बर्दघाट नगरपालिका

नवलपरासी जिल्ला,
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड १	अंक: १	आषाढ, २२ गते २०८१ साल	(संख्या: ०१)

भाग-१

नगर सभाको मितिः २०८१/०३/०९ मा स्वीकृत भएको देहाय वमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ वमोजिम सर्वसाधरणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बर्दघाट नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०८१

बर्दघाट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावनाः बर्दघाट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दघाट नगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन पारित गरिएको छ ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यो ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि बर्दघाट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति करः

(१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर तथा घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गा र अधिकतम सोही बराबरको थप जग्गा समेतमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

३. मालपोत (भूमी कर):

(१) दफा २ बमोजिम सम्पत्ती कर लगाईसकेपछि बाँकी रहेको जग्गालाई अनुसूची (२) अनुसारको दररेटमा मुल्याङ्न गरी भुमिकर (मालपोत कर) लगाइने छ ।

(२) मालपोतको दर निर्धारण गर्दा आ. व. ०८१।०८२ को मालपोत कार्यालयको न्युनतम मूल्याँकन दरलाई आधार लिइनेछ ।

४. घर जग्गा वहाल करः

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा कर्पोरेट हाउस (अनिवार्य रुपमा लेखापरिक्षण गर्ने) र मु.अ. कर मा दर्ता भएका व्यावसायीक प्रतिष्ठान, संस्थागत विद्यालय, फर्महरु, वैंक तथा वित्तिय संस्थाहरु, सहकारीहरु तथा सरकारी कार्यालयहरुलाई वहालमा दिएको भए त्यस्तो वहाल आयमा १० प्रतिशतका दरले र पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर वहालमा लिएकोलाई तथा कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा सम्झौता अंकको ५ प्रतिशत मात्र असुल उपर गरिनेछ, १ पटक घर वहाल सम्झौता भएपछि कम्तिमा ३ महिना सम्म वहाल सम्झौता वदर भएको मानिने छैन । गत विगत देखिको वक्यौताको हकमा १० प्रतिशतको दरले असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यावसाय करः (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ख) लुम्बिनी प्रदेशको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइभेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम हुनेछ ।

(ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

६.जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ,

प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७.सवारी साधन करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन करः नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल विरौटी शुल्कः

(क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भएअनुसार बहाल बिरौटी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ख) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ति जग्गाको मूल्याँकन अनुसूची २ बमोजिम र बनेका संरचनाको लागि अनुसूची १ को मूल्याँकनको आधारमा अनुसूची २ ख को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ग) उपदफा ख अनुसारको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची २ को मूल्याँकन अँकको ८० प्रतिशतले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची २ (ख) को दरमा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. पार्किङ्ग शुल्कः नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको बसपार्कमा कुनै पनि सवारीसाधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क र दस्तुरः नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलव्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२ कर छुट तथा जरिवानाः

यस ऐनबमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर संघ र प्रदेश सरकारको निर्णयले दिने छुट रकम यस नगरपालिकाले समेत दिनेछ साथै निम्न बमोजिमको अवस्थामा भने छुट दिन सकिनेछ ।

(१) चालु आ.व. को पौष मसान्त सम्म सम्पति कर र भूमि कर वुझाउनेलाई तोकिएको दरमा २० प्रतिशत राजश्व छुट दिइनेछ । चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको सम्पत्ती कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ । देहायका निकायका घर र जग्गामा सम्पति कर र भूमि कर लगाइने छैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार मातहतको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा
ख) सरकारी अस्पतालको भवन र जग्गा,
(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा,
(घ) सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस,
(ङ) सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वल्ला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा,
(च) आर्थिक सहायताको लागि गरिने सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धित निकायमा गरिने सिफारिस, अपांगता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस र निजहरुको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहुलियतको लागि गरिने सिफारिसहरु निःशुल्क गरिनेछ ।

(छ) साना सवारी साधनको वक्यौता करमा प्रत्येक वर्षको रु २०० को दरले जरिवाना लाग्नेछ । महिलाको नाममा दर्ता रहेका साना सवारी साधन दर्ता गर्दा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(ज) चालु आ.व.मा नगरपालिकामा व्यावसाय दर्ता (सूचिकृत) गर्ने व्यावसायीलाई एक पटकको लागि जहिले देखी व्यावसाय गरेको भएता पनि गत आ. व.०७९।०८० को तिर्न बाँकी रकममा १५ प्रतिशत जरीवाना थप गरी कर असुल गरिनेछ । गत आ. व.०८०।०८१ को तिर्न बाँकी रकममा १० प्रतिशत जरीवाना थप गरी असुल उपर गरिनेछ । वक्यौताको हकमा सम्बन्धीत आ.व. को दर प्रयोग गरिनेछ । चालु आ.व.को पौष मसान्त सम्म व्यावसाय दर्ता (सूचिकृत) र नविकरण गर्दा पौष मसान्त सम्म दर्ता गर्ने व्यावसायीलाई वार्षिक करमा २५ प्रतिशत छुट दिइने छ । अपाँगता भएका व्यक्तिलाई व्यावसाय दर्ता गर्दा वर्ष भरी नै ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(झ) सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानालामा ढुङ्गा, गिटी, वालुवा, माटो लगायतका नदिजन्य पदार्थ अनाधिकृत उत्खनन्, सँकलन, चोरी निकाशी गर्ने गराउने कार्यमा प्रयोग हुने देहायका सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ति, सघंसस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा वुझाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराईने छ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप उपलव्ध गराइनेछ ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम रु. (पहिलो पटक)	पटके

१	ट्रेक्टर	प्रति सवारी	४००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
२	टिप्पर	प्रति सवारी	६००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	ब्याकहोलोडर/स्काभेटर	प्रति सवारी	१०००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

१३. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । यस ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

अनुसूची–१
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क) सम्पत्ति करको दर

क्र सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु	इकाई	वार्षिक कर रु.
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ठ	१००।००
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	४०।००
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।००
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	७५।००
७	४ करोड १ देखि ६ करोडसम्म	प्रति लाख	१००।००
८	६ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	१५०।००
९	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	२००।००
१०	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	२५०।००

अनुसूची– २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमी कर (मालपोत) को मूल्याङ्कन दर

क्र सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु	इकाई	वार्षिक कर रु.
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ठ	१००।००
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	४०।००
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।००
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	७५।००
७	४ करोड १ देखि ६ करोडसम्म	प्रति लाख	१००।००
८	६ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	१५०।००
९	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	२००।००
१०	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	२५०।००

बक्यौता मालपोतको दर प्रति विगाहा रु.

क्र सं	किसान	अब्बल	दोयम	सिम	कैफियत
१	साना (१.५ विगाहा सम्म)	२००।००	१५०।००	१००।००	
२	मझौला ((१.५ विगाहा देखि ३ विगाहा सम्म)	३००।००	२५०।००	२००।००	
३	ठूला ((३ विगाहा देखि माथि)	४००।००	३५०।००	३००।००	
४	न्युनतम	५०।००			

माथी उल्लेखित अनूसूची १ र २ को लागी आवश्यक दररेट

वडा नं	सडकको नाम र मापदण्ड	साविक गाविस	नक्सा नं	मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.
१	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दाँया वाँया- (मिटर सडक ३०)	माकर गाविस	१ग/, १घ/	३३८९७००।००
१	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
१	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
१	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६१००।००
१	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२२३५००।००
२	पूर्वपश्चिम लोकमार्गका दायाँ वाँया-	माकर गाविस	२/ग	५१४९०००।००
२	लोकमार्गदेखि उत्तरदक्षिणका दायाँ -वायाँका	माकर गाविस	२/ग	२२५९७००।००
२	चिसापानी महेशपुर सडक-मझौनि-(मुक्तिचोक सम्म)	माकर गाविस	२/ग, २/छ २/ज र २/झ	२७६२७००।००
२	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
२	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
२	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६१००।००
२	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३३५००।००
२	कच्ची बाटोका दाँया वाँयाका जग्गाहरु	धुरकोट र वेनीमणिपुर	वडाका सबै नक्साहरु	५०५४००।००

२	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दाँया वाँयाका जग्गाहरु (धुरकोट र वेनीमणिपुर)	धुरकोट र वेनीमणिपुर	वडाका सबै नक्साहरु	१०३६४००।००
२	बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	धुरकोट र वेनीमणिपुर		१५४९००।००
३	मुक्ति चोकदेखि लगुनाहाहुदै भटौलियासम्म जाने सडक	माकर गाविस	२/झ र ३/क	१३३२५००।००
३	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
३	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
३	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६१००।००
३	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३३५००।००
४	पूर्वपश्चिम लोकमार्गका दायाँ वाँयाका -सडक	माकर गाविस	४/ग र ४/घ	७९८९३००।००
४	पूर्वलोकमार्गका दायाँ वाँयाका पश्चिम-सडक	माकर गाविस	४/क, ४/थ र ४/द	५१४९३००।००
४	बर्दघाटत्रिवेणी सडकका दायाँ वाँयाका -सडक	माकर गाविस	४/द, ४/त र ४/झ	३३८९७००।००
४	लोकमार्गदेखि उत्तरदक्षिणका दायाँ -वायाँका जग्गाहरु	माकर गाविस	४/ग र ४/घ	३१०८२००।००
४	शिवनगर कोलोनी	माकर गाविस	४/ग	४२३१५००।००
४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
४	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
४	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६१००।००
४	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३३५००।००

५	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँया	माकर गाविस	९/घ	३३८९७००।००
५	बाढिपिडितपाल्डाडा बरुवा सडक-	माकर गाविस	९/ख, ९/ग, ९घ/, ९/ङ, ५/क	१३३२५००।००
५	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
५	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
५	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६१००।००
५	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३३५००।००
६	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँया	माकर गाविस	६/घ	३३८९७००।००
६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
६	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
६	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६०००।००
६	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३३५००।००
७	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँया	माकर गाविस		३३८९७००।००
७	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३३२५००।००
७	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरु	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	५३३६००।००
७	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३३६१००।००

७	अन्य भित्री बाटो र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	माकर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३३५००।००
८	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	९१११००।००
८	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३४४०००।००
८	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३२४००।००
८	पञ्चनगरमहेशपुर सडकका दाँया वाँया-	पञ्चनगर गाविस	सबै नक्साहरु	१०९७८००।००
९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गका दाँया वाँया- पश्चिम-भुताहा चोकबाट पूर्व)७०० मिटर(	पञ्चनगर गाविस	२/क	४०३५३००।००
९	पूर्वपश्चिम लोकमार्गका दाँया वाँया-	पञ्चनगर गाविस	२/क, २/ख, तिलकपुर-३/ग, ३/ङ	३२२८३००।००
९	लोकमार्गदेखि उत्तरदक्षिणका दायाँ - वायाँका सडकहरु	पञ्चनगर गाविस	२/क, २/ख, तिलकपुर-३/ग, ३/ङ	१५८२०००।००
९	पञ्चनगरमहेशपुर सडकका दाँया वाँया-	पञ्चनगर गाविस	सबै नक्साहरु	१०९७८००।००
९	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	९१११००।००
९	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३४४०००।००
९	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३२४००।००
१०	पूर्वपश्चिम लोकमार्गका दाँया वाँया-	पञ्चनगर गाविस	२/क, २/ख, तिलकपुर-३/ग, ३/ङ	३२२८३००।००

१०	लोकमार्गदेखि उत्तरदक्षिणका दायाँ - वायाँकासडकहरु	पञ्चनगर गाविस	२/क, २/ख, तिलकपुर-३/ग, ३/ङ	१५८२०००।००
१०	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	९१११००।००
१०	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३४४०००।००
१०	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३२४००।००
११	लोकमार्गदेखि उत्तरदक्षिणका दायाँ - वायाँका सडकहरु	पञ्चनगर गाविस	६/क, ३/ग र तिलकपुर-४/ख, ४ग/, ४/घ,	१५८२०००।००
११	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	९१११००।००
११	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३४४०००।००
११	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	पञ्चनगर गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२३२४००।००
१२	चिसापानीमहेशपुर सडकका -मझौनि- दाँया वाँयाका जग्गाहरु	जहदा गाविस		६२५३००।००
१२	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	जहदा गाविस	७/क,ख,ग ८/क,ख	६७४९००।००
१२	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	जहदा गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२५२०००।००
१२	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	जहदा गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१७६५००।००
१२	हुलाकी सडकका दाँया वाँया	जहदा गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१३४८६००।००

१३	हुलाकी सडकका दाँया वाँया	जहदा / जमुनिया गाविस	३/ग, ३/ङ, ३/च, ३/ख जमुनिया- १/क, १/ख, ९/ख	१३४८६००।००
१३	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	जहदा गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	६७४९००।००
१३	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	जहदा गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२५२०००।००
१३	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	जहदा गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१७६५००।००
१३	नेपाली नहरदेखि नारायणचोक सम्मको जग्गाहरु	जमुनिया गा वि स	जमुनिया ८ ग	२६३०६००।००
१३	गोपिगँज दक्षिणप्रतापुर जाने पक्कि सडकको दाँया वाँयाको जग्गा	जमुनिया गा वि स	जमुनिया ८ ग	२२६११००।००
१४	बर्दघाटत्रिवेणी सडकका दाँया वाँया-	दाउन्नेदेवी गाविस	९/क, ९/ख, ९/ग, ९/घ	२५८२६००।००
१४	गौतमबुद्ध आवासक्षेत्रका जग्गाहरु	दाउन्नेदेवी गाविस	९/क, ५/क, ५/ख, ५/ग	१३५००००।००
१४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३५४७००।००
१४	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२२५३००।००
१४	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१६१२००।००
१५	बर्दघाटत्रिवेणी सडकका दाँया वाँया-	दाउन्नेदेवी गाविस	६/क, ६/ख	२५८२६००।००
१५	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३५४७००।००
१५	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२२५३००।००

१५	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१६१२००।००
१६	वाढिपिडितपाल्डाडा बरुवा सडकका - दाँया वाँया	दाउन्नेदेवी गाविस	१/क, १/ख, २/क, २/ख, २/ग	७९३६००।००
१६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	३५४७००।००
१६	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा आवासीय	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	२२५३००।००
१६	भित्री बाटोका दाँया वाँया जग्गाहरु र मापदण्ड ६ र ७ को हकमा कृषि/ बाटो नभएका खेतियोग्य जमिन	दाउन्नेदेवी गाविस	वडाका सबै नक्साहरु	१६१२००।००

नोट: जग्गा वर्गिकरण मापदण्डको ६ र ७ को हकमा प्राविधिकको सिफारिस अनुसार हुनेछ ।

ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेट रु.:

भौतिक संरचनाको हकमा

सि.नं.	विवरण	वडा नं.	किसिम		
			पक्कि	अर्ध पक्कि	कच्चि
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दाँया वायाँ	२,४,९,१०, ११	२०००	१४००	१०००
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वाया, लोकमार्ग देखी उत्तर दक्षिण गएका कालोपत्रे शाखा बाटोहरुमा पर्ने	४	१६००	१२००	५००
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दायाँ वायाँ	५,६,७,१	१६००	१२००	५००
४	आवासिय तथा व्यापारिक कालोपत्रे सडक	४	१५००	९००	५००
५	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी—मझौनी सडकहरुको दायाँ वायाँ, हुलाकी सडक, महेशपुर भुताहा सडक	२,१२,१३,५, ९	१४००	८००	५००
६	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रकाचिसापानी—मझौनी सडक सडकहरुको दायाँ वायाँ, चौपत्ता देखी १२ नं. जाने बाटो, बाढी पिडीत बरुवा सडक, महेशपुर भुताहा सडक	३,८,११,१२, १६	१२००	६००	४००

७	लोक मार्गदिखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर–महेशपुर सडक सडकहरुको दायाँ वायाँ	८,९,११	१२००	६००	४००
८	लोक–मार्गदिखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरुका घरहरु	२,१०,११,९	१२००	६००	४००
९	आवासीय शाखा बाटोका दायाँ वायाँ (प्लटिङ्ग) का	१ देखी १६	१२००	६००	४००
१०	कृषि सडकका दायाँ वायाँका घरहरु	१ देखी १६	८००	५००	४००
१२	अन्य जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१ देखी १६	७००	५००	४००
(उद्योग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा					
१३	क) पक्की कम्पाउण्ड	१ देखी १६	४००	३५०	३००

ग) ह्रास कट्टिको हकमा (सम्पत्ति करको हकमा)

क्र.सं.	**संरचनाको किसिम**	**प्रतिवर्ष/हस कट्टी दर**	**ह्रासकट्टी वर्ष**
१	RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२	माटोको जोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४	ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५	अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

अनुसूची—३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल करको दर

आ.व. ०८१।०८२ को बहाल कर गणना गर्दा घर र तथा जग्गाको हकमा बहालमा लिने÷दिने पक्षले स्वघोषणा गरेको आधारमा बहाल कर गणना गरिनेछ । नगरपालिका क्षेत्र भिका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक रुपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ । पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर वहालमा लिएकोलाई तथा कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा सम्झौता अंकको ५ प्रतिशत मात्र असुल उपर गरिनेछ, क्षेत्रअनुसारको न्युनतम दर तपसिलमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ । कर असुली गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको न्युनतम रेट कायम गरी कर असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	न्युनतम दर रु.
१.	**व्यावसायिक घर वहाल करको लागि मूल्यांकन**	
	क) लोकमार्ग संग जोडिएको घर (प्रति वर्ग फुट)	५०।००
	ख) लोकमार्ग संग जोडिएको आवासीय घर (प्रति वर्ग फुट)	१०।००
२.	क) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रिवेणी सडकसंग जोडिएको घर (४ग,४थ,४द का बाटो दाँयाबाँया) (प्रति वर्ग फुट)	३०।००
	ख) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रीवेणि सडक संग जोडिएको आवासीय घर(प्रति वर्ग फुट	१०।००
३	क) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक (प्रति वर्ग फुट)	२०।००
	ख) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक आवासीय घर(प्रति वर्ग फुट)	१०।००
४	क) अन्य शाखा बाटाका (प्रति वर्ग फुट)	२५।००
	ख) अन्य शाखा बाटोको (प्रति वर्ग फुट)	१०।००

अनुसूची—४
(दफा ५ सँग सम्वन्धित)
व्यवसाय करको दर

संघिय र प्रदेश कानुन बमोजिम दर्ता भएका व्यावसायहरुको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन बमोजिम स्थानीय तहमा दर्ता हुने विभिन्न किसिमका ब्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा लिने वार्षिक कर रकम देहायबमोजिम हुनेछ । व्यवसाय दर्ता शुल्क प्रमाणपत्र उपलव्ध गराउदा थप रु. १००।०० दस्तुर लाग्नेछ ।

तपसिल

क्र.स.	कूल पुँजी	दर्ता दस्तुर रु.
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।००
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।००
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००।००
३	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३५००।००
४	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००।००
५	रु १ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	६०००।००
६	रु ३ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	८०००।००
७	रु ६ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१००००।००
८	रु १० करोड १ देखि माथि प्रति करोड थप	५००।००

पूंजी उल्लेख नभएका व्यवसायको आर्थिक कारोबारको आधारमा तपसिल अनुसार व्यवसाय कर लिईनेछः

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को दर
१	**विषेशज्ञ सेवा / अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता**	
	क. कानून व्यवसायी	२०००।००
	ख. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००।००
	ग. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००।००
	घ. अनुसन्धान कर्ता	२०००।००
	ङ. कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००।००
२	**निर्माण व्यवसाय अनुमतिपत्र र नविकरण**	
	क वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००।००
	ख वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१००००।००

	ग वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	७०००।००
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	५०००।००
	बिदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	१००००।००
३	**निर्माण । सटरिङ्ग व्यावसायी**	
	क. मिक्सचर र सटरिंङ्ग सामान भएको / सटरिंङ्ग सामान भएको मात्र	३०००।००
	ख. श्रमिक र सटरिंङ्ग सामान सहितका ठेकेदार	३०००।००
४	**क्रसर उद्योग/ ईट्टा उद्योग (खनिज उद्योग)**	
	क. गिट्टि चाल्ने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	४००००।००
	ख. गिट्टि चाल्ने सहित ख श्रेणिको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	२५०००।००
	ग. गिट्टि चाल्ने नभएको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	१००००।००
	घ. गिट्टि वालु चाल्ने मात्र भएको	५०००।००
	ङ. गिट्टि कुट्ने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००।००
	च. गिट्टि वालु विक्रि डिपो	३०००।००
	छ. ईट्टा उद्योग- फिक्स चिम्नी सहित	७५०००।००
	ज. ईट्टा उद्योग- रोटेट चिम्नी सहित	१०००००।००
	झ. ईट्टा उद्योग- चिम्नी नभएको	२५०००।००
५	**वित्तिय सेवा —नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु वाहेक**	
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	४२०००।००
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	३००००।००
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००।००
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००।००
	ङ. फाईनान्स कम्पनि मूख्य कार्यालय	३००००।००
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	२००००।००
	छ. लघु वित्त कम्पनी	१४०००।००
	ज. विमा कम्पनीहरु	१४०००।००
	झ. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर/(आई.एम.ई)	६०००।००
	ञ.बचत तथा ऋण र वहुउद्देश्यीय सहकारी १ अर्व देखि माथी	२५०००।००
	ट.बचत तथा ऋण र वहुउद्देश्यीय सहकारी ५० करोड १ देखि माथी १ अर्व सम्म करोड सम्म	१८०००।००
	ठ. बचत तथा ऋण र वहुउद्देश्यीय सहकारी २५करोड १ देखि माथी ५० करोड सम्म	१२०००।००
	ड. बचत तथा ऋण र वहुउद्देश्यीय सहकारी १० करोड १ देखि २५ करोड सम्म	७०००।००

	ढ. बचत तथा ऋण र वहुउद्देश्यीय सहकारी २ करोड १ देखि १० करोड	५०००।००
	ण. कृषि सहकारी २ करोड भन्दा तल	३०००।००
६	**स्वास्थ्य सेवा व्यवासाय**	
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१००००।००
	ख. पोलीक्लिनिक ÷पोली स्वास्थ्य सेवा	७०००।००
	ग. सामुदायिक अस्पताल	५०००।००
	घ विशेषज्ञ परामर्श सेवा (विरामी जांच)/ फिजियोथेराप एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड/प्याथोलोजी	३०००।००
	ङ. डेन्टल होम सेवा/चश्मा पसल प्राविधिक सहित/ मेडिकल/फार्मेशी	२५००।००
	च. स्वास्थ्य परामर्श तथा अनुसन्धान/चश्मा पसल	२०००।००
	छ.अक्यूपंचर/फिजियोथेरापी/आयुर्वेदिक फार्मेशी	१०००।००
७	**शिक्षा सेवा**	
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा वि	१००००।००
	ख. निजी विद्यालय १००१ भन्दा माथी विद्यार्थी भएको	२५०००।००
	ग. निजी विद्यालय ५०१ भन्दा माथी १००० विद्यार्थी भएको	१७०००।००
	घ. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी ५०० भन्दा कम विद्यार्थी भएको	१००००।००
	ङ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१००००।००
	च. सि.एम.ए/अनमि प्रशिक्षण	१००००।००
	छ. एजुकेस्नल कन्सल्टेन्सी सेवा	१००००।००
	ज. कम्प्यूटर, इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रोनिक्स् तालिम	५०००।००
	झ. सवारी चालक तालिम	२५००।००
	ञ. वैदेशिक भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	१००००।००
	ट. हे.अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	२५०००।००
८	**राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था**	
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था	५०००।००
	ख. राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाः	
	१. रु. १ देखि १० हजार सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	५००।००
	२. रु. १० हजार १ देखि १ लाख सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	१०००।००
	३. रु. १ लाख १ देखि ५ लाख सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	२०००।००

	४. रु. ५लाख १देखि १० लाख सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	३०००।००
	५. रु.१० लाख १ भन्दा माथि जतिसुकै बार्षिक कारोवार भएको संस्था	५०००।००
	ग. सेवा मुलक संस्था जस्तै आमा समूह, क्लव, प्रतिष्ठान वा सो प्रकृतिका	५००।००
	घ. कृषि सिँचाई वोरिङ्ग तथा कूलो दर्ता	५००।००
९	**खानेपानी तथा सरसफाई**	
	क. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ३०० सम्म धारा हुनेलाई	२०००।००
	ख. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ३०१ देखि १००० सम्म धारा हुनेलाई	४०००।००
	ग. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था १००१ देखि २००० सम्म धारा हुनेलाई	५५००।००
	घ. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था २००१ देखि ३००० सम्म धारा हुनेलाई	७०००।००
	ङ. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ३००१ देखि ४००० सम्म धारा हुनेलाई	८५००।००
	च. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ४००१ देखि ५००० सम्म धारा हुनेलाई	१००००।००
	छ. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ५००१ देखि माथी धारा हुनेलाई	१५०००।००
१०	**अन्य सेवा**	
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	१००००।००
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	५०००।००
	ग. सेवा परामर्स दाता	५०००।००
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	ङ सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	२०००।००
११	**स्नुकर तथा पुल हाउस**	
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५०००।००
	ख. स्नुकर मात्र	१००००।००
	ग. पुल हाउस	१००००।००
	घ. शारिरीक अभ्यास (जीम हाउस)	५०००।००
	ङ. फुट सल	५०००।००

	च. स्केटीङ्ग	१५०००।००
१२	**रासायनिक मल विक्रि फर्म**	
	क) नयाँ फर्म दर्ता	१०००।००
	ख) नविकरणको लागि म्याद पुग्नु भन्दा ३५ दिन भित्र नविकरण शुल्क	५००।००
	ग) म्याद पुगेको ३० दिन भित्र नविकरण शुल्क	७००।००
	घ) म्याद पुगेको ३० दिनपछि १ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क जरिवाना समेत	१०००।००
	ङ) म्याद पुगेको १ वर्ष १ दिन पछि २ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क र जरिवाना समेत	२२००।००
	च) म्याद पुगेको २ वर्ष १ दिन पछि ३ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क	३२००।००
	छ) त्यस पछि प्रत्येक वर्ष रु १००० को दरले जरिवाना वढ्दै जाने	
१३	नेपाल टेलिकम/एन्सेल/आई.एस्.पी. को टावर जडान तथा नविकरण शुल्क	४०००।००

(ख) लुम्बिनी प्रदेश सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइवेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम देहाय अनुसार हुनेछ ।

(१) फर्म दर्ता तथा नविकरण निवेदन दस्तुर रु १००।००

(२) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको फर्मको दर्ता दस्तुर रु १०००।००
तर महिला, अपाँगता भएका व्यक्ती र दलित समूदायको व्यक्तिलाई उल्लेखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ साथै निजहरुले यो सुविधा लिनको लागि आधिकारिक निकायबाट जारी भएको निजहरुको अपाँगता र दलितको परिचय हुने प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) कानुन बमोजिम तोकिएको अवधि समाप्त भएपछि फर्म नविकरण र अद्यावधिक दस्तुर २० प्रतिशतले हुने रकम रु २००।००

(४) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना भित्र) रु २००।००

(५) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना देखी १ वर्ष भित्र) रु ५००।००

(६) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको १ देखी २ वर्ष भित्र) रु १०००।००

(७) व्यवसायको विवरण संसोधन शुल्क रु. ३००।००

(८) व्यवसाय बन्द शुल्क रु. ३००।००

(९) घरेलु कार्यालयमा फाइल पठाउने शुल्क रु. ३००।००

(१०) व्यवसाय नामसारी तथा ठाउँसारी शुल्क रु. १०००।००

ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ मा तोकिएको दस्तुर देहाय बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

(क) २०३९।०१।०६ देखी २०६०।११।२४ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१ देखी ५०,०००।०० सम्म	३५।००
२	५०,००१।०० देखी १,००,००० सम्म	५०।००
३	१००,००१।०० देखी ३,००,००० सम्म	७०।००
४	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१००।००

(ख) २०६०।११।२५ देखी २०६४।१०।२६ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	१००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१२५।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१५०।००

(ग) २०६४।१०।२७ देखी २०७०।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	३००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	५००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	८००।००

(घ) २०७०।४।१ देखी २०७६।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	६००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१०००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१६००।००

नोटः

(१) माथी उल्लेखित प्रत्येक नविकरण अवधिको भिन्न भिन्न हिसाव गरी लाग्ने दस्तुरमा तेव्वर गरि लिइने छ र प्रत्येक वर्षको रु २५०० का दरले जरिवाना गरिनेछ ।

(२) व्यावसाय कर लिने प्रयोजनको लागि रु ५० लाख देखी माथी पुँजी भएका व्यावसायीलाई थोक वा होलसेलको रुपमा कर असुली उपर गरिनेछ ।

(३) माथी उल्लेखित व्यावसायको वर्गिकरणमा छुट भएका व्यावसायीको हकमा अधिकृत पूजि र कारोवारको प्रकृतिको आधारमा मिल्दोजुल्दो दर अनुरुप कर असुलीउपर गरिनेछ ।

अनुसूची–५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुको दर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायीक कारोवार गरेबापत देहायबमोजिमको कर लगाइनेछ ।

तपसिलः

सि.नं.	कवाडी सामग्री प्रकृती	दर	कैफियत
१	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान	१।००	
२	चुरा, फुटेको सिसा(सादा)। रङ्गिन, प्लास्टिक जन्य पदार्थ, कागज जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०	
३	फलाम वा फलाम जन्य वस्तु र आल्मुनियम प्रति के.जी.	२।००	
४	हाड, सिगं तथा खुर (रागाँ, भैसी तथा खसी आदी कानुनले निशेध नगरेका पाल्तु जनावरको प्रति के.जी.	२।५०	
५	छाला (रागाँ, भैशीको)प्रति के.जी	२५।००	
६	छाला(खसि,बोका) प्रति के.जी.	१०।००	
७	तामा, पित्तल	३।००	

अनुसूची—६

(दफा ७ सँग सम्वन्धित)

सवारी साधनको कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१.	सवारी साधनः	आ.व. २०८१/०८२ को दर
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरुको सूचि तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ । रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ ।	
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर	
	क) अटो रिक्सा दर्ता रु. ५००।— नामसारी रु १५०।— ईरिक्साः दर्ता रु.५००।— नामसारी रु. १५०।—	
	ग) ई—रिक्सा(वार्षीक कर) नविकरण	१०००।००
	घ) अटो रिक्सा(वार्षीक कर) नविकरण	१५००।००
	(ङ) स्टीकर प्रतिलिपी	१००।००
	(च) सवारी साधन दर्ता प्रतिलिपी	१००।००

अनुसूची—७

(दफा ८ सँग सम्वन्धित

विज्ञापन करका दरहरु

क्र.सं	**विवरण**	**इकाई**	**दररेट रु.**
१	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ७ दिन सम्म	७।००
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	७ दिन पछि प्रति दिन	५।००
३	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	१।००
४	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना भन्दा बढी राख्नु परेमा	२।००
५	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिङ वोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट	७०।००
६	निजी स्थानहरुका होर्डिङ बोर्ड तथा डि.पि.एस.वोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट	५०।००
७	व्यवसायीक भित्तेलेखनमा	प्रति स्क्वायर फिट	५।००
८	विद्युतीय पोल वा टेलिफोन को पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्क्वायर फिट	४०।००
९	व्यवसायीक परिचयको लागी बढीमा ४ फिट गुणा १ फिट सम्मको वोर्ड मात्र राख्न पाइने छ ।सो भन्दा ठुलो वोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाको स्वीकृती लिनुपर्ने छ । यदी कुनै उत्पादन को विज्ञापन सहितको व्यवसायिक परिचय भएको र तोकिएको भन्दा ठुलो आकारको बोर्ड आकारको बोर्ड राखिएमा अन्य होडिङबोर्ड सरह नै दोश्रो पक्षले कर रकम असुल गर्न सक्ने छ ।		
१०	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	१००।००
११	सार्वजनिक स्थानमा गेट सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाउने छैन पाइने छैन ।	प्रति हप्ता	७।००

(क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १००।—

(ख) ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म रु ७ सो पछि प्रतिदिन रु १।—

(ग) १ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा बढी राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २।—

(घ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि ११स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन् र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्वन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।

अनुसूची–८

मनोरञ्जन कर

(प्रदेश कानून बमोजिम)

अनुसूची—९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी शुल्कका दरहरु

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट वजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल स्थापना गर्न दिए वापत प्रतिवर्ग फूट मासिक रु १ बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ ।

आ.व. २०८१/८२ को लागि बैठकी करको दररेट

क्र.सं.	सामानको नाम	दर
१	किराना पसल	६०।००
२	विसात पसल श्रृगार सामान	७०।००
३	फलफुल तथा कृषि उत्पादन बस्तुहरु (थोक)	
	क) टाएर गाडँमा आएको	१००।००
	ख) जिपमा आएको	३००।००
	ग) ट्रकमा आएको	७००।००
	घ) साइकलमा आएको	४०।००
	ङ) डोको/खाचामा आएको	३०।००
४	हरीयो साग सब्जी फुटकर पसल	३०।००
५	थान कपडँ पसल	५०।००
६	तयारी पोशाक पसल	५०।००
७	चुरो पोते पसल	४०।००
८	जूता चप्पल पसल	४०।००
९	डोको/सुपो प्रति भारी	३०।००
१०	फलफुल पसल	४०।००
११	प्लाष्टिक भाडा पसल	४०।००
१२	सानो काटा	६०।००
१३	खाने तोरीको तेल पसल	४०।००
१४	मिठाई पसल	६०।००
१५	ज्ञाता/कूकर/स्टोभ मर्मत तथा जूत्ता सिलाउने पसल	३०।००
१६	कपाल काटने नाई पसल	५०।००
१७	बदाम पसल	३०।००
१८	विउ विजन पसल	४०।००
१९	फलामको औजार पसल	४०।००
२०	जिउदो हांस/कूखूरा प्रति गोटा	१०।००

२१	जिउदो पेरेवा प्रति जोडि	१०।००
२२	धातुको भाडँपसल	५०।००
२३	प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्री	१००।०० देखि २००।००
२४	आलू पियाज पसल	५०।००
२५	धातुको गहना पसल	३०।००
२६	जिउदो खसी प्रति गोटा	७५।००
२७	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
२८	चाउमिन/मःम पसल कूर्सि राखेर बेच्ने)	प्रति कुर्सि १०।००
२९	चाउमिन पसल कूर्सि नराखेर बेच्ने)	५०।००
३०	चाट/चटपट ठेला	५०।००
३१	कूचो पसल	३०।००
३२	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०।००
३३	भेलि पसल	३०।००
३४	भूजा चिउरा पसल	२०।००
३५	टपरी र पात पसल	४०।००
३६	माटोको भाडा पसल	३०।००
३७	जादु चटके	२००।००
३८	स्टलको प्रति कवल	८०।००
३९	माथि उल्लेख भएको हकमा जून बढी हून्छ सोहीनूसार असूली गरिनेज्ञ ।	
४०	अन्य व्यापारीको वाट कारोवारको स्तर हेरी रु.५।०० देखि रु. ५०।०० सम्म	
४१	सार्बजनिक शौचालय प्रयोग शुल्क (दिशा -१०।०० र पिसाव-५।००)	

(ख) पाडा वजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	लैनो भैसी	प्रति गोटा	४००।००
२	राँगा	प्रति गोटा	२००।००
३	पाडा पाडी	प्रति गोटा	१५०।००

अनुसूची—१०

(दफा १० सँग सम्वन्धित)

पार्किङ शुल्कको क्षेत्र र दरहरु

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
	बसपार्क (पार्किङ्ग शुल्क)		
१	ठूला बस	प्रति वस	५०
२	मिनि वस र माईक्रो वस	प्रति सवारी	४०
३	जिप, कार र भ्यान	प्रति सवारी	२५
४	ई—रिक्सा÷टेम्पो (नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	प्रति सवारी	२०

अनुसूची–११
ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जि जम्पीङ्ग लगाएतका क्षेत्र र दर नतोकिएको

अनुसूची—१२
(दफा ११ सँग सम्वन्धित)
सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

१२(क)

नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट लगाउने शुल्क दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु देहाय अनूसार लिईनेछ ।			दर रेट
१		दस्तुर	
क.		**निवेदन दस्तुर (१.३.१)**	१०।००
		प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।	
ख.		**सिफारिस दस्तुर (१..३.२)**	
	१	नागरिकता सिफारिस	२००।००
	२	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००।००
	३	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	३००।००
	४	वकस पत्र, सट्टा पट्टा, अंश छुट्याउने तथा अंशवण्डा प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर, गोठ बाटोको सिफारिस गर्दा (मूल्याँकनको आधार वर्ष ०८१।०८२)	०.०५%
	५	घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा मालपोत कार्यालयको न्यूनतम (मूल्याँकनको दररेट अनुसार आधार वर्ष ०८१।८२)	०.५%
	६	यस न.पा.को क्षेत्र भित्रको घर जग्गाको मूल्याँकन गर्दा	०.१२%
	७	आय श्रोत प्रमाणित गर्दा	०.१२%
	८	बैकिङ्ग प्रयोजनको लागि चौकिल्ला प्रमाणित एक कित्ताको (थप प्रति कित्ताको रु १००।००)	५००।००
	९	जग्गा वालाको मृत्यु पछि मालपोत कार्यालयलाई नामसारीको लागि गरिने सिफारिस	५००।००
	१०	पेन्सन सिफारिस ब्रिटीस	१०००।००
	११	पेन्सन सिफारिस भारतीय	५००।००
	१२	पेन्सन सिफारिस नेपाली	३००।००
	१३	वैदेशिक सिफारिस अंग्रेजीमा	५००।००
	१४	कृषि, पशुसंग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सिफारिस	२००।००
	१५	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङ्गको हकमा) प्रति कठ्ठा	५०००।००
	१६	घर कायम सिफारिस १ तल्लासम्म (थप प्रति तल्लाको रु २००।००)	५००।००

घ)	१	मिलापत्र दस्तुर बक्स्यौनी	५००।००
	२	लिखत पारित गर्दा (प्रति लिखत) सेवा सुल्क समेत	५००।००
ङ)		बसोवास, जन्म, मृत्यु,उमेर, नाम छुट, प्रमाणीत	३००।००
च)		नाता प्रमाणित	३००।००
छ)		ठेक्का अनुभव प्रमाणित	२०००।००
	१	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र	२००००।००
	२	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१५००।००
ज)		पानी,बिजुली सिफारिस	३००।००
झ)		बन्द घर खोल्न रोहबर बस्दा	५००।००
ञ)		निजी जग्गा नापजाँचको लागी अमिन खटाउदा ५ कठ्ठा सम्मको (५ कठ्ठा भन्दा माथीको प्रति कठ्ठा रु १०० थप)	५००।००
ट)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पवर	१०००।००
ठ)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२०००।००
ड)		जग्गा दर्ता सिफारीस (मालपोतको मुल्याङ्कनको आधारमा)	२.१ %
ढ)		संघ संस्था दर्ता अनुमति	१०००।००
ण)		संघ संस्था नविकरण	५००।००
त)		पूर्व प्राथमिक तह दर्ता अनुमति सिफारिस	१०००।००
थ)		खेलकुद समितिमा दर्ता हुने यूवा क्लव	५००।००
द)		नगर वाहिर स्थायी ठेगाना भई नगरपालिकाबाट सेवा प्रवाह गर्दा थप दस्तुर	३००।००
ध)		ब्याकहोलोडर भाडा (इन्धन वाहेक प्रति घण्टा)	१५००।००
न)		प्रमाणित सिफारिस	३००।००
प)	१	शिक्षक नियुक्ति समर्थन मा.वि.	१०००।००
	२	शिक्षक नियुक्ति समर्थन नि.मा.वि.	७००।००
	३	शिक्षक नियुक्ति समर्थन प्रा.वि.	५००।००
	४	लेखापाल नियुक्ति समर्थन	३००।००
	५	स.का./सा.प./ का.स.	२००।००
	६	लब्धाङ्क पत्र संसोधन/प्रतिलिपी	३००।००
	७	उत्तरपुस्तिका पुनः गणना/योग प्रति विषय	२००।००
फ)		कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	१००।००
ब)		घरेलु उद्योग सिफारिस	५००।००
म)		नीजि जग्गाको रुख कटानको सिफारिस गर्दा (प्रति रुख)	१००।००
य)		पशु वस्तु गाई र गोरु जिल्ला निकाशी (प्रति पशु)	१००।००
र)		व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।००

ल)		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	२००।००
व)		घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क (३५ दिन पछि)	२००।००
स)		अन्य सिफारीस	३००।००
ष)		**सर्जमिन दस्तुर**	
	१	नाता प्रमाणित र नामथर संसोधनको लागि सर्जमिन	५००।००
	२	नागरिकताको सर्जमिन	५००।००
	३	१० करोड भन्दा माथिको पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	१००००।००
	४	७ करोड १ देखी १० करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	७५००।००
	५	३ करोड १ देखी ७ करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	५०००।००
	६	१ करोड १ देखी ३ करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	२५००।००
	७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	१५००।००
	८	५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	१०००।००
	९	१ देखी ५ लाखसम्म भन्दा सम्म हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	५००।००
	१०	कृषि, पशु संग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सर्जिमिन (१ देखी ५ लाखसम्म)	२००।००
	११	सहकारी दर्ता शुल्क	३०००।००
	१२	सहकारी एकिकरण शुल्क	५०००।००
	१३	सहकारी कार्य क्षेत्र विस्तार	२०००।००
	१४	सहकारी विनियम संसोधन	१०००।००
श)		स्नुकर तथा पुल हाउस संचालन धरौटी	२००००।००
ह)	१	पुर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता	१००००।००
	२	कक्षा थप सिफारिस प्रतिकक्षा	१००००।००
	३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	१०००००।००
क्ष)		**बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर**	
	१	क्रेशरको गिट्टि निकासीमा प्रति ट्रिप ६ चक्के, प्रति घन मिटर	५०।००
	२	दश चक्के सवारी साधन प्रति घन मिटर	५०।००
	३	लोकल निकासी प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	४	ट्रयाक्टर प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	५	डनलपमा प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००

	६	माटो ढुवानी गर्ने ट्र्याक्टर प्रति ट्रली प्रति घन मिटर	५०।००
	७	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	८	दश चक्केको ट्रक प्रति घन मिटर	५०।००
त्र)		**सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर**	
	१	कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २१००।	लगत स्टमेट वमोजिम
	२	कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्चि	लगत स्टमेट वमोजिम
	३	पिच तथा पि.सी.सी	लगत स्टमेट वमोजिम
	४	ग्राभेल	लगत स्टमेट वमोजिम
ज्ञ)		खानेपानीको पाइप विस्तार गर्दा पिच कटीङ्ग शुल्क (२ फिट सम्मको चौडाईमा प्रति मिटर)	२०००।००
क)		व्यावसायीक प्रयोजनमा माटो निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	२।००
ख)		व्यावसायीक प्रयोजनमा मिस्कट निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१७।००
ग)		व्यावसायीक प्रयोजनमा ढुँगा निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१७।००
घ)		सार्बजनिक स्थानमा कुकुरलाई दिशा गराएमा र गाइ गोरु छाडा छोड्नेलाई प्रति चौपाया	५००।००

१२.(ख) नक्सा पास दस्तुरको हकमा

सि.नं.	विवरण	पक्की
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	८.०
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	७.०
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी—मझौनी सडक, भुताहा—महेशपुर सडक, बाढिपिडित—पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	६.०
४	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	५.०
५	कम्पाउण्डको हकमा	
	(क) पक्कि कम्पाउण्ड	५.०
६	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फिट निर्माणाधिन अवस्थामा	५.०
७	आवासीय घरमा ट्रस राख्रे खुला प्रति वर्ग फिट	२.०
८	आवासीय घरमा ट्रस राख्रे कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	५.०
९	आवासीय घरमा ट्रस राख्रे कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४.०
१०	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	२.०
११	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	२.०
१२	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी—मझौनी सडक, भुताहा—महेशपुर सडक, बाढिपिडित—पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	२.०
१३	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	२.०
१४	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ङ दायाँ वायाँ	२.०
१५	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	१.०
१६	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	१.०
१७	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी—मझौनी सडक, भुताहा—महेशपुर सडक, बाढिपिडित—पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	१.०
१८	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	१.०

१९	औद्यागिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ङ दायाँ वायाँ	१.०
	नोटः	
	क) ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आएमा नक्सा पास दस्तुरको तिन गुना सम्म थप दस्तुर लाग्ने छ ।	
	ख) नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदी सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ ।	
	संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकारका कार्यालय भवन तथा सामूदायिक विद्यालयका भवन निर्माण गर्दा नक्शा पास गर्नुपर्ने र नक्सा पास दस्तुर मिनाहा गरिनेछ ।	

१२.(ग) नक्सापास, नक्सा नामसारी र जरिवाना दस्तुर

क्र.स	विवरण	रकम रु.
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताव)	१०००।—
२	नक्सा शंशोधन शुल्क	प्रति पटक रु १०००।—
३	नक्शापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १०००।—
४	नक्शापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १५००।—
५	नक्शापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	विद्यमान दस्तुरको ५०%
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्गफिट रु ५।—
७	स्वीमिङ्ग पुल —प्रति वर्ग फिट	रु ५।—
८	स्थायी स्वीकृती नलिकन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	
९	प्रथम चरणको स्वीकृति नलिइ निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	६० प्रतिशत थप
१०	दोश्रो चरणको स्वीकृति नलिइ निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	५० प्रतिशत थप
११	नक्सा पास प्रतिलिपी प्रति पेज	२००।—
१२	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी दस्तुर	निःशुल्क
१३	अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि तोकिएको नक्सा पास दस्तुरको तेव्वर दस्तुर	

१२.(घ) ह्रास कट्टिको हकमा

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष÷हस कट्टी दर (प्रतिशत)	ह्रासकट्टी वर्ष
१	RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५	६० वर्ष
२	माटोको जोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२	४० वर्ष
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७	३० वर्ष
४	ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२	२५ वर्ष

५	अस्थायी कच्ची घर	४	२० वर्ष

१२.(ङ) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क.सं.	व्यवसाय	विवरण	मासिक रु.
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०।–
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०।–
		क श्रेणी लज	३००।–
		ख श्रेणी लज	३००।–
२	मासु विक्रि पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०।–
		ख श्रेणी	३००।–
३	अस्पताल	अस्पताल÷मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००।–
		ख श्रेणी	३०० ।–
४	पार्टी प्यालेस		५०० ।–
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००।–
		ख श्रेणी	१५०।–
६	हेयर कटिङ्ग सेन्टर		१००।–
७	वर्कसप		३००।–
८	कवाडी डम्पिङ्ग		३००।–
९	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००।–
१०	ईट्टा भट्टा संचालन उद्योग	सबै खाले	३५००।–

आज्ञाले,

(प्रकाश खनाल)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत