



# बर्द्धाट नगरपालिका

नवलपरासी जिल्ला,  
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड १

अंक: १

आषाढ, ३१ गते २०८० साल

(संख्या: ०१)

### भाग-१

नगर सभाको मिति: २०८०/०३/२८ मा स्वीकृत भएको देहाय वमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ वमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

### बर्द्धाट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

बर्द्धाट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

#### प्रस्तावना:

बर्द्धाट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।०१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको तिमित स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधान, २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) वमोजिम बर्द्धाट नगरपालिकाको नगर सभा समक्ष यो ऐन पेश गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यो ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि बर्द्धाट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

## २. सम्पत्ति कर:

(१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर तथा घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गा र अधिकतम सोही बराबरको थप जग्गा समेतमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

(२) चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको सम्पत्ती कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ ।

(३) संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकार मातहतका निकाय, गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा, मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस, कम्पनी, समिती, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वल्ला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गाका हकमा सम्पत्ती कर लगाइने छैन ।

## ३. मालपोत (भूमी कर):

(१) दफा २ बमोजिम सम्पत्ती कर लगाईसके पछि बाँकी रहेको जग्गालाई अनुसूचि (२) अनुसारको दररेटमा मुल्याङ्कन गरी भुमिकर (मालपोत कर) लगाइने छ ।

(२) चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको भूमी कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्षमा १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ ।

(३) संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकार मातहतका निकाय, गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा, मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस, कम्पनी, समिती, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वल्ला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गाका हकमा सम्पत्ती कर लगाइने छैन

(४) मालपोतको दर निर्धारण गर्दा आ. व. ०८०१०८१ को मालपोत कार्यालयको न्युनतम मूल्यांकन दरलाई आधार लिइनेछ । बर्दघाट नगरपालिकाको जग्गा वर्गीकरण प्रतिवेदनमा कृषि उल्लेख भएको जग्गाको हकमा तोकिएको चालु आ.व. को पौष मसान्त सम्म कर वुझाउनेलाई तोकिएको दरमा ८० प्रतिशत र पौष मसान्त पछि वुझाउनेलाई ५५ प्रतिशत राजश्व छुट दिइनेछ । तर न्युनतम भूमि करको दर रु १००/- हुनेछ ।

४. घर जग्गा वहाल कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम को दरमा सम्झौता अंकको १० प्रतिशतको दरले घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ, १ पटक घर वहाल सम्झौता भएपछि कम्तिमा ३ महिना सम्म वहाल सम्झौता वदर भएको मानीने छैन । तर कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा सम्झौता अंकको

४० प्रतिशत छुट दिई ६० प्रतिशत मात्र असुल उपर गरिने । गत विगत आ.व. देखि ०७८।०७९ सम्मको वक्यौताको हकमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

**५. व्यावसाय कर:** (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यावसाय र सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यावसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । चालु आ.व. मा नगरपालिकामा व्यावसाय सूचिकृत गर्ने व्यावसायीलाई एक पटकको लागि जहिले देखि व्यावसाय गरेको भएता पनि गत आ. व. ०७९।०८० को तिर्न वाँकी रकममा १० प्रतिशत जरीवाना थप गरी असुल उपर गरिनेछ र विगत आ.व.हरुको कर छुट दिइनेछ । चालु आ.व. मा व्यावसाय सूचिकृत गर्दा पौष मसान्त सम्म दर्ता गर्ने व्यावसायीलाई वार्षिक करमा ७५ प्रतिशत छुट दिइने छ । अपाँगता भएका व्यक्तिलाई व्यावसाय दर्ता गर्दा वर्ष भरी नै ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

**नोट:** बैंक तथा वित्तिय संस्था, संस्थागत विद्यालय, गै.स.स., ईटटा उद्योग, प्लाष्टिक/फाईवर उद्योग, निर्माण व्यवसायी र पेट्रोल पम्पहरुको हकमा लागू हुनेछैन ।

(ख) लुम्बिनी प्रदेशको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइवेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम हुनेछ ।

(ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७९ को दफा ११ बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

**६. जडिकुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**७. सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । महिलाको नाममा दर्ता रहेका सवारी साधन दर्ता गर्दा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

**८. विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**९. बहाल विरौटी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भएअनुसार बहाल विरौटी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**१०. पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको बसपार्कमा कुनै पनि सवारीसाधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**११. सेवा शुल्क र दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था

भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । लक्षित वर्गको क्षमता तथा सिप विकास सम्बन्धी कार्यक्रम, आर्थिक सहायताको लागि गरिने सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धित निकायमा गरिने सिफारिस, अपांगता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस निजहरुको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहलियतको लागि गरिने सिफारिस, विपन्न परिवारको लागि विद्युत जडान, खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस जस्ता सिफारिसहरु निःशुल्क गरिनेछ ।

**नोट:** यस ऐनबमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर संघ र प्रदेश सरकारको निर्णयले दिने छुट रकम यस नगरपालिकाले समेत दिनेछ ।

**१२. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । यस ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

### अनुसूची-१ (दफा २ सँग सम्बन्धित ) सम्पत्ति करको दर

क) सम्पत्ति करको दर

क्र सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु	वार्षिक कर	वार्षिक कर
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ठ	१००१०
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०१०
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०१०
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	५०१०
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	७०१०
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	१००१०
७	४ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	१५०१०
८	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	२००१०
९	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	२५०१०

### अनुसूची- २ (दफा ३ सँग सम्बन्धित) भूमी कर (मालपोत) को मूल्याङ्कन दर

क्र सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु	वार्षिक कर	वार्षिक कर
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ठ	१००१०

२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।०
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।०
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।०
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	७०।०
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	९००।०
७	४ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	१५०।०
८	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	२००।०
९	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	२५०।०

### बक्यौता मालपोतको दर प्रति विगाहा

किसान	अब्बल	दोयम	सिम	कैफियत
साना ((१.५ विगाहा सम्म))	२००।-	१५०। -	१००। -	
मझौला ((१.५ विगाहा देखि ३ विगाहा सम्म))	३००।-	२५०।-	२००।-	
ठूला ((३ विगाहा देखि माथि))	४००।-	३५०।-	३००।-	
न्युनतम	५०।-			

माथी उल्लेखित अनूसूची १ र २ को लागी आवश्यक दररेट

क्र सं	वडा नं	सडकको नाम र मापदण्ड	साविक गाविस	नक्सा नं	मूल्याङ्कन प्रति कष्टा रु.
१.	१	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकका दाँया वाँया (३० मिटर सडक)	माकर गा.वि.स	१/ग, १/घ	३२२८०००
२.	१	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरू	१२६९०००
३.	१	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरू	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरू	५०८०००
४.	१	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरू	३२००००

५.		अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
६.	१	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
७.	२	पूर्व-पश्चिम लोकमार्गका दायाँ वाँया	माकर गा.वि.स	२/ग	४९०४०००
८.	२	लोकमार्गदेखि उत्तर-दक्षिणका दायाँ वायाँका	माकर गा.वि.स	२/ग	२१५२०००
९.	२	चिसापानी-मझौनि-महेशपुर सडक (मुक्तिचोक सम्म)	माकर गा.वि.स	२/ग, २/छ २/ज र २/झ	२६३१०००
१०.	२	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२६९०००
११.	२	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	५०८०००
१२.	२	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२००००
१३.	२	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
१४.	२	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
१५.	२	कच्ची बाटोका दाँया वाँयाका जग्गाहरु	धुरकोट र वेनीमणिपुर	वडाका सबै नक्साहरु	६८७०००
१६.	२	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दाँया वाँयाका जग्गाहरु (धुरकोट र वेनीमणिपुर)	धुरकोट र वेनीमणिपुर	वडाका सबै नक्साहरु	९८७०००
१७.	२	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स		२१२०००
१८.	३	मुक्ति चोकदेखि लगुनाहाहुदै भटौलियासम्म जाने सडक	माकर गा.वि.स	२/झ र ३/क	१२६९०००
१९.	३	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२६९०००
२०.	३	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	५०८०००

२१.	३	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२००००
२२.	३	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
२३.	३	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
२४.	४	पूर्व-पश्चिम लोकमार्गका दायाँ वाँयाका सडक	माकर गा.वि.स	४/गर ४/घ	७६०८०००
२५.	४	पूर्व-पश्चिम लोकमार्गका दायाँ वाँयाका सडक	माकर गा.वि.स	४/क, ४/थ र ४/द	४९०००००
२६.	४	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकका दायाँ वाँयाका सडक	माकर गा.वि.स	४/द, ४/त र ४/झ	३२२८०००
२७.	४	लोकमार्गदेखि उत्तर-दक्षिणका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	४/ग र ४/घ	२९६०००००
२८.	४	शिवनगर कोलोनी	माकर गा.वि.स	४/ग	४०३०००००
२९.	४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२६९०००
३०.	४	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	५०८०००
३१.	४	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२००००
३२.	४	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
३३.	४	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
३४.	५	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ वाँया	माकर गा.वि.स	४/घ	३२२८०००
३५.	५	बाढिपिडित-पाल्डाडा बरुवा सडक	माकर गा.वि.स	९/ख, ९/ग, ९/घ, ९/ड, ५/क	१२६९०००
३६.	५	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२६९०००

३७.	५	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	५०८०००
३८.	५	अन्य भिन्नी बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२००००
३९.	५	अन्य भिन्नी बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
४०.	६	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
४१.	६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२६९०००
४२.	६	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	५०८०००
४३.	६	अन्य भिन्नी बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२००००
४४.	६	अन्य भिन्नी बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
४५.	७	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
४६.	७	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२६९०००
४७.	७	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	५०८०००
४८.	७	अन्य भिन्नी बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२००००
४९.	७	अन्य भिन्नी बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६००००
५०.	८	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०६०००
५१.	८	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	८६७०००

५२.	८	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२७०००
५३.		भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६३०००
५४.	८	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	११००००
५५.	९	पूर्व-पश्चिम लोकमार्गका दाँया वाँया (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर)	पञ्चनगर गा.वि.स	२/क	३८४३०००
५६.	९	पूर्व-पश्चिम लोकमार्गका दाँया वाँया	पञ्चनगर गा.वि.स	२/क, २/ख, तिलकपुर-३/ग, ३/ड	३०७४०००
५७.	९	लोकमार्गदेखि उत्तर-दक्षिणका दायाँ वायाँका सडकहरु	पञ्चनगर गा.वि.स	२/क, २/ख, तिलकपुर-३/ग, ३/ड	१५०६०००
५८.	९	पञ्चनगर-महेशपुर सडकका दाँया वाँया	पञ्चनगर गा.वि.स	सबै नक्साहरु	१०४५०००
५९.	९	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	८६७०००
६०.	९	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२७०००
६१.	९	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६३०००
६२.	१०	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	११००००
६३.	१०	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	८६७०००
६४.	१०	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२७०००

६५.	१०	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६३०००
६६.	११	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	११००००
६७.	११	लोकमागदिखि उत्तर-दक्षिणका दायाँ वायाँका सडकहरु	पञ्चनगर गा.वि.स	६/क, ३/ग र तिलकपुर-४/ख, ४/ग, ४/घ,	१५०६०००
६८.	११	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	८६७०००
६९.	११	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३२७०००
७०.	११	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१६३०००
७१.	११	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	११००००
७२.	१२	पंचनगर भुताहा-महेशपुर बाटाका दाँया वाँयाका जगगाहरु	जहदा गा.वि.स		५९८०००
७३.	१२	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	जहदा गा.वि.स	७/क, ख, ग ८/क, ख	६४२०००
७४.	१२	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	२४००००
७५.	१२	भिन्नी बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२००००
७६.	१२	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	८४०००
७७.	१३	हुलाकी सडकका दाँया वाँया	जहदा / जमुनिया गा.वि.स	३/ग, ३/ड, ३/च, ९/ख जमुनिया-१/क, १/ख, ९/ख	१२८४०००

७८.	१३	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	६४२०००
७९.	१३	भित्री बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	२४००००
८०.	१३	भित्री बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१२००००
८१.	१३	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	जहदा गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	८४०००
८२.	१३	नेपाली नहरदेखि नारायण चोक सम्मको जगगाहरु	जमुनिया गा वि स	जमुनिया ट/ग	२५०५०००
८३.	१३	गोपिगांज दक्षिण प्रतापुर जाने पकि सडकको दाँया वाँयाको जगगा	जमुनिया गा वि स	जमुनिया ट/ग	२१५३०००
८४.	१४	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकका दाँया वाँया	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	९/क, ९/ख, ९/ग, ९/घ	२४५९०००
८५.	१४	गौतमबुद्ध आवासक्षेत्रका जगगाहरु	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	९/क, ५/क, ५/ख, ५/ग	१२८५०००
८६.	१४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३३७०००
८७.	१४	भित्री बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	२१४०००
८८.	१४	भित्री बाटोका दाँया वाँया जगगाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०७०००
८९.	१४	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	७६०००
९०.	१५	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकका दाँया वाँया	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	६/क, ६/ख	२४५९०००
९१.	१५	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३३७०००

९२.	१५	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	२१४०००
९३.	१५	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०७०००
९४.		बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	७६०००
९५.	१५	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१५३०००
९६.	१६	वाढिपिडित-पाल्डाडा बरुवा सडकका दाँया वाँया	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	१/क, /ख, २/क, २/ख, २/ग	७५५०००
९७.	१६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	३३७८९०
९८.	१६	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	२१४०००
९९.	१६	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	१०७०००
१००		बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गा.वि.स	वडाका सबै नक्साहरु	७६०००

नोट: जग्गा वर्गिकरण मापदण्डको ६ र ७ को हकमा प्राविधिकको सिफारिस अनुसार हुनेछ

ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेटः

### भौतिक संरचनाको हकमा

सि.नं .	विवरण	वडा नं.	किसिम		
			पविक	अर्ध पविक	कच्चि
१.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दाँया वायाँ	२,४,९,१०, ११	१०००	७००	५००
२.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वाया, लोकमार्ग देखि उत्तर दक्षिण गएका कालोपत्रे शाखा बाटोहरुमा पर्ने	४	८००	६००	२५०
३.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वायाँ	५,६,७,१,	८००	६००	२५०

४	आवासीय तथा व्यापारिक कालोपत्रे सडक	४	७५०	४५०	२५०
५.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी-मझौनी सडकहरुको दायाँ वायाँ, हुलाकी सडक, महेशपुर भुताहा सडक	२,१२,१३,५, ९	७००	४००	२५०
६.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी-मझौनी सडक सडकहरुको दायाँ वायाँ, चौपत्ता देखी १२ नं. जाने बाटो, बाढी पिडीत बरुवा सडक, महेशपुर भुताहा सडक	३,८,११,१२, १६	६००	३००	२००
७.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर-महेशपुर सडक सडकहरुको दायाँ वायाँ	८,९,११	६००	३००	२००
८.	लोक-मार्गदेखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरुका घरहरु	२,१०,११,९	६००	३००	२००
९.	आवासीय शाखा बाटोका दायाँ वायाँ (प्लाटिङ) का	१ देखी १६	६००	३००	२००
१०.	कृषि सडकका दायाँ वायाँका घरहरु	१ देखी १६	४००	२५०	२००
१२.	अन्य जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१ देखी १६	३५०	२५०	२००
<b>(उद्घोग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा</b>					
१३.	क) पक्की कम्पाउण्ड	१ देखी १६	२००	१७५	१५०

#### ग) हास कट्टिको हकमा (सम्पत्ति करको हकमा)

संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/व्यस कट्टी दर	हासकट्टी वर्ष
१ RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२ माटोको जोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३ माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४ दुङ्गा वा इटाको पर्खालिबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५ अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

**अनुसूची-३**  
**(दफा ४ सँग सम्बन्धित)**  
**घर जग्गा बहाल करको दर**

नगरपालिका क्षेत्र भिका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक रूपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ । क्षेत्रअनुसारको न्युनतम दर तपसिलमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ । कर असुली गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको न्युनतम रेट कायम गरी कर असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	न्युनतम	कै.
--------	---------------------	---------	-----

			दर	
१.	व्यावसायिक घर बहाल करको लागि मूल्यांकन			
	क) लोकमार्ग संग जोडिएको घर (प्रति सटर)		५०००।००	
	ख) लोकमार्ग संग जोडिएको आवासीय घर( प्रति कोठा)		१०००।००	
२.	क) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रीवेणि सडक संग जोडिएको घर (प्रति सटर)		३०००।००	
	ख) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रीवेणि सडक संग जोडिएको आवासीय घर		१०००।००	
३	क) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक प्रति सटर		२०००।००	
	ख) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक आवासीय घर प्रति कोठा		१०००।००	
४	क) अन्य शाखा बाटाका प्रति सटर		१५००।००	
	ख) अन्य शाखा बाटोको प्रति कोठा		१०००।००	

**अनुसूची-४**  
**(दफा ५ सँग सम्बन्धित)**  
**व्यवसाय करको दर**

संघिय र प्रदेश कानून बमोजिम दर्ता भएका व्यवसायहरुको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन बमोजिम स्थानीय तहमा सूचिकृत हुने विभिन्न किसिमका व्यवसाय सूचिकृत तथा नविकरण गर्दा लिने कर रकम देहायबमोजिम हुनेछ । व्यवसाय सूचिकृत प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउदा थप रु १००।०० दर्ता दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	घ श्रेणी	कै.
क.	घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय र आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कायम गरेको स्थीर पूँजीका आधारमा	५० लाख माथि	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को दर	कै.
१.	<b>व्यवसाय कर</b>		
	बर्दघाट न.पा.क्षेत्र भित्रका निम्न किसिमका व्यवसाय गर्ने व्यापारी वा व्यवसायीले आफूलाई लागेको कर ऐन नियमानुसार वार्षिक रूपमा कर बुझाउनु पर्नेछ ।		
	निम्न किसिमका व्यापार व्यवासयमा निम्न बमोजिम वार्षिक कर लिईनेछ ।		
१.१	<b>मदिरा पसल</b>		
	क. वितरक	५०००।	
	ख. थोक विक्रेता	४०००।-	

	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००/-	
१.२	<b>सूर्तजन्य</b>		
	क. वितरक	१००००/-	
	ख. थोक विक्रेता	५०००/-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००/-	
१.३	<b>हल्का पेयपदार्थ</b>		
	क. वितरक	२०००/-	
	ख. थोक विक्रेता	१५००/-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	१०००/-	
१.४	<b>सुनचाँदी पसल</b>		
	क. ठूला	५०००/-	
	ग. साना	३०००/-	
१.५	<b>औषधि पसल</b>		
	क. उत्पादक	५०००/-	
	ख. वितरक थोक	२०००/-	
	ग. खुद्रा पसल	१५००/-	
१.६	<b>आयुर्वेदिक औषधी</b>		
	क. उत्पादक	३०००/-	
	ख. वितरक	१५००/-	
	ग. खुद्रा	१०००/-	
१.७	<b>एग्रोभेट पसल</b>		
	क. थोक कृषि जन्य वीउ विजन औषधी तथा अन्य सामाग्री	१५००/-	
	ख. खुद्रा कृषि जन्य विउ विजन मात्र	१०००/-	
१.८	<b>स्टेशनरी पसल/खेलकुद सामाग्री</b>		
	क. थोक बिक्रेता	२०००/-	
	ख. खुद्रा पसल	१५००/-	
	ग. मुद्रण सामाग्री पसल	१५००/-	
	घ. कापी पसल	१०००/-	
१.९	<b>कस्मीटिक पसल</b>		
	क. थोक	२५००/-	
	ख. खुद्रा	१५००/-	
	<b>मोटर पार्ट्स तथा वोडि विल्डर्स सामाग्री</b>		
१.१०	<b>लुब्रिकेशन सेक्सन तफ्फ</b>		
	क. थोक	५०००/-	
	ख. खुद्रा	३०००/-	
१.११	<b>पलाई तथा ग्लास हाउस</b>		
	क. थोक	३५००/-	
	ख. खुद्रा	२०००/-	
१.१२	<b>कपड़ा /जुत्ता चप्पल तथा फेन्सी पसल</b>		
	क. थोक	३५००/-	
	ख. खुद्रा	२०००/-	
१.१३	<b>व्याग हाउस</b>		
	क. थोक	३५००/-	

	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.१४	धागो, टाक, चुडि श्रींगार पुजा सामाग्री पसल		
	क. थोक	३०००।-	
	ख. खुद्रा	१५००।-	
१.१५	इलेक्ट्रोनिक पसल		
	क. थोक	४०००।-	
	ख. खुद्रा	२५००।-	
	ग. घडी रेडियो आदि	१०००।-	
१.१६	विद्युत सामाग्री पसल		
	क. थोक	४०००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.१७	हार्डवेयर/मेशीनरी/पेन्टस/सेनेटरी/मार्वल पसल		
	क. छड सिमेन्ट सहित	५०००।-	
	ख. छड सिमेन्ट बाहेक	३०००।-	
१.१८	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क. पेट्रोल पम्प	५०००।-	
	ख. मट्टिल मात्र विक्रि	१०००।-	
	ग. ग्यास सिलीण्डर डिप्ट्रिव्युटर्स	३०००।-	
	घ. ग्यास सिलीण्डर खुद्रा डिलर	१०००।-	
१.१९	स्टील आल्मुनियम पसल		
	क. थोक	५०००।-	
	ख. खुद्रा	३०००।-	
१.२०	फर्निशर्स पसल		
	क. थोक	३०००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.२१	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्रि पसल		
	क. बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जीप, कार, भ्यान डिलर	१००००।-	
	ख. १. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	५०००।- १००००।-	
	२. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर विदेशी		
	ग. साईकल डिलर	२०००।-	
	घ. रिकिण्डसन हाउस	१५००।-	
	ड. टायर डिलर	२५००।-	
	च. पम्प सेट जेनेटर डिलर	१५००।-	
	छ. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१५००।-	
१.२२	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क. खाद्यान्न सप्लायर्स, मार्ट तथा किराना	३०००।-	
	ख. खाद्यान्न किराना खुद्रा	१५००।-	
	ग. साना किराना पसल (१ लाख सम्मको)	५००।-	
	घ. आलु पियाज लसुन थोक	१५००।-	
१.२३	फलफुल पसल		
	क. थोक	२५००।-	

	ख. खुद्रा	१०००।-	
१.२४	<b>हरियो तरकारी पसल</b>		
	क. थोक	१५००।-	
	ख. खुद्रा	१०००।-	
१.२५	<b>कपडा पसल</b>		
	क. थोक	५०००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.२६	<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>		
	क. चिकित्सक कन्सल्टेन्ट	२५००।	
	ख. मेडिकल अफिसर (एम.वि.वि.एस वा सो सरह)	३०००।	
	ग. मेडिकल (कविराज, हे.अ., अनमि, अहेव)	१५००।	
	घ. ईन्जिनियरिंग फर्म परामर्श सेवा	३०००।	
	ड. कानून व्यवसायी	२०००।	
	च. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००।	
	छ. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००।	
	ज. अन्य	२०००।	
	ज. दन्त चिकित्सक	२०००।	
	ट. डेन्टल होम सेवा	२०००।	
१.२७	<b>अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता</b>		
	क. अनुसन्धान कर्ता	१५००।	
	ख. कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१५००।	
	ग. विमा एजेन्ट	१०००।	
	घ. सर्भेयर	१५००।	
	ड. पशु चिकित्सक	१५००।	
	च. दुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००।	
१.२८	<b>निर्माण व्यवसाय अनुमतिपत्र र नविकरण</b>		
	क वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००।	
	ख वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१००००।	
	ग वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	७०००।	
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र	२००००।	
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	५००।	
	घ वर्गको प्रतिलिपि जारी	१५००।	
	बिदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	१००००।	
१.२९	<b>निर्माण / स्टरिङ्ग व्यावसायी</b>		
	क. मिक्सचर र स्टरिङ्ग सामान भएको	५०००।-	
	ख. स्टरिङ्ग सामान भएको मात्र	३०००।-	
१.३०	<b>सरसफाइ तथा प्लम्बिङ्ग</b>		
	क. सेनेटरी सेवा	२०००।-	
	ख. प्लम्बिङ्ग सेवा	१०००।-	
१.३१	<b>उत्पादन मुलक उद्योग</b>		
	१. ठूलो उद्योग	२००००।	
	२. मझौला उद्योग	१००००।	

	३. घरेलु तथा साना उद्योग	३०००।	
	४. कुटिर उद्योग	५००।	
	ख. स्टिल आल्मुनियम/ग्रिल उद्योग /यु.पी.भि.सी	३०००।-	
	ग. फलामको ग्रिल उद्योग	३०००।-	
	घ. पशु आहार उद्योग	४०००।-	
	ड. पशु आहार विक्रि केन्द्र	२०००।	
	च. अगरवत्ति, मैनवत्ति, टिकि अचार तथा अन्य कुटिर	५००।	
	छ. सिरक डसना विक्रि पसल	५००।	
	ज. जुता सो रुम तथा मर्मत	२०००।	
<b>१.३२</b>	<b>पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग</b>		
	क. पानी उद्योग	३०००।	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	३०००।	
	ग. आईस बरफ उद्योग	३०००।	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	३०००।	
<b>१.३३</b>	<b>भाडा उद्योग</b>		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	३०००।	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	३०००।	
	ग. प्लाष्टिक भाडा उद्योग	३०००।	
	घ. टिनको वाकस, वाल्ट उद्योग	३०००।	
<b>१.३४</b>	<b>कुटानी/पिसानी/पेलानी</b>		
	क. फ्लोवर, सेलर मिल ठुलो	५०००।	
	ख. सेलर मिल सानो	३०००।	
	ग. कुटानी/पिसानी/पेलानी मिल	२५००।	
	घ. चिउरा मिल	२५००।	
	ड. जिल्ला बाहिर निकासी हुने ठूला चिउरा उद्योग	१०००।	
	च. मसला उद्योग	१५००।	
<b>१.३५</b>	<b>डेरी उद्योग</b>		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्रि पसल	३०००।	
	ख. डेरी विक्रि पसल	१५००।	
<b>१.३६</b>	<b>उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग साना</b>		
	क. कुकिज, पाउरोटि, नुडल्स उद्योग	३०००।	
	ख. कन्फेक्सनरि उद्योग	३०००।	
	ग. विस्कुट उद्योग	३०००।	
	घ. दालमोठ उद्योग	३०००।	
	ड. मिनि मार्केट तथा मार्ट	३०००।	
<b>१.३७</b>	<b>रिसाइकिलिङ्ग उद्योग</b>		
	क. फलाम कृषि औजार उद्योग	३०००।	
	ख. कागज प्लाष्टिक रीसाइकिलिङ्ग उद्योग	२५००।	
<b>१.३८</b>	<b>ऊर्जा मुलक उद्योग</b>		
	क. वायु ग्यास उद्योग	१००००।	
	ख. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	१००००।	
	ग. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	५०००।	
<b>१.३९</b>	<b>कृषि तथा वन जन्य उद्योग</b>		

	क. स-मिल प्लाईउड उद्योग	१००००।	
	ख. काठ विक्रि डिपो	५०००।	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००।	
	घ. वेत(वाँस) तथा व्याम्बो सो रुम	१५००।	
<b>१.४०</b>	<b>कंकिट उद्योग</b>		
	क. कंकिट उद्योग	३०००।	
	ख. सेनेटरी उद्योग	२५००।	
<b>१.४१</b>	<b>क्रसर उद्योग (खनिज उद्योग)</b>		
	क. गिट्टि चाल्ने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	४००००।-	
	ख. गिट्टि चाल्ने सहित ख श्रेणिको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	२५०००।-	
	ग. गिट्टि चाल्ने नभएको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	१००००।-	
	घ. गिट्टि वालु चाल्ने मात्र भएको	५०००।-	
	ङ. गिट्टि कुट्ने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००।-	
	च. गिट्टि वालु विक्रि डिपो	३०००।-	
<b>१.४२</b>	<b>डिष्ट्रीलरी उद्योग</b>		
	क. डिष्ट्रीलरी उद्योग क वर्ग	४०,०००।-	
	ख. डिष्ट्रीलरी उद्योग ख वर्ग (वोटलिङ मात्र)	३०,०००।-	
<b>१.४३</b>	<b>पर्यटन उद्योग</b>		
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेण्ट (ए.सी. सहितको)	१००००।-	
	ख. होटल लज तथा रेस्टुरेण्ट	५०००।-	
	ग. दोहरी साँझ	१००००।	
	घ. पार्टी प्यालेस	१००००।	
	ङ. रेस्टुरेण्ट	३०००।	
	च. भोजनालय	२५००।	
	छ. मिष्ठान क्याटरिङ पसल समेत	३०००।	
	ज. मिष्ठान्न पसल	२५००।	
	झ. क्याटरिङ	२५००।	
	ञ. चिया कफि पसल	१०००।	
	ट. फाष्ट फुड एण्ड क्याफे	१५००।	
<b>१.४४</b>	<b>टेण्ट हाउस</b>		
	क. विजुली डेकोरेशन वेनड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	१००००।	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	५०००।	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	३५००।	
	घ. साउण्ड सिष्टम ठुलो	२५००।-	
	ङ. साउण्ड सिष्टम सानो	१५००।-	
<b>१.४५</b>	<b>सेवा उद्योग</b>		
	क. अफसेट प्रेस	५०००।	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००।	
	ग. लेदर प्रिन्ट प्रेस /फ्ल्याक्स प्रिन्ट	२५००।	
	घ. सिनेमा हल	५०००।	
	ङ. फिल्म डिष्ट्रिव्यूटर्स	४०००।	
	च. कलर ल्याव सेवा	३०००।	
	छ. भिडियो मिक्सीज़	२५००।	

	ज. फोटो स्टुडियो	२०००।	
	झ. संस्थागत पेन्टर्स	१५००।-	
१.४६	<b>संचार</b>		
	क. टेलीफोन, टंकल, फ्याक्स, मोबाईल सेवा प्रदायक र इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	१००००।	
	ख. टि.भी च्यानल प्रसारण (सामुदायिक)	२०००।	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण/टि.भी च्यानल निजी	१००००।	
	घ. एफ. एम प्रसारण	१०००।	
	ड. पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००।	
	च इन्टरनेट टेलिभिजन रेडियो	१०००।	
१.४७	<b>कम्यूनिकेशन सेवा</b>		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०००।	
	ख. फोटोकपि, पि.सी.ओ, साईवर तथा क्याफे	२०००।	
	ग. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	३०००।	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	१५००।	
१.४८	<b>वित्तिय सेवा -नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु वाहेक</b>		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	२१००।	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५००।	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	१५००।	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०००।	
	ड. फाईनान्स कम्पनि मुख्य कार्यालय	१५००।	
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१०००।	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	७००।	
	ज. विमा कम्पनीहरु	७००।	
	झ. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर/(आई.एम.ई)	३००।	
	ञ. बचत तथा ऋण र वहुउद्देशीय सहकारी (संघीय)	७००।	
	ट. बचत तथा ऋण र वहुउद्देशीय सहकारी (प्रादेशिक)	५००।	
	ठ. बचत तथा ऋण र वहुउद्देशीय सहकारी (स्थानीय)	३००।	
	ड. कृषि सहकारी	३००।	
	ढ. शाखा विस्तार भएको हकमा प्रति शाखा थप	१००।	
१.४९	<b>स्वास्थ्य सेवा व्यवासाय</b>		
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३००।	
	ख. प्याथोलोजी/अक्यूपंचर/फिजियोथेरेपी/अक्यूपंचर/फिजियोथेरेपी/एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड	२००।	
	ग. पोलीक्लिनिक	५००।	
	घ. चश्मा पसल प्राविधिक सहित	२५०।	
	ड. चश्मा पसल	१५०।	
	च. सामुदायिक अस्पताल	३००।	
१.५०	<b>शिक्षा सेवा</b>		
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा.वि (छुटौ सम्बन्धन)	१०००।	
	ख. निजी मा.वि	१५००।	
	ग. निजी प्रा.वि/छात्रावास/ मन्टेश्वरी (आधारतूत तह सम्म)	९००।	

	घ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१०००।	
	ड. सि. एम. ए/अनमि प्रशिक्षण	१००००।	
	च. एजुकेस्नल कन्सल्टेन्सी सेवा	४०००।	
	छ. कम्प्यूटर इलेक्ट्रॉनिक तालिम	३०००।	
	ज. सवारी चालक तालिम	२५००।	
	झ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	३०००।	
	ज. पूर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता	१००००।-	
	ट. कक्षा थप सिफारिस प्रतिकक्षा	१००००।-	
	ठ. पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	१०००००।	
	ड. हे. अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	२५००।	
<b>१.५१</b>	<b>राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था</b>		
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था	५००।	
	<b>राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था</b>		
	रु. १ देखि १० हजार सम्म वार्षिक कारोबार भएको संस्था	५००/-	
	रु. १० हजार १ देखि १ लाख सम्म वार्षिक कारोबार भएको संस्था	१०००/-	
	रु. १ लाख १ देखि ५ लाख सम्म वार्षिक कारोबार भएको संस्था	२०००/-	
	रु. ५लाख १ देखि १० लाख सम्म वार्षिक कारोबार भएको संस्था	३०००/-	
	रु.१० लाख १ भन्दा माथि जतिसुकै वार्षिक कारोबार भएको संस्था	५०००/-	
	सेवा मुलक संस्था जस्तै आमा समूह, क्लब, प्रतिष्ठान वा सो प्रकृतिका	५००	
	कृषि सिंचाई वोरिंग तथा कूलो दर्ता	५००	
	खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था(२०० घ.मी) भन्दा बढी क्षमता	३०००/-	
	खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था(२०० घ.मी) भन्दा कम क्षमता	१५००/-	
<b>१.५२</b>	<b>मर्मत संभार (कारखाना)</b>		
	क. वोडि वनाउने क श्रेणि	५०००।	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणि	३०००।	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००।	
	घ. टायर डिलर सो रुम	५०००।	
	ड. टायर रिसोलिंग	४०००।	
	च. टायर, ट्युब र पञ्चर मर्मत	१५००।	
	छ. इन्जिन मर्मत	३०००।	
	ज. डेन्टिङ, पेन्टिङ तथा वेल्डिङ	२०००।	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	२०००।	
	ज. व्याट्रि, ईलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	२०००।	
	ट. वासिङ सेक्सन	१०००।	
	ठ. रिक्सा साईकल मर्मत तथा पार्ट सहित विक्रि	१५००।	
	ड. रिक्सा साईकल मर्मत	५००।	

	ठ. टि. भी, डेग, मोवाईल मर्मत	१५००।	
	ण. रेडियो, घड़ि, क्याल्कुलेटर मर्मत	१०००।	
	त. मोटरसाईकल मर्मत	२०००।	
	थ. कमानी पटटा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	१५००।	
	द. जेनेरेटर, फिज, कम्प्यूटर मर्मत	१५००।	
	न. जीप कार भ्यान	३०००।	
<b>१.५३</b>	<b>हेभी इक्यूपमेन्ट</b>		
	क. हेभी इक्यूपमेन्ट खरिद विक्रि	१००००।	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्रि	५०००।	
	ग. हेभी इक्यूपमेन्ट भाडामा लगाउने प्रति गोटा	३०००।	
<b>१.५४</b>	<b>अन्य सेवा</b>		
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	४०००।	
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	३०००।	
	ग. सेवा परामर्स दाता	२०००।	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००।	
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००।	
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	१०००।	
<b>१.५५</b>	<b>डाई क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर</b>		
	क. व्यूटी पार्लर सेवा, तालिम सहितको	२५००।	
	ख. व्यूटी पार्लर सेवा	१५००।	
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१५००।	
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००।	
	ड. डाईक्लिनिक सेवा	२०००।	
<b>१.५६</b>	<b>साईन वोर्ड आर्ट व्यवसाय</b>		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	३०००।	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	२०००।	
<b>१.५७</b>	<b>पशु वधशाला</b>		
	क. पशुवधशाला	३००००।-	
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्रि	२००००।	
<b>१.५८</b>	<b>माछा मासु विक्रि पसल</b>		
	क. मासु पसल (खसी/रांगा/बंगुर)	३०००।	
	ख. मासु पसल (कुखुरा/हाँस/आदी)	१०००।-	
	ग. माछा पसल	५००।-	
	घ. कुनै एक सेवा सिधा पसल	५००।	
	ड. अण्डा विक्रि पसल	५००।	
<b>१.५९</b>	<b>फूल विरुवा पसल</b>		
	क. नर्सरी	१०००।	
	ख. फुल विक्रि	५००।	
<b>१.६०</b>	<b>स्नुकर तथा पुल हाउस</b>		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५०००।	
	ख. स्नुकर मात्र	१००००।	
	ग. पुल हाउस	१००००।	
	घ. स्नुकर तथा पुल हाउस संचालन धरौटी	२००००।	

	ड. शारिरिक अभ्यास (जीम हाउस)	२०००।	
	च. फुट सल	१००००।	
१.६१	<b>भाडा पसल तथा किचन सामग्री</b>		
	क. थोक पसल	३०००।	
	ख. खुद्रा	१५००।	
१.६२	<b>खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फेम पसल( शोरुम)</b>		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	२०००।	
	ख. खेलौना मात्र	१५००।	
	ग. फोटो फेम	१०००।	
१.६३	<b>सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल</b>		
	क. सिलाई पसल ठुला-३०००। सानो-१०००।-	०	
	ख. सिलाई मेशिन मर्मत	१०००।	
	ग. व्यूटिक ल्याब्रोटरी	१०००।	
	घ. सिलाई कटाइ तालिम समेतको	२५००।	
१.६४	<b>सगित कला केन्द्र</b>	१५००।	
१.६५	<b>ईष्टा उद्योग</b>		
	फिक्स चिम्नी सहित	७५०००।-	
	रोटेट चिम्नी सहित	१०००००।-	
	चिम्नी नभएको	२५००।	
१.६६	<b>माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय</b>		
	क. डिएट्रीव्यूटर्स थोक पसल	५००।	
	ख. खुद्रा पसल	३००।	
१.६७	<b>बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर</b>		
	क. केशरको गिटि निकासीमा प्रति ट्रिप ६ चक्के, प्रति घन मिटर	५।	
	ख. दश चक्के सवारी साधन प्रति घन मिटर	५।	
	ग. लोकल निकासी प्रति टिप प्रति घन मिटर	५।	
	घ. ट्रयाक्टर प्रति टिप प्रति घन मिटर	५।	
	ड. डनलपमा प्रति टिप प्रति घन मिटर	५।	
	च. माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्रूली प्रति घन मिटर	५।	
	छ. माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप प्रति घन मिटर	५।	
	ज. दश चक्केको ट्रक प्रति घन मिटर	५।	
१.६८	<b>सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर</b>		
	क. कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २१०।	लगत स्टमेट वमोजिम	
	ख. कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्च	लगत स्टमेट वमोजिम	
	ग. पिच तथा पि.सी.सी	लगत स्टमेट वमोजिम	
	घ. ग्राभेल	लगत स्टमेट वमोजिम	
१.६९	<b>पशु/पक्षि फर्म</b>		
	क) कुखुराको चल्ला उत्पादन तथा वितरण	५०००।	
	ख) दाना/अण्डा तथा चल्ला विक्रि वितरण	३०००।	
	ग) अण्डा उत्पादन वितरण	२०००।	

	घ) व्यावसायीकगाई/भैसी/वंगुर/बाखा/तरकारी फर्म (अधिकृत पूँजि ५ लाख सम्मको)/कृषक समूह/कृषक समिति	५००।	
	ड) व्यावसायीकगाई/भैसी/वंगुर/बाखा/तरकारी फर्म(अधिकृत पूँजि ५ लाख देखी २० लाख सम्मको)/	१०००।	
	(च)व्यावसायीकगाई/भैसी/वंगुर/बाखा/तरकारीफर्म(अधिकृत पूँजि २० लाख देखी माथी १ करोड सम्मको सम्मको	३०००।	
	(छ) १ करोड भन्दा माथी	५०००।	
	(ज) खसि बोका र रागाँ समेत सप्लायर्स	२५००।	
१.७१	<b>रासायनिक मल विक्रि फर्म</b>		
	क) नयाँ फर्म दर्ता	१००।	
	ख) नविकरणको लागि म्याद पुग्नु भन्दा ३५ दिन भित्र नविकरण शुल्क	५०।	
	ग) म्याद पुगेको ३० दिन भित्र नविकरण शुल्क	२००।	
	घ) म्याद पुगेको ३० दिनपछि १ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क जरिवाना समेत	७००।	
	ड) म्याद पुगेको १ वर्ष १ दिन पछि २ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क र जरिवाना समेत	२२००।	
	च) म्याद पुगेको २ वर्ष १ दिन पछि ३ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क	३२००।	
	छ) त्यस पछि प्रत्येक वर्ष रु १००० को दरले जरिवाना बढ्दै जाने		
१.७२	खानेपानीको पाइप विस्तार गर्दा पिच कटीङ्ग शुल्क (२ फिट सम्मको चौडाईमा प्रति मिटर)	५००।	
१.७३	नेपाल टेलिकम/एनसेल/आई.एस.पी. को टावर जडान तथा नविकरण शुल्क (नोट: स्थानिय एफ.एम./टेलिभिजन लगायत अन्य सञ्चार माध्यमको टावर जडान तथा नविकरण गर्दा ताकिएको दरमा ५० प्रतिशत रकम छुट दिइनेछ।	४०००।	
१.७४	व्यावसायीक प्रयोजनमा माटो निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	२।	
१.७५	व्यावसायीक प्रयोजनमा मिस्कट निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	७।	
१.७६	व्यावसायीक प्रयोजनमा ढुँगा निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१०।	

(ख) लुम्बिनी प्रदेश सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइवेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम देहाय अनुसार हुनेछ।

(१) फर्म दर्ता तथा नविकरण निवेदन दस्तुर रु १००।००

(२) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको फर्मको दर्ता दस्तुर रु १००।००।००

तर महिला, अपाँगता भएका व्यक्ती र दलित समूदायको व्यक्तिलाई उल्लेखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ साथै निजहरूले यो सुविधा लिनको लागि आधिकारिक निकायबाट जारी भएको निजहरूको अपाँगता र दलितको परिचय हुने प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ।

(३) कानुन बमोजिम तोकिएको अवधि समाप्त भएपछि फर्म नविकरण र अद्यावधिक दस्तुर २० प्रतिशतले हुने रकम रु २००।००

(४) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना भित्र) रु २००।००

(५) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना देखी १ वर्ष भित्र) रु ५००।००

(६) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको १ देखी २ वर्ष भित्र) रु १०००।००

ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ मा तोकिएको दस्तुर देहाय बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

(क) २०३९।०१।०६ देखी २०६०।१।२४ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१ देखी ५०,०००।०० सम्म	३५।००
२	५०,००१।०० देखी १,००,००० सम्म	५०।००
३	१००,००१।०० देखी ३,००,००० सम्म	७०।००
४	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१००।००

(ख) २०६०।१।२५ देखी २०६४।१।२६ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	१००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१२५।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१५०।००

(ग) २०६४।१।२७ देखी २०७०।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	३००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	५००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	८००।००

(घ) २०७०।४।१ देखी २०७६।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	६००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१०००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१६००।००

**नोट:**

- (१) माथी उल्लेखित प्रत्येक नविकरण अवधिको भिन्न भिन्न हिसाव गरी लाग्ने दस्तुरमा तेव्वर गरि लिईने छ र प्रत्येक वर्षको रु २५०० का दरले जरिवाना गरिनेछ ।
- (२) व्यावसाय कर लिने प्रयोजनको लागि रु ५० लाख देखी माथी पुँजी भएका व्यावसायीलाई थोक वा होलसेलको रूपमा कर असुली उपर गरिनेछ ।
- (३) माथी उल्लेखित व्यावसायको वर्गीकरणमा छुट भएका व्यावसायीको हकमा अधिकृत पूँजि र कारोबारको प्रकृतिको आधारमा मिल्दोजुल्दो दर अनुरूप कर असुलीउपर गरिनेछ ।

**अनुसूची-५**  
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

**जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुको दर**

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायीक कारोबार गरेबापत देहायबमोजिमको कर लगाइनेछ ।

**तपसिल:**

सि.नं.	कवाडी सामग्री प्रकृति	दर	कैफियत
१	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान	०।५०	
२	चुरा, फुटेको सिसा(सादा)। रङ्गिन, प्लास्टिक जन्य पदार्थ, कागज जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०	
३	फलाम वा फलाम जन्य वस्तु प्रति के.जी.	१।००	
४	हाड, सिगं तथा खुर(रागाँ, भैशस तथा खसी आदी पाल्तु जनावरको प्रति के.जी.	२।५०	
५	छाला(रागाँ, भैशीको)प्रति के.जी	२।५।००	
६	छाला(खसि,बोका) प्रति के.जी.	१।०।००	
७	अन्य	५।०।००	

**अनुसूची-६**  
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)  
सवारी साधनको कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१.	सवारी साधन :	आ.व. २०८०/०८१ को दर
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरुको सूचि तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ । रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ ।	
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर	
	क) अटो रिक्सा दर्ता रु. ५००।- नामसारी रु १५०।- ईरिक्सा: दर्ता रु.५००।- नामसारी रु. १५०।-	

ग) ई-रिक्सा(वार्षिक कर) नविकरण	१०००/-
घ) अटो रिक्सा(वार्षिक कर) नविकरण	१५००/-

**अनुसूची-७**  
**(दफा ८ सँग सम्बन्धित**  
**विज्ञापन करका दरहरु**

क्र.सं	विवरण	इकाई	दररेट रु.
१	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा	प्रति वर्ग फिट	५०/-
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ७ दिन सम्म	७/-
३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	७ दिन पछि प्रति दिन	५/-
४	१ मिटर २ १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	१/-
५	१ मिटर २ १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना भन्दा बढी राख्नु परेमा	२/-
६	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिङ वोर्ड	प्रति स्वाकर फिट	७०/-
७	निजी स्थानहरुका होर्डिङ वोर्ड तथा डि.पि.एस.वोर्ड	प्रति स्वाकर फिट	५०/-
८	व्यवसायीक भित्तेलेखनमा	प्रति स्वाकर फिट	५/-
९	विद्युतीय पोल वा टेलिफोन को पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्वाकर फिट	४०/-
१०	व्यवसायीक परिचयको लागी बढीमा ४ फिट गुणा १ फिट सम्मको वोर्ड मात्र राख्न पाइने छ सो भन्दा ठुलो वोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाको स्वीकृती लिनु कुनै उत्पादन को विज्ञापन सहितको व्यवसायीक परिचय तोकिएको भन्दा ठुलो आकारको वोर्ड आकारको बोर्ड राखिएमा अन्य होर्डिङबोर्ड सरह नै दोश्रो पक्षले कर रकम असुल गर्न सक्ने छ ।		
११	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	१००/-
१२	सार्वजनिक स्थानमा गेट सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाउने छैन पाइने छैन ।	प्रति हप्ता	२००/-

- (क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १००/-  
 (ख) व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म रु ७ सो पछि प्रतिदिन रु १/-  
 (ग) १ मिटर २ १वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा बढी राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २/-  
 (घ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि ११स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन् र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।

**अनुसूची-८**  
**मनोरञ्जन कर**  
**(क्षेत्र र दर नतोकिएको)**

**अनुसूची-९**  
**(दफा ९ सँग सम्बन्धित)**  
**बहाल विटौरी शुल्कका दरहरू**

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट वजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल स्थापना गर्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासिक रु १/०० बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ।

आ.व. ०८०१०८१ को लागि बैठकी करको दररेट

क्र.सं.	सामानको नाम	दर
१.	किराना पसल	६०।००
२.	विसात पसल शृंगार सामान	७०।००
३.	फलफूल तथा कृषि उत्पादन बस्तूहरू (थोक)	
	क) टाएर गाडामा आएको	१००।००
	ख) जिपमा आएको	३०।००
	ग) ट्रकमा आएको	७०।००
	घ) साइकलमा आएको	४०।००
	ड) डोको/खाचामा आएको	३०।००
४.	हरीयो साग सब्जी फूटकर पसल	३०।००
५.	थान कपडा पसल	५०।००
६.	तयारी पोशाक पसल	५०।००
७.	चूरो पोते पसल	४०।००
८.	जुता चप्पल पसल	४०।००
९.	डोको/सूपो प्रति भारी	३०।००
१०.	फलफूल पसल	४०।००
११.	प्लाष्टिक भाडा पसल	४०।००
१२.	सानो काटा	६०।००
१३.	खाने तोरीको तेल पसल	४०।००
१४.	मिठाई पसल	६०।००
१५.	ज्ञाता/कुकर/स्टोभ मर्मत तथा जुत्ता सिलाउने पसल	३०।००
१६.	कपाल काटने नाई पसल	५०।००
१७.	बदाम पसल	३०।००
१८.	वित विजन पसल	४०।००

१९.	फलामको औजार पसल	४०।००
२०.	जिउदो हांस/कुखुरा प्रति गोटा	१०।००
२१.	जिउदो पेरेवा प्रति जोडि	१०।००
२२.	धातूको भाडापसल	५०।००
२३.	प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्री	१००।०० देखि २००।००
२४.	आलु पियाज पसल	५०।००
२५.	धातूको गहना पसल	३०।००
२६.	जिउदो खसी प्रति गोटा	७५।००
२७.	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
२८.	चाउमिन/मःम पसल कुर्सि राखेर बेच्ने)	प्रति कुर्सि १०।००
२९.	चाउमिन पसल कुर्सि नराखेर बेच्ने)	५०।००
३०.	चाट/चटपट ठेला	५०।००
३१.	कुचो पसल	३०।००
३२.	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०।००
३३.	भेलि पसल	३०।००
३४.	भुजा चिउरा पसल	२०।००
३५.	टपरी र पात पसल	४०।००
३६.	माटोको भाडा पसल	३०।००
३७.	जादू चटके	२००।००
३८.	स्टलको प्रति कवल	८०।००
३९.	माथि उल्लेख भएको हकमा जुन बढी हुन्छ सोहीनुसार असुली गरिनेझ ।	
४०.	अन्य व्यापारीको वाट कारोबारको स्तर हेरी रु.५।०० देखि रु. ५०।०० सम्म	

#### (ख) पाडा वजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	लैनो भैसी	प्रति गोटा	४००।००
२	राँगा	प्रति गोटा	२००।००
३	पाडा पाडी	प्रति गोटा	१५०।००

#### (ग) जरिवाना

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम (पहिलो पटक)	पटके
१	ट्रेक्टर	प्रति सवारी	२००००।-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
२	टिप्पर	प्रति सवारी	३००००।-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	जे.सी.भि/स्काभेटर	प्रति सवारी	५००००।-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

नोट: सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानालामा दुङ्गा, गिटी, वालुवा, माटो लगायतका नदिजन्य पदार्थ अनाधिकृत उत्खनन, सँकलन, चोरी निकाशी गर्ने गराउने कार्यमा प्रयोग हुने देहायका सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ती, सघंस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा वुभाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराईने छ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरूप उपलब्ध गराइनेछ ।

### अनुसूची-१०

(दफा १० सँग सम्बन्धित)  
पार्किङ शुल्कको क्षेत्र र दरहरु

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
<b>बसपार्क (पार्किंग शुल्क)</b>			
१	ठूला बस	प्रति वस	५०/-
२	मिनि बस र माईक्रो बस	प्रति सवारी	४०/-
३	जिप, कार र भ्यान	प्रति सवारी	२५/-
४	ई-रिक्सा/टेम्पो (नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	प्रति सवारी	२०/-

### अनुसूची-११

(ट्रैकिङ, कोयोकिङ, बन्ज जम्पीङ लगाएतका क्षेत्र र दर नतोकिएको  
अनुसूची-१२

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)  
सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

#### १२(क)

नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट लगाउने शुल्क दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु देहाय अनुसार लिईनेछ ।		दर रेट
१	दस्तुर :	
क.	निवेदन दस्तुर (१.३.१)	१०।
	प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।	
ख.	सिफारिस दस्तुर (१..३.२)	
१.	नागरिकता सिफारिस	२००।
२.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	५००।
३.	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	३००।
४.	वकस पत्र, सट्टा पट्टा, अंश छुट्याउने तथा अंशवण्डा प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर, गोठ बाटोको सिफारिस गर्दा (मूल्यांकनको आधार वर्ष ०८।०।०।।	०.०५%
५.	घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्यांकनको दररेट अनुसार आधार वर्ष ०८।०।०।।	०.५%
६.	यस न.पा.को क्षेत्र भिन्नको घर जग्गाको मूल्यांकन गर्दा	०.१२ प्रतिशत
७	आय श्रोत प्रमाणित गर्दा	०.१२ प्रतिशत
८	बैकिङ प्रयोजनको लागि चौकिल्ला प्रमाणित अन्य समेत (थप कित्ताको लागि अतिरिक्त रु १००।)	३००।
९	जग्गा वालाको मृत्यु पछि नामसारी प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	रु.५००।

	१०	पेन्सन सिफारिस	५००।
	११	वैदेशिक सिफारिस अंग्रेजीमा	५००।
	१२	कृषि, पशु संग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सिफारिस	२००।
	१३.	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङ्गको हकमा) प्रति कठ्ठा	५०००।-
	१४.	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति खेती योग्य जमिनको हकमा प्रति कठ्ठा	२००।
	१५.	घर कायम सिफारिस प्रति तला	२००।
घ)	१.	मिलापत्र दस्तुर बक्स्यौनी	५००
	२.	लिखत पारित गर्दा (प्रति लिखत) सेवा सुल्क समेत	५००।-
ड)		बसोवास, जन्म, मृत्यु, उमेर, नाम छुट, प्रमाणीत	३००।-
च)		नाता प्रमाणित	३००।
छ)		ठेक्का अनुभव प्रमाणीत	२००।
ज)		पानी, बिजुली सिफारिस	३००।
झ)		बन्द घर खोल्न रोहबर बस्दा	५००।
ञ)		निजी जग्गा नापजाँचको लागी अमिन खटाउदा ५ कठ्ठा सम्मको (५ कठ्ठा भन्दा माथीको प्रति कठ्ठा रु १०० थप)	५००।
ट)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पवर	१००।
ठ)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२००।
ड)		जग्गा दर्ता सिफारीस (मालपोतको मुल्याङ्कनको आधारमा)	२.१ प्रतिसत
ढ)		संघ संस्था दर्ता अनुमती	१००।-
ण)		संघ संस्था नविकरण	५००
त)		पूर्व प्राथमिक तह दर्ता अनुमति सिफारिस	५००
थ)		खेलकुद समितिमा दर्ता हुने युवा क्लब	५००।
द)		नगर वाहिर स्थायी ठेगाना भै नगरपालिकाबाट सेवा प्रवाह गर्दा थप दस्तुर	३००।-
ध)		जे.सी भी भाडामा न.पा अनुदानमा कार्य गराउदा इन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१५०।-
न)		जे.सी भी भाडामा उपभोक्ता भन्दा वाहिर अन्य प्रयोजनकोलागि इन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१५०।
		प्रमाणित सिफारिस	३००।
फ)	१	शिक्षक नियुक्ति समर्थन मा.वि.	१००।
	२	शिक्षक नियुक्ति समर्थन नि.मा.वि.	७०।
	३	शिक्षक नियुक्ति समर्थन प्रा.वि.	५०।
	४	लेखापाल नियुक्ति समर्थन	३००।००
	५	स.का./ सा.प../ का.स.	२००।००
ब)		कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	१०।
म)		घरेलु उद्योग सिफारिस	५०।
(ल)		नीज जग्गाको रुख कटानको सिफारिस गर्दा (प्रति रुख)	१०।
व)		पशु बस्तु गाई र गोरु जिल्ला निकाशी (प्रति पशु)	१०।
(श)		व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५०।
(ष)		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	२०।

(स)	घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क (३५ दिन पछि )	२००।
	अन्य सिफारिस	३००।
	<b>सर्जिमिन दस्तुर</b>	
१	नाता प्रमाणित र नामथर शंशोधनको लागि सर्जिमिन	५००।
२	नागरिकताको सर्जिमिन	५००।
३	अन्य	५००।
४	उद्योग ठूला	१०००।
५	उद्योग मझौला	७५०।
६	उद्योग साना	५००।
७	घरेलु तथा लघु उद्योग	५००।
८	कृषि, पशु संग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सर्जिमिन	२००।
९	. सहकारी दर्ता शुल्क	३००।
१०	. सहकारी एकिकरण शुल्क	५००।
११	सहकारी कार्य क्षेत्र विस्तार	२००।
१२	सहकारी विनियम संसोधन	१००।

### सिफारिस दस्तुर छुट

	लक्षित वर्गको क्षमता तथा सिप विकास सम्बन्धी कार्यक्रम, आर्थिक सहायताको लागि गरिने सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धित निकायमा गरिने सिफारिस, अपांगता भएका व्यक्तिहरूलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस निजहरूको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहायिताको लागि गरिने सिफारिस विपन्न परिवारको लागि विद्युत जडान, खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस जस्ता सिफारिसहरु निशुल्क तर चालु आर्थिक वर्ष भित्र घर गोठ, बाटो र वैदेशिक अद्ययनको लागि गरिएको सिफारिसको मिति परिवर्तन गर्दा न्युनतम दस्तुर लिइनेछ ।	
--	--	--

### १२.(ख): नक्सा पास दस्तुरको हकमा :

सि.नं.	विवरण	पक्की
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	८.०
२.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	७.०
३.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरूको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	६.०
४.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	५.०
५.	कम्पाउण्डको हकमा	
	(क) पक्कि कम्पाउण्ड	५.०
६.	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फिट निर्माणाधिन अवस्थामा	५.०
७	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२.०
८	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	५.०
९	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४.०
१०	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	२.०

११.	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	२.०
१२	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	२.०
१३	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	२.०
१४	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ड दायाँ वायाँ	२.०
१५	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	१.०
१६	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	१.०
१७	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	१.०
१८	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	१.०
१९	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ड दायाँ वायाँ	१.०
<b>नोट:</b>		
क) ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आएमा नक्सा पास दस्तुरको तिन गुना सम्म थप दस्तुर लाग्ने छ।		
ख) नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ। यदी सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ।		
संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकारका कार्यालय भवन तथा सामूदायिक विद्यालयका भवन निर्माण गर्दा नक्सा पास गर्नुपर्ने र नक्सा पास दस्तुर मिनाहा गरिनेछ।		

#### १२.(ग) नक्सापास, नक्सा नामसारी र जरिवाना दस्तुर

क्र.स	विवरण	रकम रु.
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताब)	१०००।-
२	नक्सा शंशोधन शुल्क	प्रति पटक रु १००।-
३	नक्सापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १००।-
४	नक्सापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १५०।-
५	नक्सापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	विद्यमान दस्तुरको ५०%
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्गफिट रु ५।-
७	स्वीमिङ पुल -प्रति वर्ग फिट	रु ५।-
८	स्थायी स्वीकृती नलिकन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	
९	प्रथम चरणको स्वीकृति नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न	६० प्रतिशत थप

	गरेमा	
१०	दोश्रो चरणको स्वीकृति नलिइ निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	५० प्रतिशत थप
११	नक्सा पास प्रतिलिपि प्रति पेज	२००/-
१२	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी दस्तुर	निःशुल्क
१३	अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि तोकिएको नक्सा पास दस्तुरको तेव्वर दस्तुर	

#### १२.(घ) हास कट्टिको हकमा

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हस कट्टी दर (प्रतिशत)	हासकट्टी वर्ष
१	RCC फेम स्टक्चर	१.३५	६० वर्ष
२	माटोको जोडाई RCCछाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२	४० वर्ष
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७	३० वर्ष
४	दुङ्गा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२	२५ वर्ष
५	अस्थायी कच्ची घर	४	२० वर्ष

#### १२.(ड) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क्र.सं.	व्यवसाय	विवरण	मासिक रु.
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०।-
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०।-
		क श्रेणी लज	३००।-
		ख श्रेणी लज	३००।-
२	मासु विक्रि पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०।-
		ख श्रेणी	३००।-
३	अस्पताल	अस्पताल/मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००।-
		ख श्रेणी	३००।-
४	पार्टी प्यालेस		५००।-
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००।-
		ख श्रेणी	१५०।-
६	हेयर कटिङ सेन्टर		१००।-
७	वर्कसप		३००।-
८	कवाडी डम्पिङ		३००।-
९.	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००।-
१०	ईट्टा भट्टा संचालन उद्योग	सबै खाले	३५००।-

आज्ञाले,

(कृष्णप्रसाद सापकोटा)  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत