७५०।-
४	नक्शापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १०००।-
५	नक्शापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	विद्यमान दस्तुरको ५०%
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्गफिट रु ५।-
७	स्वीमिङ्ग पुल -प्रति वर्ग फिट	रु ५।-
८	स्थायी स्वीकृती नलिकन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	नक्सापास दस्तुर बराबरको तेब्बर जरिवाना
९	” ” भन्दा घरको क्षेत्रफल बढी बनाएमा	थप क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फिट रु. १०।-



(Signature)

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत

१०	नक्सा पास प्रतिलिपी प्रति पेज	५०
----	-------------------------------	----

१२.(घ) हास कटिटको हकमा

संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हास कट्टी दर	हासकट्टी वर्ष
१ RCC फेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२ माटोको जोडाई RCCछाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३ माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४ ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५ अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

१२.(ङ) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क्र.सं.	व्यवसाय	विवरण	मासिक रु
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०१-
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०१-
		क श्रेणी लज	३००१-
		ख श्रेणी लज	३००१-
२	मासु विक्रि पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०१-
		ख श्रेणी	३००१-
३	अस्पताल	अस्पताल/मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००१-
		ख श्रेणी	३००१-
४		पार्टी प्यालेस	५००१-
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००१-
		ख श्रेणी	१५०१-
६		हेयर कटिङ्ग सेन्टर	१००१-
७		वर्कसफ	३००१-
८		कवाडी डम्पिङ्ग	३००१-
९.	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००१-
१०	ईट्टा भट्टा संचालन उद्योग	सबै खाले	३५०००१-

नगरसभाबाट अध्यक्षबाट प्रमाणित यो विधेयक स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा २१ वमोजिम प्रमाणित गर्दछु मिति

(Signature)

धीरज शर्मा बस्याल

प्रमुख

धीरज शर्मा बस्याल
नगर प्रमुख

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखत