



बर्दघाट नगरपालिका

नवलपरासी जिल्ला,
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड १ अंक: १ आषाढ, १५ गते २०८२ साल (संख्या: ०१)

भाग १

नगरसभाको मिति २०८२/०३/१० मा स्वीकृत भएको देहाय बमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना: बर्दघाट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दघाट नगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन पारित गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यो ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि बर्दघाट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर तथा घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गा र अधिकतम सोही बराबरको थप जग्गा समेतमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

३. मालपोत (भूमी कर): (१) दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईसकेपछि बाँकी रहेको जग्गालाई अनुसूची (२) अनुसारको दररेटमा मुल्याङ्कन गरी भुमिकर (मालपोत कर) लगाइने छ ।

(२) मालपोतको दर निर्धारण गर्दा आ. व. ०८२।०८३ को मालपोत कार्यालयको न्युनतम मूल्यांकन दरलाई आधार लिइनेछ ।

(३) बर्दघाट नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण मापदण्डले तोकेको क्षेत्र अनुसार आवासीय क्षेत्र अन्तरगत सडक अधिकार वाहेक बाटो अनुसार १०० देखि ४० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र

तोकिएको भएता पनि सम्पत्ति कर तथा भुमीकर प्रयोजनको लागि तपशिल बमोजिमको आधारमा जग्गा मुल्याङ्कन गरि कर निर्धारण गरिने छ ।

क) आवासीय क्षेत्र अन्तरगत सडक अधिकार वाहेक सम्पत्ति कर तथा भुमीकर प्रयोजनको लागि ३० मिटर सम्मको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र तोकि जग्गा मुल्याङ्कन गरि कर निर्धारण गरिने छ ।

ख) एउटै कित्तामा बाटोको अधिकार क्षेत्र वाहेक मोहडाबाट ३० मिटर भन्दा बढि क्षेत्रफल भएका जग्गा बर्दघाट नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण मापदण्डले तोकेको क्षेत्र अनुसार मोहडामा एउटा मात्र बाटोले छोएमा बाटोको अधिकार क्षेत्र वाहेक ३० मिटर सम्म सोही बाटोको मुल्याङ्कन दर र पछाडीको जग्गालाई बाटो नभएको खेती योग्य जमिनको मुल्याङ्कन दरमा मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

ग) मोहडामा दुई वा सोभन्दा बढी बाटोले छोएमा पहिलो बाटोको ३० मिटर सम्म सोही बाटोको दरमा र दोस्रो बाटोको ३० मिटर र सोभन्दा पिछाड जग्गा परि बाटोले नछोएमा बाटो नभएको खेती योग्य जमिनको दरमा मुल्याङ्कन गरिने छ ।

घ) कित्ता फरक फरक भएको हकमा जुन कित्ताले जुन बाटोलाई छोएको छ सोही बाटोको मुल्याङ्कन दरमा कर निर्धारण गरिने छ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा कर्पोरेट हाउस (अनिवार्य रूपमा लेखापरिक्षण गर्ने) र मु.अ. कर मा दर्ता भएका व्यावसायीक प्रतिष्ठान, संस्थागत विद्यालय, फर्महरू, बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरू, सहकारीहरू तथा सरकारी कार्यालयहरूलाई बहालमा दिएको भए त्यस्तो बहाल आयमा १० प्रतिशतका दरले र पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर बहालमा लिएकोलाई तथा कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा तोकेको दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ । १ पटक घर बहाल सम्झौता भएपछि कम्तिमा ३ महिना सम्म बहाल सम्झौता बदर भएको मानिने छैन । गत विगत देखिको वक्यौताको हकमा १० प्रतिशतको दरले असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यावसाय कर: (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यावसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने सरोकारवालाले अनिवार्य रूपमा नगरपालिका संग इजाजत लिएर मात्र सञ्चालन गर्नु पर्ने ।

(ख) लुम्बिनी प्रदेशको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइभेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम हुनेछ ।

(ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता

मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

६.जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७.सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल विरौटी शुल्क: (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भएअनुसार बहाल विरौटी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ख) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ति जग्गाको मूल्यांकन अनुसूची २ बमोजिम र बनेका संरचनाको लागि अनुसूची १ को मूल्यांकनको आधारमा अनुसूची २ ख को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विरौटी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ग) उपदफा ख अनुसारको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची २ को मूल्यांकन अंकको ५० प्रतिशतले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची २ (ख) को दरमा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. पार्किङ्ग शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको बसपार्कमा कुनै पनि सवारीसाधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क र दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२ कर छुट तथा जरिवाना:

यस ऐनबमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर संघ र प्रदेश सरकारले तोकेको कानून र निर्णयले दिने छुट रकम यस नगरपालिकाले समेत दिनेछ साथै निम्न बमोजिमको अवस्थामा भने छुट दिन सकिनेछ ।

(१) चालु आ.व. को पौष मसान्त सम्म सम्पत्ति कर र भूमि कर बुझाउने लाई तोकिएको दरमा २० प्रतिशत राजश्व छुट दिइनेछ । चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको सम्पत्ति कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ । देहायका निकायका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर र भूमि कर लगाइने छैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार मातहतको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा

- (ख) सरकारी र सामुदायिक अस्पतालको भवन र जग्गा,
- (ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा,
- (घ) सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस,
- (ङ) सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्बल्ला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा,
- (च) आर्थिक सहायताको लागि गरिने सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धित निकायमा गरिने सिफारिस, अपांगता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस र निजहरुको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहूलियतको लागि गरिने सिफारिसहरु निःशुल्क गरिनेछ ।
- (छ) साना सवारी साधनको बक्यौता करमा प्रत्येक वर्षको रु २०० को दरले जरिवाना लाग्नेछ । महिलाको नाममा दर्ता रहेका साना सवारी साधन दर्ता गर्दा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (ज) चालु आ.व.मा नगरपालिकामा व्यावसाय दर्ता (सूचिकृत) गर्ने व्यावसायीलाई एक पटकको लागि जहिले देखी व्यावसाय गरेको भएता पनि विगत आ. व. हरूको कर छुट दिई आ.व. ०७९।०८० देखि कर लगाइनेछ । यसरी कर असुल गर्दा सम्बन्धित आ. व. को आर्थिक ऐनमा तोकिएको दरमा असुल गरिनेछ । गत विगत आ. व. कर असुल गर्दा गत आ. व. को हकमा १० प्रतिशत जरिवाना र त्यस अघिका आ. व. हरूमा हरेक वर्ष क्रमश १५ र २० प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । । चालु आ.व.को पौष मसान्त सम्म व्यावसाय दर्ता (सूचिकृत) र नविकरण गर्ने व्यावसायीलाई वार्षिक करमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ । अपांगता भएका व्यक्तिलाई व्यावसाय दर्ता गर्दा वर्ष भरी नै ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (झ) सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानालामा ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो लगायतका नदिजन्य पदार्थ अनाधिकृत उत्खनन्, संकलन, चोरी निकासी गर्ने गराउने कार्यको सन्दर्भमा जफत भएका नदिजन्य पदार्थका प्रयोग हुने देहायका सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ति, सघंसस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा बुझाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराईने छ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरूप उपलब्ध गराइनेछ ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम रु. (पहिलो पटक)	पटके
१	ट्रेक्टर	प्रति सवारी	४००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

२	टिप्पर	प्रति सवारी	६००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	ब्याकहोलोडर/स्काभेटर	प्रति सवारी	१०००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

ज. बहाल विटौरी अन्तर्गत हाटबजार, पाडाबजार, वसपार्क, सार्वजनिक पोखरी तथा कवाडी करको सम्बन्धमा सम्झौता गर्दाको अवस्थामा एक मुष्ट बुझाउने कम्पनी वा व्यक्तिलाई कबोल गरेको अंकमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

ट. विद्यार्थीलाई गरिब तथा जेहन्दार छात्रवृत्तिको लागि गरिने सिफारिस निशुल्क गरिने ।

ठ. कार्यालयको कारणबाट जग्गा वर्गिकरणमा परिवर्तन वा विवरण सच्याउने प्रयोजनको लागि शुल्क नलिइने ।

ड. कृया खर्च र जर्ना दाउरा सिफारिस शुल्क नलिइने

ढ. विपद् प्रभावितहरुलाई राहतको लागि गरिने सिफारिसमा शुल्क नलिने

ण. भूमिहिन दलित र भूमिहिन सुकुम्बासी प्रमाणित सिफारिसमा शुल्क नलिने

त. बाटोको लगत कट्टाको सिफारिस निशुल्क गरिने

१३. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१४ वाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने

यस ऐनको कार्यान्वयनमा सिलसिलामा कुनै जटीलता देखिएमा वाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने अधिकार नगरकार्यपालिकामा रहनेछ ।

अनुसूची—१
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क) सम्पत्ति करको दर

क्र सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु	इकाई	वार्षिक कर रु.
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ट	१००।००
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	४०।००
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।००
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	६०।००
७	४ करोड १ देखि ६ करोडसम्म	प्रति लाख	७०।००
८	६ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	८०।००
९	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	९०।००
१०	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	१००।००

अनुसूची— २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमी कर (मालपोत) को मूल्याङ्कन दर

क्र सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु	इकाई	वार्षिक कर रु.
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ट	१००।००
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	४०।००
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।००
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	६०।००
७	४ करोड १ देखि ६ करोडसम्म	प्रति लाख	७०।००
८	६ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	८०।००
९	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	९०।००
१०	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	१००।००

बक्यौता मालपोतको दर प्रति विगाहा रु.

क्र सं	किसान	अब्बल	दोयम	सिम	कैफियत
१	साना (१.५ विगाहा सम्म)	२००।००	१५०।००	१००।००	
२	मझौला ((१.५ विगाहा देखि ३ विगाहा सम्म)	३००।००	२५०।००	२००।००	
३	ठूला ((३ विगाहा देखि माथि)	४००।००	३५०।००	३००।००	
४	न्युनतम	५०।००			

माथी उल्लेखित अनुसूची १ र २ को लागी आवश्यक दररेट

सि.नं.	वडा नं.	सडकको नाम र मापदण्ड	साविक गाविस	नक्सा नं.	मूल्याङ्कनप्रति कठ्ठा रु.
१	१	६ मिटर देखि माथिका अन्य शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००

२	१	अन्यभित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
३	१	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायौबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर १/ग र १/घ	३३,८९,८००।००
४	१	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००
५	१	भित्री बाटोका दायौबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
६	२	कच्ची बाटोको दायौबायाँका जग्गाहरु	साविक धुरकोट र बेणी मणीपुर गा.वि.स	धुरकोट र बेणी मणीपुर सबै नक्साहरु	५,०५,४००।००
७	२	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दायौबायाँका जग्गाहरु	साविक धुरकोट र बेणी मणीपुर गा.वि.स	धुरकोट र बेणी मणीपुर सबै नक्साहरु	१०,३६,४००।००
८	२	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	साविक धुरकोट र बेणी मणीपुर गा.वि.स	धुरकोट र बेणी मणीपुर सबै नक्साहरु	१,५४,९००।००
९	२	अन्यभित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
१०	२	चिसापानी मझौनी महेशपुर सडक मुक्तीचोकसम्म	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/ग, २/छ, २/ज र २/घ	२७,६२,८००।००
११	२	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटोका दायौबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/ग	२२,५९,८००।००
१२	२	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायौबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/ग	५१,४९,४००।००

१३	२	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	२,३३,५००।००
१४	२	भित्री बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	५,३३,७००।००
१५	२	६ मिटर देखि माथिका अन्य शाखा बाटोका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	१३,३२,६००।००
१६	३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	२,३३,५००।००
१७	३	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	१३,३२,६००।००
१८	३	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	३,३६,२००।००
१९	३	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	५,३३,७००।००
२०	३	मुक्तिचोक देखि लगुनहा हुँदै भटवलियासम्म जाने सडकका दायाबाया जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/छ र ३/क	१३,३२,६००।००
२१	४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	१३,३२,६००।००
२२	४	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	३,३६,२००।००
२३	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/ग र ४/घ	३१,०८,३००।००
२४	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/थ र ४/द	२२,५९,८००।००

२५	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/क, ४/थ र ४/द	५१,४९,४००।००
२६	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/ग र ४/घ	७९,८९,४००।००
२७	४	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँयाका सडक जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/द, ४/त र ४/झ	३३,८९,८००।००
२८	४	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक देखी पश्चिम गएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/त, ४/ज र ४/झ	१५,९८,१००।००
२९	४	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	२,३३,५००।००
३०	४	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	५,३३,७००।००
३१	४	शिवनगर कोलोनीका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/ग	४२,३१,६००।००
३२	५	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	१३,३२,६००।००
३३	५	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	३,३६,२००।००
३४	५	बर्दघाट त्रिवेणी सडकको दायाँ बाँयाका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ९/घ	३३,८९,८००।००
३५	५	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	२,३२,७००।००
३६	५	बाढिपिडित पाल्डाडा बुरुवा सडकका जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ९/ख, ९/ग, ९/ घ, ९/ड र ५/क, ५/ख	१३,३२,६००।००
३७	५	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	५,३३,७००।००

३८	६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	१३,३२,६००।००
३९	६	अन्यभित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	३,३६,२००।००
४०	६	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँयाका सडक जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ६/घ	३३,८९,८००।००
४१	६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	२,३३,५००।००
४२	६	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	५,३३,७००।००
४३	७	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	१३,३२,६००।००
४४	७	अन्यभित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	३,३६,२००।००
४५	७	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँयाका सडक जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ७/घ, ७/क र ७/ड	३३,८९,८००।००
४६	७	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	२,३३,५००।००
४७	७	भित्री बाटोका दाँया बाँया जग्गाहरू	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरू	५,३३,७००।००
४८	८	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरू	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरू	९,११,२००।००
४९	८	अन्यभित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरू	३,४४,१००।००
५०	८	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरू	२,३२,५००।००

५१	८	पञ्चनगर- महेशपुर सडकका दाँया बाँया जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर १/क	१०,९७,९००।००
५२	९	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
५३	९	अन्यभित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
५४	९	पञ्चनगर- महेशपुर सडकका दाँया बाँया जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क, २/ख	१०,९७,९००।००
५५	९	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटाका जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क, २/ख	१५,८२,१००।००
५६	९	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ (भुतहा चोकबाट पुर्व-पश्चिम ७०० मिटर) जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क र २/ख	४०,३५,४००।००
५७	९	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क र २/ख	४०,३५,४००।००
५८	९	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,४००।००
५९	१०	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
६०	१०	अन्यभित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
६१	१०	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटाका जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	तिलकपुर ३/ग, ३/ड र ३/ख	१५,८२,१००।००

६२	१०	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	तिलकपुर ३/ग, ३/ड र ३/ख	३२,२८,४००।००
६३	१०	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,५००।००
६४	११	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
६५	११	अन्यभित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
६६	११	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिण जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर ६/क, ३/ग र तिलकपुर ३/ख	१५,८२,१००।००
६७	११	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर ६/क	३२,२८,४००।००
६८	११	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,५००।००
६९	१२	अन्यभित्री बाटो	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	२,५२,१००।००
७०	१२	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	१,७६,६००।००
७१	१२	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	५,४९,६००।००
७२	१२	नेपाली नहर चोक उत्तर नारायणचोक सम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गा	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया ८/ग को नक्सा	२६,३०,७००।००
७३	१२	अन्यभित्री बाटो	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	२,५२,१००।००

७४	१२	चिसापानी मझौनी महेशपुर सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ७/क, ७/ख ८/क र ८/ख	६,२५,४००।००
७५	१२	बर्दघाट-त्रीवेणी सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जमुनिया १/क र १/घ	२५,८२,७००।००
७६	१२	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	१,७६,६००।००
७७	१२	हुलाकी सडक र भटौलिया बजार क्षेत्रको दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ४/ड, ४/च, ५/ख, ५/च, ३/ड, ७/ख र ७/ग	१३,४८,७००।००
७८	१२	हुलाकी सडक देखि उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	६,७५,०००।००
७९	१२	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	५,४९,६००।००
८०	१३	गोपीगंज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया ८/ग को नक्सा	२२,६१,२००।००
८१	१३	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	५,४९,६००।००
८२	१३	अन्यभित्री बाटो	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	२,५२,१००।००
८३	१३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	१,७६,६००।००
८४	१३	गोपीगंज पश्चिम भिटा जाने बाटो र सेमरी बजार पुर्वको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया १/घ को नक्सा	१७,५९,५००।००

८५	१३	नेपाली नहर देखी नारायणचोक सम्मको सडकको दायौबायाँको जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया १ को नक्सा	२६,३०,७००।००
८६	१३	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायौ बायाँका सडक जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया ८/ग को नक्सा	२५,८२,६००।००
८७	१३	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	५,४९,६००।००
८८	१३	अन्य भित्री बाटो	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	२,५२,१००।००
८९	१३	चिसापानी मझौनी महेशपुर सडकका दायौबायाँ जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा १/ख, १/क, २/ख, २/क, ३/क र ३/ख	६,२८,४००।००
९०	१३	नेपाली नहरको बाटोको दायौ बायाँको जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा १/ख, १/क र ७/ख	२६,३०,७००।००
९१	१३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	१,७६,६००।००
९२	१३	हुलाकी सडकका दायौबायाँका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ३/ग, ३/ड, ३/च, ९/ख, ४/च र जमुनिया १/क, १/ख, ८/क र ८/ख	१३,४८,७००।००
९३	१३	हुलाकी सडक देखि उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ७/क, ख, ग र ८/क, ख र जमुनिया १ को नक्सा	६७५,०००।००
९४	१४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००
९५	१४	अन्य भित्री बाटो	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००

९६	१४	गौतमबुद्ध आवासक्षेत्रका जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवी ९/क र ७/ख	१३,५०,१००।००
९७	१४	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायौं बायाँका जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवी ९/क, ९/ख, ९/ग, ९/घ	२५,८२,७००।००
९८	१४	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	१,६१,३००।००
९९	१५	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक रुपौलिया गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००
१००	१५	अन्यभित्री बाटो	साविक रुपौलिया गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
१०१	१५	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००
१०२	१५	अन्यभित्री बाटो	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
१०३	१५	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	१,६१,३००।००
१०४	१५	छिवनी बरुवा सिन्हा र महलवारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी नहरका दायौं बायाँ जग्गाहरु	साविक रुपौलिया गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	७,२१,७००।००
१०५	१६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००

१०६	१६	अन्यभित्री बाटो	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
१०७	१६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	१,६१,३००।००
१०८	१६	बाढिपिडित पाल्डाडा बरुवा सडकका जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवी १/क, १/ख, २/क, २/ख, २/ग	७,९३,७००।००

ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेट रु.:

भौतिक संरचनाको हकमा

सि.नं.	विवरण	वडा नं.	किसिम		
			पक्कि	अर्ध पक्कि	कच्चि
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दाँया वायाँ	२,४,९,१०, ११	२०००।००	१४००।००	१०००।००
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वाया, लोकमार्ग देखी उत्तर दक्षिण गएका कालोपत्रे शाखा बाटोहरुमा पर्ने	४	१६००।००	१२००।००	५००।००
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दायाँ वायाँ	५,६,७,१	१६००।००	१२००।००	५००।००
४	आवासिय तथा व्यापारिक कालोपत्रे सडक	४	१५००।००	९००।००	५००।००
५	लोक मार्गदिखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका	२,१२,१३,५, ९	१४००।००	८००।००	५००।००

	चिसापानी—मझौनी सडकहरुको दायौं वायौं, हुलाकी सडक, महेशपुर भुताहा सडक				
६	लोक मार्गदिखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रकाचिसापानी— मझौनी सडक सडकहरुको दायौं वायौं, चौपत्ता देखी १२ नं. जाने बाटो, बाढी पिडीत बरुवा सडक, महेशपुर भुताहा सडक	३,८,११,१२, १६	१२००।००	६००।००	४००।००
७	लोक मार्गदिखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर—महेशपुर सडक सडकहरुको दायौं वायौं	८,९,११	१२००।००	६००।००	४००।००
८	लोक—मार्गदिखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरुका घरहरु	२,१०,११,९	१२००।००	६००।००	४००।००
९	आवासीय शाखा बाटोका दायौं वायौं (प्लटिङ्ग) का	१ देखी १६	१२००।००	६००।००	४००।००
१०	कृषि सडकका दायौं वायौंका घरहरु	१ देखी १६	८००।००	५००।००	४००।००
१२	अन्य जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१ देखी १६	७००।००	५००।००	४००।००
(उद्योग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा					
१३	क) पक्की कम्पाउण्ड	१ देखी १६	४००।००	३५०।००	३००।००

ग) हास कट्टिको हकमा (सम्पत्ति करको हकमा)

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हास कट्टी दर	हासकट्टी वर्ष
१	पक्की	१.३५%	५० वर्ष
२	अर्ध पक्की	२%	३० वर्ष
३	कच्ची घर	४%	१५ वर्ष

सुदूरपश्चिम प्रदेश नगरपालिका

अनुसूची—३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल करको दर

आ.व. ०८२।०८३ को बहाल कर गणना गर्दा घर र तथा जग्गाको हकमा बहालमा लिने/दिने पक्षले स्वघोषणा गरेको आधारमा बहाल कर गणना गरिनेछ । नगरपालिका क्षेत्र भिका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ । पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर बहालमा लिएकोलाई तथा कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा सम्झौता अंकको ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ, क्षेत्रअनुसारको न्युनतम दर तपसिलमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ । कर असुली गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको न्युनतम रेट कायम गरी कर असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं	राजस्वका क्षेत्रहरु	न्युनतम दर रु.
१.	व्यावसायिक घर बहाल करको लागि मूल्यांकन	
	क) लोकमार्ग संग जोडिएको घर (प्रति वर्ग फुट)	५०।००
	ख) लोकमार्ग संग जोडिएको आवासीय घर (प्रति वर्ग फुट)	१०।००
२.	क) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रिवेणी सडकसंग जोडिएको घर (४ग,४थ,४द का बाटो दाँयाबायाँ) (प्रति वर्ग फुट)	३०।००
	ख) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रिवेणी सडक संग जोडिएको आवासीय घर(प्रति वर्ग फुट)	१०।००
३	क) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक (प्रति वर्ग फुट)	२०।००
	ख) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक आवासीय घर (प्रति वर्ग फुट)	१०।००
४	क) अन्य शाखा बाटाका (प्रति वर्ग फुट)	२५।००
	ख) अन्य शाखा बाटोको (प्रति वर्ग फुट)	१०।००

अनुसूची—४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दर

संघिय र प्रदेश कानून बमोजिम दर्ता भएका व्यावसायहरूको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन बमोजिम स्थानीय तहमा दर्ता हुने विभिन्न किसिमका व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा लिने वार्षिक कर रकम देहायबमोजिम हुनेछ । व्यवसाय दर्ता शुल्क प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउदा थप रु. १००।०० दस्तुर लाग्नेछ । कम्पनी दर्ताको हकमा चुक्ता पूँजीको आधारमा कर असुल गरिनेछ ।

तपसिल

क्र.स.	कूल पुँजी	दर्ता दस्तुर रु.
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।००
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।००
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००।००
३	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३५००।००
४	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००।००
५	रु १ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	६०००।००
६	रु ३ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	८०००।००
७	रु ६ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१००००।००
८	रु १० करोड १ देखि माथि प्रति करोड थप	५००।००

पूँजी उल्लेख नभएका व्यवसायको आर्थिक कारोबारको आधारमा तपसिल अनुसार व्यवसाय कर लिईनेछः

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरू	आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दर
१	विशेषज्ञ सेवा / अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता	
	क. कानून व्यवसायी	२०००।००
	ख. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००।००
	ग. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००।००
	घ. अनुसन्धान कर्ता	२०००।००
	ड. कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००।००
२	निर्माण व्यवसाय अनुमतिपत्र र नविकरण	
	क वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००।००
	ख वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१००००।००

	ग वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	७०००।००
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	५०००।००
	विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	१००००।००
३	निर्माण । सटरिङ्ग व्यावसायी	
	क. मिक्सचर र सटरिङ्ग सामान भएको / सटरिङ्ग सामान भएको मात्र	३०००।००
	ख. श्रमिक र सटरिङ्ग सामान सहितका ठेकेदार	३०००।००
४	क्रसर उद्योग/ ईट्टा उद्योग (खनिज उद्योग)	
	क. गिट्टि चाल्ने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेसर उद्योग	४००००।००
	ख. गिट्टि चाल्ने सहित ख श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेसर उद्योग	२५०००।००
	ग. गिट्टि चाल्ने नभएको डवल प्लाण्ट क्रेसर उद्योग	१००००।००
	घ. गिट्टि बालु चाल्ने मात्र भएको	५०००।००
	ड. गिट्टि कुट्ने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००।००
	च. गिट्टि बालु विक्रि डिपो	३०००।००
	छ. ईट्टा उद्योग- फिक्स चिमनी सहित	७५०००।००
	ज. ईट्टा उद्योग- रोटेट चिमनी सहित	१०००००।००
	झ. ईट्टा उद्योग- चिमनी नभएको	२५०००।००
५	वित्तिय सेवा - नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु वाहेक	
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	४२०००।००
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	३००००।००
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००।००
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००।००
	ड. फाईनान्स कम्पनि मूख्य कार्यालय	३००००।००
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	२००००।००
	छ. लघु वित्त कम्पनी	१४०००।००
	ज. विमा कम्पनीहरु	१४०००।००
	झ. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर/(आई.एम.ई)	६०००।००
	ञ. सहकारी १ अर्व देखि माथि कारोबार गर्ने	२५०००।००
	ट. सहकारी ५० करोड १ देखि माथी १ अर्व सम्म करोडसम्म कारोबार गर्ने	१८०००।००
	ठ. सहकारी २५ करोड १ देखि माथी ५० करोडसम्म कारोबार गर्ने	१२०००।००

	ड. सहकारी १० करोड १ देखि २५ करोड सम्म कारोबार गर्ने	७०००।००
	ढ. सहकारी २ करोड १ देखि १० करोड कारोबार गर्ने	५०००।००
	ण. सहकारी २ करोड भन्दा तल कारोबार गर्ने	३०००।००
	त. राष्ट्रिय सहकारी बैंक	१४०००।००
	नोट: संघ र प्रदेश स्तरिय सहकारीले नगरपालिकामा शाखा विस्तार गरेमा (माथि उल्लेखित ज देखि ण) शाखाको कारोबारको आधारमा कर लाग्नेछ ।	
६	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय	
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१००००।००
	ख. पोलीक्लिनिक/पोली स्वास्थ्य सेवा	७०००।००
	ग. सामुदायिक अस्पताल	५०००।००
	घ. विशेषज्ञ परामर्श सेवा (विरामी जाँच) /फिजियोथेरापि एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड /प्याथोलोजी	३०००।००
	ड. डेन्टल होम सेवा/चश्मा पसल प्राविधिक सहित/मेडिकल/फार्मेशी	२५००।००
	च. स्वास्थ्य परामर्श तथा अनुसन्धान/चश्मा पसल	२०००।००
	छ. अक्यूपचर/फिजियोथेरापी/आयुर्वेदिक फार्मेशी	१०००।००
७	शिक्षा सेवा	
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा. वि.	१००००।००
	ख. निजी विद्यालय १००१ भन्दा माथी विद्यार्थी भएको	२५०००।००
	ग. निजी विद्यालय ५०१ भन्दा माथी १००० विद्यार्थी भएको	१७०००।००
	घ. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी १५० भन्दा कम विद्यार्थी भएको	५०००।००
	ड. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी १५१ देखि ३०० सम्म विद्यार्थी भएको	७०००।००
	च. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी ५०० भन्दा कम विद्यार्थी भएको	१००००।००
	छ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१००००।००
	ज. सि.एम.ए/अनमि प्रशिक्षण	१००००।००
	झ. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	१००००।००
	ञ. कम्प्यूटर, इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रोनिक्स, मन्टेश्वरी तालिम केन्द्र	५०००।००
	ट. सवारी चालक तालिम इन्स्टिच्यूट	२५००।००
	ठ. वैदेशिक भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	८०००।००
	ड. हे.अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	२५०००।००
८	राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	

	क) अन्तराष्ट्रिय गैर संस्था	५०००।००
	ख) राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था:	
	१. स्थानिय तह भित्रका गैर सरकारी संस्था	५००।००
	२. स्थानिय तह भन्दा बाहिरका गैर सरकारी संस्था	२५००।००
	ग) कृषि समूह तथा कृषि सिँचाई बोरिङ्ग तथा कूलो दर्ता र नविकरण वार्षिक कर	२५०।००
९	खानेपानी तथा सरसफाई	
	क) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ३०० सम्म धारा हुनेलाई	२०००।००
	ख) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ३०१ देखि १००० सम्म धारा हुनेलाई	४०००।००
	ग) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था १००१ देखि २००० सम्म धारा हुनेलाई	५५००।००
	घ) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था २००१ देखि ३००० सम्म धारा हुनेलाई	७०००।००
	ङ) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ३००१ देखि ४००० सम्म धारा हुनेलाई	८५००।००
	च) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ४००१ देखि ५००० सम्म धारा हुनेलाई	१००००।००
	छ) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ५००१ देखि माथी धारा हुनेलाई	१५०००।००
१०	अन्य सेवा	
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	१००००।००
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	५०००।००
	ग. सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	ङ सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	२०००।००
११	स्नुकर तथा पुल हाउस	
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५०००।००
	ख. स्नुकर मात्र	१००००।००
	ग. पुल हाउस	१००००।००
	घ. शारिरीक अभ्यास (जीम हाउस)	५०००।००

	ड. फुट सल	५०००।००
	च. स्केटीङ्ग	१५०००।००
१२	रासायनिक मल बिक्रि फर्म	
	क) नयाँ फर्म दर्ता	१०००।००
	ख) नविकरणको लागि म्याद पुगनु भन्दा ३५ दिन भित्र नविकरण शुल्क	५००।००
	ग) म्याद पुगेको ३० दिन भित्र नविकरण शुल्क	७००।००
	घ) म्याद पुगेको ३० दिनपछि १ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क जरिवाना समेत	१०००।००
	ड) म्याद पुगेको १ वर्ष १ दिन पछि २ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क र जरिवाना समेत	२२००।००
	च) म्याद पुगेको २ वर्ष १ दिन पछि ३ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क	३२००।००
	छ) त्यस पछि प्रत्येक वर्ष रु १००० को दरले जरिवाना बढ्दै जाने	
१३	सञ्चार सेवा	
	क. नेपाल टेलिकम/एन्सेल/आई.एस.पी. को टावर जडान तथा नविकरण शुल्क	४०००।००
	ख. ईन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी र केवल नेटवर्क	१००००।००
	ग. एफ.एम. को वार्षिक कर	३०००।००

(ख) लुम्बिनी प्रदेश सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइभेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम देहाय अनुसार हुनेछ साथै प्रदेश सरकारले दर परिवर्तन गरेको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१) फर्म दर्ता तथा नविकरण निवेदन दस्तुर रु १००।००

(२) पाँच लाख रुपियासम्म पूँजी भएको फर्मको दर्ता दस्तुर रु १०००।००

तर महिला, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र दलित समुदायको व्यक्तिलाई उल्लेखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ साथै निजहरूले यो सुविधा लिनको लागि आधिकारिक निकायबाट जारी भएको निजहरूको अपाङ्गता र दलितको परिचय हुने प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) कानुन बमोजिम तोकिएको अवधि समाप्त भएपछि फर्म नविकरण र अद्यावधिक दस्तुर २० प्रतिशतले हुने रकम रु २००।००

(४) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना भित्र) रु
२००।००

(५) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना देखी १ वर्ष भित्र) रु
५००।००

(६) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको १ देखी २ वर्ष भित्र) रु
१०००।००

(७) व्यवसायको विवरण संसोधन शुल्क रु.
३००।००

(८) व्यवसाय बन्द शुल्क रु.
३००।००

(९) घरेलु कार्यालयमा फाइल पठाउने शुल्क रु.
३००।००

(१०) व्यवसाय नामसारी तथा ठाउँसारी शुल्क रु.
१०००।००

ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ मा तोकिएको दस्तुर देहाय बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

(क) २०३९।०१।०६ देखी २०६०।११।२४ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१ देखी ५०,०००।०० सम्म	३५।००
२	५०,००१।०० देखी १,००,००० सम्म	५०।००
३	१००,००१।०० देखी ३,००,००० सम्म	७०।००
४	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१००।००

(ख) २०६०।११।२५ देखी २०६४।१०।२६ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	१००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१२५।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१५०।००

(ग) २०६४।१०।२७ देखी २०७०।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	३००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	५००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	८००।००

(घ) २०७०।४।१ देखी २०७६।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूँजी रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	६००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१०००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१६००।००

नोटः

- (१) माथी उल्लेखित प्रत्येक नविकरण अवधिको भिन्न भिन्न हिसाव गरी लाग्ने दस्तुरमा तेव्वर गरि लिइने छ र प्रत्येक वर्षको रु २५०० का दरले जरिवाना गरिनेछ ।
- (२) व्यावसाय कर लिने प्रयोजनको लागि रु ५० लाख देखी माथी पुँजी भएका व्यावसायीलाई थोक वा होलसेलको रूपमा कर असुली उपर गरिनेछ ।
- (३) माथी उल्लेखित व्यावसायको वर्गिकरणमा छुट भएका व्यावसायीको हकमा अधिकृत पूँजी र कारोबारको प्रकृतिको आधारमा मिल्दोजुल्दो दर अनुरूप कर असुली उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुको दर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायीक कारोबार गरेबापत देहायबमोजिमको कर लगाइनेछ ।

तपसिल:

सि.नं.	कवाडी सामग्री प्रकृती	दर भ्याट सहित रु	कैफियत
१	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान ५०० एम एल भन्दा बढि	१।००	
	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान ५०० एम एल भन्दा कम	०।५०	
२	चुरा, फुटेको सिसा (सादा/रङ्गिन), प्लास्टिक जन्य पदार्थ, कागज जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०	
३	फलाम वा फलाम जन्य वस्तु र आलुमिनियम प्रति के.जी.	२।००	
४	हाड, सिंग तथा खुर (रागाँ, भैसी तथा खसी आदी कानुनले निषेध नगरेका पाल्तु जनावरको प्रति के.जी.	२।५०	
५	छाला (रागाँ, भैशीको) प्रति के.जी	२५।००	
६	छाला (खसि, बोका) प्रति के.जी.	१०।००	
७	तामा, पित्तल	३।००	

अनुसूची—६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधनको कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१.	सवारी साधनः	आ.व. २०८२/०८३ को दर
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरूको सूचि तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ । रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ ।	
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर	
	क) अटो रिक्सा/ईरिक्साः दर्ता रु. ५००।— नामसारी रु १५०।—	
	ख) ई—रिक्सा (वार्षिक कर) नविकरण	१०००।००
	ग) अटो रिक्सा (वार्षिक कर) नविकरण	१५००।००
	घ) स्टीकर प्रतिलिपी	१००।००
	ङ) सवारी साधन दर्ता प्रतिलिपी	१००।००
	च) जरिवाना प्रति वर्ष	२००।००
	छ) अटो रिक्सा दर्ता अनुमति नलिइ सञ्चालन गरेमा जरिवाना शुल्क १. पहिलो पटक रु १०००।०० २. दोश्रो पटक रु २०००।०० ३. तेश्रो पटक रु ३५००।०० ४. त्यसपछि रु ३५००।०० मा प्रति पटक रु ५००।०० थप हुँदै जाने	

अनुसूची—७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित
विज्ञापन करका दरहरु

क्र.सं	विवरण	इकाई	दररेट रु.
१	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ७ दिन सम्म	७१००
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	७ दिन पछि प्रति दिन	५१००
३	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	११००
४	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना भन्दा बढी राख्नु परेमा	२१००
५	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिड बोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट	७०१००
६	निजी स्थानहरुका होर्डिड बोर्ड तथा डि.पि.एस.बोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट	५०१००
७	व्यवसायीक भित्तेलेखनमा	प्रति स्क्वायर फिट	५१००
८	विद्युतीय पोल वा टेलिफोन को पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्क्वायर फिट	४०१००
९	व्यवसायीक परिचयको लागी बढीमा ४ फिट गुणा १ फिट सम्मको बोर्ड मात्र राख्न पाइने छ । सो भन्दा ठुलो बोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाको स्वीकृती लिनुपर्ने छ । यदी कुनै उत्पादन को विज्ञापन सहितको व्यवसायिक परिचय भएको र तोकिएको भन्दा ठुलो आकारको बोर्ड आकारको बोर्ड राखिएमा अन्य होर्डिडबोर्ड सरह नै दोश्रो पक्षले कर रकम असुल गर्न सक्ने छ ।		
१०	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	१००१००
११	सार्वजनिक स्थानमा गेट सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाउने छैन पाइने छैन ।	प्रति हप्ता	७१००

(क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १००।—

(ख) व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म रु ७ सो पछि प्रतिदिन रु १।—

(ग) १ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा बढी

राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २।—

- (घ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि ११स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन् र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।

बुद्धघाट नगरपालिका

अनुसूची—८
मनोरञ्जन कर
(प्रदेश कानून बमोजिम)

बेदघाट नगरपालिका

अनुसूची—९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कका दरहरु

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल स्थापना गर्न दिए बापत प्रतिवर्ग फूट मासिक रु १ बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ ।

आ.व. २०८२/८३ को लागि बैठकी करको दररेट

क्र.सं.	सामानको नाम	दर भ्याट सहित
१	किराना पसल	६०।००
२	विसात पसल श्रृंगार सामान	७०।००
३	फलफुल तथा कृषि उत्पादन वस्तुहरु (थोक)	
	क) टाएर गाडँमा आएको	१००।००
	ख) जिपमा आएको	३००।००
	ग) ट्रकमा आएको	७००।००
	घ) साइकलमा आएको	४०।००
	ङ) डोको/खाचामा आएको	३०।००
४	हरीयो साग सब्जी फुटकर पसल	३०।००
५	थान कपडै पसल	५०।००
६	तयारी पोशाक पसल	५०।००
७	चुरो पोते पसल	४०।००
८	जूता चप्पल पसल	४०।००
९	डोको/सुपो प्रति भारी	३०।००
१०	फलफुल पसल	४०।००
११	प्लाष्टिक भाडा पसल	४०।००
१२	सानो काटा	६०।००
१३	खाने तोरीको तेल पसल	४०।००
१४	मिठाई पसल	६०।००
१५	ज्ञाता/कुकर/स्टोभ मर्मत तथा जुत्ता सिलाउने पसल	३०।००
१६	कपाल काटने नाई पसल	५०।००
१७	बदाम पसल	३०।००
१८	विउ विजन पसल	४०।००
१९	फलामको औजार पसल	४०।००
२०	जिउदो हांस/कुखुरा प्रति गोटा	१०।००

२१	जिउदो पेरेवा प्रति जोडी	१०।००
२२	धातुको भाडँपसल	५०।००
२३	प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्री	१००।०० देखि २००।००
२४	आलू पियाज पसल	५०।००
२५	धातुको गहना पसल	३०।००
२६	जिउदो खसी प्रति गोटा	७५।००
२७	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
२८	चाउमिन/मःम पसल (कुर्सि राखेर बेच्ने)	प्रति कुर्सि १०।००
२९	चाउमिन पसल (कुर्सि नराखेर बेच्ने)	५०।००
३०	चाट/चटपट ठेला	५०।००
३१	कूचो पसल	३०।००
३२	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०।००
३३	भेलि पसल	३०।००
३४	भूजा चिउरा पसल	२०।००
३५	टपरी र पात पसल	४०।००
३६	माटोको भाडा पसल	३०।००
३७	जादु चटके	२००।००
३८	स्टलको प्रति कवल	८०।००
३९	माथि उल्लेख भएको हकमा जून बढी हुन्छ सोहीनूसार असूली गरिनेछ ।	
४०	अन्य व्यापारीको चाट कारोबारको स्तर हेरी रु.५।०० देखि रु. ५०।०० सम्म	
४१	सार्वजनिक शौचालय प्रयोग शुल्क (दिशा -१०।०० र पिसाव-५।००)	
४२	पर्यटकीय क्षेत्र कञ्चनगढी, बुद्धमंगलताल, सिमसार, सहिदपार्क, इकोपार्क प्रवेश टिकट शुल्क प्रति व्यक्ति (विद्यार्थीलाई ५० प्रतिशत छुट)	२०।००
४३	पिकनिक स्पटको प्रति सेड प्रयोग शुल्क	६००।००
४४	साविक पञ्चनगर गाविस परिसर भित्र रहेको २ ख कि नं १८८ को जग्गाको बहाल रकम प्रति धुर	१०००।००

४५	साविक माकर गाविस वडा नं ६ को सार्वजनिक जग्गाको बहाल रकम प्रति कठ्ठा	१०००।००
४६	व्याकोलोडर भाडा प्रति घण्टा इन्धन बाहेक रु	१५००
४७	चापकटर मेसिन भाडा प्रति दिन	२००
४८	वारुणयन्त्र नगरवाहिर जाँदा प्रति कि मि रु	२००
४९	शित भण्डार प्रयोग शुल्क प्रति हप्ता प्रति के जी रु १ र सो भन्दा बढी अवधि राखेमा प्रति महिना प्रति के जि रु २	१

(ख) पाडा बजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	लैनो भैसी	प्रति गोटा	४००।००
२	राँगा	प्रति गोटा	२००।००
३	पाडा पाडी	प्रति गोटा	१५०।००

(ग) खसी बजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	खसी/वोका	प्रति गोटा	१००।००
३	बाखा	प्रति गोटा	५०।००
३	पाठा/पाठी	प्रति गोटा	२५।००

अनुसूची—१०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्कको क्षेत्र र दरहरु

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर भ्याट सहित
	बसपार्क (पार्किङ शुल्क)		
१	ठूला बस	प्रति सवारी	५०।००
२	मिनि बस र माइक्रो बस	प्रति सवारी	४०।००
३	जिप, कार र भ्यान	प्रति सवारी	२५।००
४	ई—रिक्सा/टेम्पो (नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	प्रति सवारी	२०।००

अनुसूची—११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जि जम्पीङ्ग लगाएतका क्षेत्र र दर नतोकीएको

बैदघाट नगरपालिका

अनुसूची—१२
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

१२(क)

नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट लगाउने शुल्क दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु देहाय अनुसार लिईनेछ ।			दर रेट
१		दस्तुर	
क.		निवेदन दस्तुर (१.३.१)	१०।००
		प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।	
ख.		सिफारिस दस्तुर (१.३.२)	
	१	नागरिकता सिफारिस	२००।००
	२	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००।००
	३	गैर आवासिय नागरिक नागरिकता सिफारिस	१०००।००
	४	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	३००।००
	५	वकस पत्र, सट्टा पट्टा, अंश छुट्याउने तथा अंशवण्डा प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर, गोठ बाटोको सिफारिस गर्दा (मूल्यांकनको आधार वर्ष ०८२।०८३) नोट: एक आर्थिक वर्ष भित्र सोही सिफारिस पुन गर्नु परेमा सामान्य सिफारिस दस्तुर रु ३१० मात्र लिइने	०.०५%
	६	घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा मालपोत कार्यालयको न्यूनतम (मूल्यांकनको दररेट अनुसार आधार वर्ष ०८२।८३) नोट: एक आर्थिक वर्ष भित्र सोही सिफारिस पुन गर्नु परेमा सामान्य सिफारिस दस्तुर रु ३१० मात्र लिइने	०.५%
	७	यस न.पा.को क्षेत्र भित्रको घर जग्गाको मूल्यांकन गर्दा	०.१२%
	८	आय श्रोत प्रमाणित गर्दा	०.१२%
	९	चौकिल्ला प्रमाणित एक कित्ताको (थप प्रति कित्ताको रु १००।००)	५००।००
	१०	जग्गा वालाको मृत्यु पछि मालपोत कार्यालयलाई नामसारीको लागि गरिने सिफारिस	५००।००
	११	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङको हकमा) प्रति कट्टा	५०००।००

	१२	घर कायम सिफारिस १ तल्लासम्म (थप प्रति तल्लाको रु २००।००)	५००।००
	१३	निजी जग्गा नापजाँचको लागी अमिन खटाउदा ५ कठ्ठा सम्मको (५ कठ्ठा भन्दा माथीको प्रति कठ्ठा रु १०० थप)	५००।००
	१४	जग्गा दर्ता सिफारीस (मालपोतको मुल्याङ्कनको आधारमा)	२.१ %
	१५	पेन्सन सिफारिस ब्रिटीस	१०००।००
	१६	पेन्सन सिफारिस भारतीय	५००।००
	१७	पेन्सन सिफारिस नेपाली	३००।००
	१८	वैदेशिक सिफारिस अंग्रेजीमा	५००।००
	१९	कृषि, पशुसंग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सिफारिस	२००।००
घ)	१	मिलापत्र दस्तुर बक्स्यौनी	५००।००
	२	लिखत पारित गर्दा (प्रति लिखत) सेवा सुल्क समेत	५००।००
ङ)		बसोवास, जन्म, मृत्यु, उमेर, नाम छुट, प्रमाणीत	३००।००
च)		नाता प्रमाणित	३००।००
छ)		ठेक्का अनुभव प्रमाणित	२०००।००
	१	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र	२००००।००
	२	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१५००।००
	३	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र ठाँउसारी गरी आउने दस्तुर	१००००।००
	४	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र ठाँउसारी गरी जाने दस्तुर	५०००।००
	५	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नविकरण श्रावण देखि आश्विन भित्र	१०००।००
	६	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नविकरण कार्तिक देखि चैत्र	३०००।००
	७	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नविकरण वैशाख देखि आषाढ सम्म	५०००।००
	८	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नामसारी दस्तुर	१००००।००
ज)		पानी, बिजुली सिफारिस	३००।००
झ)		बन्द घर खोल्न रोहबर बस्दा	५००।००
ञ)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर	१०००।००

ट)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२०००।००
ठ)		संघ संस्था दर्ता अनुमति	१०००।००
ड)		संघ संस्था नविकरण	५००।००
ढ)		पूर्व प्राथमिक तह दर्ता अनुमति सिफारिस वडाबाट	१०००।००
ण)		खेलकुद समितिमा दर्ता हुने यूवा क्लव	५००।००
त)		नगर बाहिर स्थायी ठेगाना भई नगरपालिकाबाट सेवा प्रवाह गर्दा थप दस्तुर	३००।००
थ)		ब्याकहोलोडर भाडा (इन्धन वाहेक प्रति घण्टा)	१५००।००
द)		घर नक्सामा कन्सल्टेन्सी सुचिकृत	२०००।००
ध)		प्रमाणित सिफारिस	३००।००
न)	१	शिक्षक नियुक्ति समर्थन मा.वि.	१०००।००
	२	शिक्षक नियुक्ति समर्थन नि.मा.वि.	७००।००
	३	शिक्षक नियुक्ति समर्थन प्रा.वि.	५००।००
	४	लेखापाल नियुक्ति समर्थन	३००।००
	५	स.का./सा.प./का.स.	२००।००
	६	लब्धाङ्क पत्र संसोधन/प्रतिलिपी	३००।००
	७	उत्तरपुस्तिका पुनः गणना/योग प्रति विषय	२००।००
प)		कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	१००।००
फ)		घरेलु उद्योग सिफारिस	५००।००
ब)		नीजि जग्गाको रुख कटानको सिफारिस गर्दा (प्रति रुख)	१००।००
म)		पशु वस्तु गाई र गोरु जिल्ला निकाशी (प्रति पशु)	१००।००
य)		व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।००
र)		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००।००
ल)		घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क (३५ दिन पछि)	२००।००
व)		जिन्सी शाखामा नगरपालिका बाहिरका संघ संस्था सूचिकृत दस्तुर	५००।००
स)		अन्य सिफारीस	३००।००
ष)		सर्जिमिन दस्तुर	
	१	नाता प्रमाणित र नामथर संसोधनको लागि सर्जिमिन	५००।००
	२	नागरिकताको सर्जिमिन	५००।००
	३	१० करोड भन्दा माथिको पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जिमिन	१००००।००

४	७ करोड १ देखी १० करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जिमिन	७५००।००
५	३ करोड १ देखी ७ करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जिमिन	५०००।००
६	१ करोड १ देखी ३ करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जिमिन	२५००।००
७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जिमिन	१५००।००
८	५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जिमिन	१०००।००
९	१ देखी ५ लाख सम्म उद्योगको प्रति सर्जिमिन	५००।००
१०	कृषि, पशु संग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सर्जिमिन (१ देखी ५ लाखसम्म)	२००।००
११	सहकारी तर्फ	
१४	(क) सहकारी दर्ता शुल्क रु ३०००।०० (ख) सहकारी एकीकरण शुल्क रु १०००।०० (ग) सहकारी कार्यक्षेत्र विस्तार रु २०००।०० (घ) सहकारी विनियम संसोधन रु १०००।०० (ङ) मासिक रिपोर्ट नियमितता नभएमा प्रति महिना रु ५००।०० (च) पहिलो त्रैमासिक भित्र लेखा परीक्षण नगरेमा रु १०००।०० (छ) आ.व. सकिएको ६ महिना भित्र वार्षिक साधारण सभा नगरेमा रु २०००।०० (ज) संचालक समिती र लेखा सुपरिवेक्षण समितीको कुल संख्याको एकैपटक ४९ प्रतिशत भन्दा बढि सदस्यले ऋण लिएमा रु ५०००।०० (झ) वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भएको १५ दिन भित्र सभाको निर्णय सहितको प्रतिवेदन नबुझाएमा प्रति महिना ५००।०० (ञ) नियम विपरित कार्य गरी संस्थालाई हानी नोक्सानी पुर्याउने कार्य गरेमा संस्थाको जिम्मेवार व्यक्तिलाई विगो सहित प्रतिव्यक्ती रु १०००।०० देखी ५०००००।०० सम्म	

		नोट: समस्या ग्रस्त घोषणा भएको सहकारी बाहेक।	
श)		स्नुकर तथा पुल हाउस संचालन धरौटी	२००००।००
ह)	१	पुर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता	१००००।००
	२	कक्षा थप सिफारिस प्रति कक्षा नगरबाट	१००००।००
	३	पुर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	१०००००।००
क्ष)		बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर	
	१	केशरको गिट्टि निकासीमा प्रति ट्रिप ६ चक्के, प्रति घन मिटर	५०।००
	२	दश चक्के सवारी साधन प्रति घन मिटर	५०।००
	३	लोकल निकासी प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	४	ट्रयाक्टर प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	५	डनलपमा प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	६	माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्रली प्रति घन मिटर	५०।००
	७	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	८	दश चक्केको ट्रक प्रति घन मिटर	५०।००
	९	कम्पाईन मेसिन वार्षिक	५०००।००
	१०	ट्रयाक्टर, थ्रेसर वार्षिक	२०००।००
त्र)		सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर	
	१	कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २१००।	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
	२	कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्चि	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
	३	पिच तथा पि.सी.सी	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
	४	ग्राभेल	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
ज्ञ)		खानेपानीको पाइप विस्तार गर्दा पिच कटीङ्ग शुल्क (२ फिट सम्मको चौडाईमा प्रति मिटर)	२०००।००
क)		व्यावसायीक प्रयोजनमा माटो निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	२।००
ख)		व्यावसायीक प्रयोजनमा मिस्कट निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१७।००

ग)	व्यावसायिक प्रयोजनमा ढुंगा निकाशी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१७।००
घ)	सार्वजनिक स्थानमा कुकुरलाई दिशा गराएमा र गाइ गोरु छाडा छोड्नेलाई प्रति चौपाया	५००।००
ङ	रसिद प्रतिलिपी दस्तुर	२०।००
च	घर पालुका कुकुर/बिरालोको खोप शुल्क रु	१००।००
ज	न्यायीक समितिको निर्णय कार्यान्वयन नगरेमा	५०००।००
झ	नेटवर्क तार व्यवस्थित नगरेमा पहिलो पटक रु ५०००।०० र दोश्रो पटक रु ७०००।००	
ञ	बजार अनुगमनको क्रममा नियमानुसार सञ्चालन नभएको पाइएमा पहिलो पटक व्यावसाय दर्ता शुल्क अनुसारको जरिवाना र दोश्रो पटक देखि हरेक पटकको लागि थप ५० प्रतिशत थप जरिवाना	
ट	घुमन्ते व्यापारीलाई पहिलो पटक रु ११०० दोश्रो पटक रु २५००।०० र तेश्रो पटक सामान तथा साधन जफत	
ठ	सार्वजनिक तथा ऐलानी पर्ति जग्गा र बाटो अधिकार क्षेत्र भित्रमा टंकी तथा ठेला व्यापारीलाई वर्षको १ पटक व्यावसाय दर्ता शुल्क बमोजिम	११००।००

१२.(ख) नक्सा पास दस्तुरको हकमा

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्ग फुट रु
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दायौं वायौं	८।००
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रिवेणी सडकको दायौं वायौं	७।००
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायौं वायौं (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	६।००
४	आवासीय शाखा बाटो घ का दायौं वायौं (प्लटिङ्ग)	५।००
५	कम्पाउण्डको हकमा	
	(क) पक्कि कम्पाउण्ड	५।००
६	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फिट निर्माणाधिन अवस्थामा	५।००
७	आवासीय घरमा ट्रेस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२।००
८	आवासीय घरमा ट्रेस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रिवेणी सडकमा	५।००
९	आवासीय घरमा ट्रेस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४।००

१०	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया बायाँ	२।००
११	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँ	२।००
१२	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ बायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	२।००
१३	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ बायाँ (प्लटिंग)	२।००
१४	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ड दायाँ बायाँ	२।००
१५	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया बायाँ	१।००
१६	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रिवेणी सडकको दाया बाया	१।००
१७	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ बायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	१।००
१८	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ बायाँ (प्लटिंग)	१।००
१९	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ड दायाँ बायाँ	१।००
	नोट:	
	क) नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदी सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ ।	
	संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकारका कार्यालय भवन तथा सामुदायिक विद्यालयका भवन निर्माण गर्दा नक्शा पास गर्नुपर्ने र नक्सा पास दस्तुर निःशुल्क गरिनेछ । सामुदायिक अस्पताल, सामुदायिक क्याम्पस र संघसंस्थाले निर्माण गर्ने सामुदायिक भवनको हकमा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।	

१२.(ग) नक्सापास, नक्सा नामसारी र जरिवाना दस्तुर

क्र.स	विवरण	रकम
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताब)	रु. १०००।००

२	नक्सा शंशोधन शुल्क	प्रति पटक रु १०००।००
३	नक्शापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १०००।००
४	नक्शापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १५००।००
५	नक्सापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	प्रति वर्ग फुट रु. २।००
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्गफिट रु. ५।००
७	स्वीमिङ्ग पुल- प्रति वर्ग फिट	रु. ५।००
८	स्थायी स्वीकृती नलिकन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	
९	प्रथम चरणको स्वीकृति नलिइ निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	६० प्रतिशत थप
१०	दोश्रो चरणको स्वीकृति नलिइ निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा वा भवन सम्पन्न नहुँदै अन्तिम चरणमा फिल्ड अनुगमन गर्दा तला थपिएको पाइएमा	५० प्रतिशत थप
११	नक्सा पास प्रतिलिपी प्रति पेज	रु. २००।००
१२	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी दस्तुर	निःशुल्क
१३	अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि तोकिएको नक्सा पास दस्तुरको तेव्वर दस्तुर	
१४	कन्सल्टेन्सीले समयमा फाइल पेश नगरेमा पहिलो पटक रु २०००।०० दोश्रो पटक रु ३०००।०० र तेश्रो पटक रु ५०००।०० त्यस पछि १ वर्षको लागि कालोसूचीमा राख्ने	
१५	नक्सा पासको प्रकृत्यामा इजाजत पत्र लिइ तत्कालिन समयमा नियमानुसार राजश्व समेत तिरेको तर घर सम्पन्न गर्दा मापदण्ड नपुगी भवनको अभिलेखिकरण गर्न परेको अवस्थामा जम्मा तिर्नुपर्ने रकममा पहिले तिरेको राजश्व रकम घटाइ बाँकी रकम मात्र बुझाउनु पर्नेछ ।	
१६	नक्सा पासको प्रकृत्यामा रहेकोमा भवन निर्माण सम्पन्न हुने भन्दा पहिले नक्सा संशोधन नामसारी र कित्ता संशोधन गरेकोमा रु	रु. १०००।००

१२.(घ) हास कट्टिको हकमा

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हास कट्टी दर (प्रतिशत)	हासकट्टी वर्ष
१	RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५	५० वर्ष

२	माटोको जोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२	३० वर्ष
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७	१५ वर्ष
४	ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२	१५ वर्ष
५	अस्थायी कच्ची घर	४	१० वर्ष

१२.(ड) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क्र.सं.	व्यवसाय	विवरण	मासिक रु.
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०।००
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०।००
		क श्रेणी लज	३००।००
		ख श्रेणी लज	३००।००
२	मासु विक्रि पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०।००
		ख श्रेणी	३००।००
३	अस्पताल (सिरिन्ज लगायत उच्च जोखिमयुक्त फोहोर बाहेक)	अस्पताल/मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००।००
		ख श्रेणी	३००।००
४	पार्टी प्यालेस		५००।००
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००।००
		ख श्रेणी	१५०।००
६	हेयर कटिङ्ग सेन्टर		१००।००
७	वर्कसप		३००।००
८	कवाडी डम्पिङ्ग		३००।००
९	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००।००
१०	ईट्टा भट्टा संचालन उद्योग	सबै खाले	३५००।००

आज्ञाले
(प्रकाश खनाल)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

बुद्धिवाट नगरपालिका