बर्दघाट नगरपालिका

नवलपरासी जिल्ला,
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड १	अंकः १	आषाढ, १५ गते २०८३ साल	(संख्याः १)

भाग-१

नगर सभाको मितिः २०८३/०३/१० मा स्वीकृत भएको देहाय वमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ वमोजिम सर्वसाधरणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

आर्थिक ऐन, २०८३

बर्दघाट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावनाः बर्दघाट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दघाट नगरपालिकाको नगर सभाबाट यो ऐन जारी गरिएको छ ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि बर्दघाट नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति करः (१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर तथा घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति कर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गा र अधिकतम सोही बराबरको थप जग्गा समेतमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

३. मालपोत (भूमि कर)ः (१) दफा २ बमोजिम सम्पत्ती कर लगाईसकेपछि बाँकी रहेको जग्गालाई अनुसूची (२) अनुसारको दररेटमा मुल्याङ्कन गरी भ्ूमिकर (मालपोत कर) लगाइने छ ।

(२) मालपोतको दर निर्धारण गर्दा आ.व. ०८३/०८४ को मालपोत कार्यालयको न्युनतम मूल्याङ्कन दरलाई आधार लिइनेछ ।

(३) बर्दघाट नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र बर्गिकरण मापदण्डले तोकेको क्षेत्र अनुसार आवासीय क्षेत्र अन्तर्गत सडक अधिकार बाहेक बाटो अनुसार १०० देखी ४० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र तोकिएको भएता पनि सम्पत्ति कर तथा भूमिकर प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको आधारमा जग्गा मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

क) आवासीय क्षेत्र अन्तर्गत सडक अधिकार बाहेक सम्पत्ति कर तथा भूमिकर प्रयोजनको लागि ३० मिटर सम्मको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र तोकि जग्गा मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

ख) एउटै कित्तामा बाटोको अधिकार क्षेत्र बाहेक मोहडाबाट ३० मिटर भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जग्गा बर्दघाट नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण मापदण्डले तोकेको क्षेत्र अनुसार मोहडामा एउटा मात्र बाटोले छोएमा बाटोको अधिकार क्षेत्र बाहेक ३० मिटर सम्म सोही बाटोको मूल्याङ्कन दर र पछाडीको जग्गालाई बाटो नभएको खेती योग्य जमिनको मूल्याङ्कन दरमा मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

ग) मोहडामा दुई वा सोभन्दा वढी बाटोले छोएमा पहिलो बाटोको ३० मिटर सम्म सोही बाटोको दरमा र दोस्रो बाटोको ३० मिटर र सोभन्दा पिछाड जग्गा परि बाटोले नछोएमा बाटो नभएको खेती योग्य जमिनको दरमा मूल्याङ्कन गरिने छ ।

घ) कित्ता फरक फरक भएको हकमा जुन कित्ताले जुन बाटोलाई छोएको छ सोही बाटोको मूल्याङ्कन दरमा कर निर्धारण गरिने छ ।

४. **घर जग्गा बहाल करः** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा कर्पोरेट हाउस (अनिवार्य रुपमा लेखापरिक्षण गर्ने) र मु.अ. कर मा दर्ता भएका व्यावसायीक प्रतिष्ठान, संस्थागत विद्यालय, फर्महरु, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु, सहकारीहरु तथा सरकारी कार्यालयहरुलाई बहालमा दिएको भए त्यस्तो बहाल आयमा १० प्रतिशतका दरले र पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर बहालमा लिएकोलाई तथा कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा तोकेको दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ । १ पटक घर बहाल सम्झौता भएपछि कम्तिमा ३ महिना सम्म बहाल सम्झौता बदर भएको मानिने छैन ।

५. **व्यावसाय करः** (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पुंजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यावसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने सरोकारवालाले अनिवार्य रुपमा नगरपालिका संग इजाजत लिएर मात्र सञ्चालन गर्नु पर्ने।

(ख) लुम्बिनी प्रदेशको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली, २०७६ को पहिलो संसोधन २०८२ बमोजिम १० लाख सम्म पुँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइभेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को पहिलो संसोधन २०८२ बमोजिम हुनेछ ।

(ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना सङ्घीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ बमोजिम असुलउपर गरिनेछ ।

६.जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन करः नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्कः (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भएअनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ख) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ति जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची -२ बमोजिम र बनेका संरचनाको लागि अनुसूची -१ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची -२ (ख) को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(ग) उपदफा ख अनुसारको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची —२ को मूल्याङ्कन अङ्कको ५० प्रतिशतले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची २ (ख) को दरमा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. पार्किङ शुल्कः नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको बसपार्कमा कुनै पनि सवारीसाधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क र दस्तुरः नगरपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलव्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२ कर छुट तथा जरिवानाः

यस ऐनबमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर संघ र प्रदेश सरकारले तोकेको कानून र निर्णयले दिने छुट रकम यस नगरपालिकाले समेत दिनेछ साथै निम्न बमोजिमको अवस्थामा भने छुट दिन सकिनेछ ।

(१) चालु आ.व. को पौष मसान्तसम्म सम्पति कर र भूमि कर बुझाउनेलाई तोकिएको दरमा २० प्रतिशत राजश्व छुट दिइनेछ । चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको सम्पत्ती कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र क्रमश: ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ। देहायका निकायका घर र जग्गामा सम्पति कर र भूमि कर लगाइने छैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार मातहतको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा,

(ख) सरकारी र सामुदायिक अस्पतालको भवन र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा,

(घ) सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस,

(ङ) सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वल्ला मजार, बीमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा,

(च) आर्थिक सहायताको लागि गरिने सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धीत निकायमा गरिने सिफारिस, अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस र निजहरुको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहुलियतको लागि गरिने सिफारिसहरु निःशुल्क गरिनेछ ।

(छ) साना सवारी साधनको बक्यौता करमा प्रत्येक वर्षको रु २०० को दरले जरिवाना लाग्नेछ । महिलाको नाममा दर्ता रहेका साना सवारी साधन दर्ता गर्दा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(ज) चालु आ.व.मा नगरपालिकामा व्यावसाय दर्ता (सूचीकृत) गर्ने व्यावसायीलाई एक पटकको लागि जहिले देखि व्यावसाय गरेको भएता पनि बिगत आ.व. हरुको कर छुट दिई आ.व. ०७९/०८० देखि कर लगाइनेछ । यसरी कर असुल गर्दा सम्बन्धीत आ.व. को आर्थिक ऐनमा तोकिएको दरमा असुल गरिनेछ । गत विगत आ.व. को कर असुल गर्दा गत आ.व. को हकमा १० प्रतिशत जरिवाना र त्यस अघिका आ.व. हरुमा हरेक वर्ष क्रमश थप ५ प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । गत विगतको बक्यौता कर तथा जरिवाना २०८३ श्रावण मसान्त भित्र दाखिला गरेमा कर र जरिवानाको कूल रकममा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ । चालु आ.व. को पौष मसान्तसम्म व्यावसाय दर्ता (सूचीकृत) र नविकरण गर्ने व्यावसायीलाई वार्षिक करमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ । अपाङ्गता भएका, एकल महिला र कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म वा कम्पनीलाई व्यावसाय दर्ता गर्दा वर्ष भरी नै ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(झ) सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानालामा ढुङ्गा, गिटी, वालुवा लगायतका नदिजन्य पदार्थ अनाधिकृत उत्खनन्, सङ्कलन, चोरी निकासी गर्ने गराउने कार्यको सन्दर्भमा जफत भएका नदीजन्य पदार्थका प्रयोग हुने देहायका सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ति, सघंसस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा वुझाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराईने छ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप उपलव्ध गराइनेछ ।

तपसिल

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम रु. (पहिलो पटक)	पटके
१	ट्रेक्टर	प्रति सवारी	४००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

२	टिप्पर	प्रति सवारी	६००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	ब्याकहोलोडर/ स्काभेटर	प्रति सवारी	१०००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

(ञ) सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानाला र निजी जग्गाबाट माटो अनाधिकृत उत्खनन्, सङ्कलन, चोरी निकासी गर्ने गराउने कार्यमा प्रयोग भै जफत भएका देहायका सवारी साधनलाई देहाय बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ति, सघंसस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा बुझाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराइनेछ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप उपलव्ध गराइनेछ ।

तपसिल

सि.नं.	**विवरण**	**इकाई**	**रकम रु. (पहिलो पटक)**	**पटके**
१	ट्र्याक्टर	प्रति सवारी	१००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
२	टिप्पर	प्रति सवारी	२००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	ब्याकहोलोडर/ स्काभेटर	प्रति सवारी	४००००।००	प्रतिपटक जरिवाना रकममा ५० प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

ट. विद्यार्थीलाई गरिब तथा जेहन्दार छात्रवृत्तिको लागि गरिने सिफारिस निशुल्क गरिने ।

ठ. कार्यालयको कारणबाट जग्गा वर्गिकरणमा परिवर्तन वा विवरण सच्याउने प्रयाोजनको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिने ।

ड. किरिया खर्च र जर्ना दाउरा सिफारिस शुल्क नलिइने

ढ. विपद् प्रभावितहरुलाई राहतको लागि गरिने सिफारिसमा शुल्क नलिने

ण. भूमिहिन दलित र भूमिहिन सुकुम्वासी प्रमाणित सिफारिसमा शुल्क नलिने

त. बाटोको लगत कट्टाको सिफारिस निःशुल्क गरिने

थ. पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर बहालमा दिएको र लामो समय देखि वक्यौता देखिएका र अनुगमनको क्रममा वहालमा गएको नपाइएमा त्यस्ता वहालमा लगाएका धनीलाई २०८३ आश्विन मसान्त सम्म भुक्तान गरेमा घर जग्गा बहाल सम्झौता बमोजिम २०८३ आषाढ मसान्त सम्म लागेको करमा ५० प्रतिशत कर छुट गरी लगत अद्यावधिक गर्ने

१३. कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१४. वाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने

यस ऐनको कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै जटीलता देखिएमा वाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने अधिकार नगरकार्यपालिकामा रहनेछ ।

अनुसूची–१
(दफा २ सँग सम्बन्धीत)
सम्पत्ति करको दर

क) सम्पत्ति करको दर

क्र.सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु.	इकाई	वार्षिक कर रु.
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ठ	१००।००
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	४०।००
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।००
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	६०।००
७	४ करोड १ देखि ६ करोडसम्म	प्रति लाख	७०।००
८	६ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	८०।००
९	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	९०।००
१०	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	१००।००

अनुसूची– २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमि कर (मालपोत) को मूल्याङ्कन दर

क्र.सं	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु.	इकाई	वार्षिक कर रु.
१	४ लाखसम्म	एकमुष्ठ	१००।००
२	४ लाखदेखि २० लाखसम्म	प्रति लाख	२०।००
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	प्रति लाख	३०।००
४	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	प्रति लाख	४०।००
५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	प्रति लाख	५०।००
६	२ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	प्रति लाख	६०।००
७	४ करोड १ देखि ६ करोडसम्म	प्रति लाख	७०।००
८	६ करोड १ देखि ८ करोडसम्म	प्रति लाख	८०।००
९	८ करोड १ देखि १५ करोडसम्म	प्रति लाख	९०।००
१०	१५ करोड भन्दामाथि प्रति लाख	प्रति लाख	१००।००

बक्यौता मालपोतको दर प्रति बिगाहा रु.

क्र.सं	किसान	अब्बल	दोयम	सिम	कैफियत
१	साना (१.५ बिगाहा सम्म)	२००।००	१५०।००	१००।००	
२	मझौला (१.५ बिगाहा देखि ३ बिगाहा सम्म)	३००।००	२५०।००	२००।००	
३	ठूला (३ बिगाहा देखि माथि)	४००।००	३५०।००	३००।००	
४	न्युनतम	५०।००			

माथी उल्लेखित अनुसूची - १ र २ को लागी आवश्यक दररेट

सि.नं.	वडा नं.	सडकको नाम र मापदण्ड	साविक गाविस	नक्सा नं.	मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा रु.
१	१	६ मिटर देखि माथिका अन्य शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
२	१	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००

३	१	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर १/ग र १/घ	३३,८९,८००।००
४	१	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००
५	१	भित्री बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
६	१	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
७	२	कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक धुरकोट र बेणी मणीपुर गा.वि.स	धुरकोट र बेणी मणीपुर सबै नक्साहरु	५,०५,४००।००
८	२	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक धुरकोट र बेणी मणीपुर गा.वि.स	धुरकोट र बेणी मणीपुर सबै नक्साहरु	१०,३६,४००।००
९	२	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	साविक धुरकोट र बेणी मणीपुर गा.वि.स	धुरकोट र बेणी मणीपुर सबै नक्साहरु	१,५४,९००।००
१०	२	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
११	२	चिसापानी मझौनी महेशपुर सडक मुक्तीचोकसम्म	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/ग, २/छ, २/ज र २/घ	२७,६२,८००।००
१२	२	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/ग	२२,५९,८००।००
१३	२	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/ग	५१,४९,४००।००
१४	२	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००

१५	२	भित्री बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
१६	२	६ मिटर देखि माथिका अन्य शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
१७	२	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
१८	३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००
१९	३	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
२०	३	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
२१	३	भित्री बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
२२	३	मुक्तिचोक देखि लगुनहा हुँदै भटवलियासम्म जाने सडकका दायाबाया जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर २/छ र ३/क	१३,३२,६००।००
२३	३	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
२४	४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
२५	४	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
२६	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/ग र ४/घ	३१,०८,३००।००

२७	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/थ र ४/द	२२,५९,८००।००
२८	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/क, ४/थ र ४/द	५१,४९,४००।००
२९	४	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/ग र ४/घ	७९,८९,४००।००
३०	४	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँ बाँयाका सडक जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/द, ४/त र ४/झ	३३,८९,८००।००
३१	४	बर्दघाट-त्रीवेणी सडक देखी पश्चिम गएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/त, ४/ञ र ४/झ	१५,९८,१००।००
३२	४	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००
३३	४	भित्री बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
३४	४	शिवनगर कोलोनीका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ४/ग	४२,३१,६००।००
३५	४	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
३६	५	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
३७	५	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
३८	५	बर्दघाट त्रिवेणी सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ९/घ	३३,८९,८००।००
३९	५	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३२,७००।००

४०	५	बाढिपिडित पाल्डाडा बरुवा सडकका जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ९/ख, ९/ग, ९/घ, ९/ङ र ५/क, ५/ख	१३,३२,६००।००
४१	५	भित्री बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
४२	५	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
४३	६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
४४	६	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
४५	६	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँबाँयाका सडक जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ६/घ	३३,८९,८००।००
४६	६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००
४७	६	भित्री बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
४८	६	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
४९	७	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	१३,३२,६००।००
५०	७	अन्य भित्री बाटो	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	३,३६,२००।००
५१	७	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँबाँयाका सडक जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकर ७/घ, ७/क र ७/ङ	३३,८९,८००।००
५२	७	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	२,३३,५००।००
५३	७	भित्री बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००

५४	७	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक माकर गा.वि.स.	माकरका सबै नक्साहरु	५,३३,७००।००
५५	८	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
५६	८	अन्य भित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
५७	८	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,५००।००
५८	८	पञ्चनगर- महेशपुर सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर १/क	१०,९७,९००।००
५९	८	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
६०	९	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
६१	९	अन्य भित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
६२	९	पञ्चनगर- महेशपुर सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क, २/ख	१०,९७,९००।००
६३	९	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटाका जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क, २/ख	१५,८२,१००।००
६४	९	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ (भुतहा चोकबाट पुर्व-पश्चिम ७०० मिटर) जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क र २/ख	४०,३५,४००।००

६५	९	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर २/क र २/ख	४०,३५,४००।००
६६	९	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,४००।००
६७	९	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
६८	१०	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
६९	१०	अन्य भित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
७०	१०	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिणका बाटाका जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	तिलकपुर ३/ग, ३/ङ र ३/ख	१५,८२,१००।००
७१	१०	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	तिलकपुर ३/ग, ३/ङ र ३/ख	३२,२८,४००।००
७२	१०	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,५००।००
७३	१०	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
७४	११	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	९,११,२००।००
७५	११	अन्य भित्री बाटो	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
७६	११	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग देखी उत्तर-दक्षिण जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर ६/क, ३/ग र तिलकपुर ३/ख	१५,८२,१००।००

७७	११	पुर्व-पश्चिम लोकमार्ग दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगर ६/क	३२,२८,४००।००
७८	११	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	२,३२,५००।००
७९	११	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक पञ्चनगर गा.वि.स.	पञ्चनगरका सबै नक्साहरु	३,४४,१००।००
८०	१२	अन्य भित्री बाटो	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनियाको नक्सा	२,५२,१००।००
८१	१२	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनियाको नक्सा	१,७६,६००।००
८२	१२	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनियाको नक्सा	५,४९,६००।००
८३	१२	नेपाली नहर चोक उत्तर नारायणचोक सम्मको सडक दायाँबायाँका जग्गा	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया ८/ग को नक्सा	२६,३०,७००।००
८४	१२	अन्य भित्री बाटो	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	२,५२,१००।००
८५	१२	चिसापानी मझौनी महेशपुर सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ७/क, ७/ख ८/क र ८/ख	६,२५,४००।००
८६	१२	बर्दघाट-त्रीवेणी सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जमुनिया १/क र १/घ	२५,८२,७००।००
८७	१२	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	१,७६,६००।००
८८	१२	हुलाकी सडक र भटौलिया बजार क्षेत्रको दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ४/ङ, ४/च, ५/ख, ५/च, ३/ङ, ७/ख र ७/ग	१३,४८,७००।००

८९	१२	हुलाकी सडक देखि उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	६,७५,०००।००
९०	१२	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	५,४९,६००।००
९१	१२	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्साहरु	२,५२,१००।००
९२	१३	गोपीगंज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया ८/ग को नक्सा	२२,६१,२००।००
९३	१३	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	५,४९,६००।००
९४	१३	अन्य भित्री बाटो	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	२,५२,१००।००
९५	१३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया को नक्सा	१,७६,६००।००
९६	१३	गोपीगंज पश्चिम भिट्टा जाने बाटो र सेमरी बजार पुर्वको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया १/घ को नक्सा	१७,५९,५००।००
९७	१३	नेपाली नहर देखी नारायणचोक सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया १ को नक्सा	२६,३०,७००।००
९८	१३	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँबायाँका सडक जग्गाहरु	साविक जमुनिया गा.वि.स.	जमुनिया ८/ग को नक्सा	२५,८२,६००।००
९९	१३	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	५,४९,६००।००

१००	१३	अन्य भित्री बाटो	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	२,५२,१००।००
१०१	१३	चिसापानी मझौनी महेशपुर सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा १/ख, १/क, २/ख, २/क, ३/क र ३/ख	६,२८,४००।००
१०२	१३	नेपाली नहरको बाटोको दायाँबायाँको जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा १/ख, १/क र ७/ख	५,४९,६००।००
१०३	१३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्सा	१,७६,६००।००
१०४	१३	हुलाकी सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ३/ग, ३/ङ, ३/च, ९/ख, ४/च र जमुनिया १/क, १/ख, ८/क र ८/ख	१३,४८,७००।००
१०५	१३	हुलाकी सडक देखि उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटोका जग्गाहरु	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा ७/क,ख,ग र ८क,ख र जमुनिया १ को नक्सा	६७५,०००।००
१०६	१३	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक जहदा गा.वि.स.	जहदा सबै नक्साहरु	२,५२,१००।००
१०७	१४	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००
१०८	१४	अन्य भित्री बाटो	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
१०९	१४	गौतमबुद्ध आवासक्षेत्रका जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवी ९/क र 9/ख	१३,५०,१००।००
११०	१४	बर्दघाट त्रिवेणी सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवी ९/क, ९/ख, ९/ग, ९/घ	२५,८२,७००।००

१११	१४	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	१,६१,३००।००
११२		औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
११३	१५	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक रुपौलिया गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००
११४	१५	अन्य भित्री बाटो	साविक रुपौलिया गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
११५	१५	६ मिटरदेखि माथिका पक्की बाटोहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००
११६	१५	अन्य भित्री बाटो	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
११७	१५	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	१,६१,३००।००
११८	१५	छिवनी बरुवा सिन्हा र महलवारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी नहरका दायाँबायाँ जग्गाहरु	साविक रुपौलिया गा.वि.स.	रुपौलियाका सबै नक्साहरु	७,२१,७००।००
११९	१५	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
१२०	१६	६ मिटरदेखि माथिका अन्य शाखा बाटोहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	३,५४,८००।००

१२१	१६	अन्य भित्री बाटो	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००
१२२	१६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	१,६१,३००।००
१२३	१६	बाढिपिडित पाल्डाडा बरुवा सडकका जग्गाहरु	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवी १/क, १/ख, २/क, २/ख, २/ग	७,९३,७००।००
१२४	१६	औद्योगिक प्रयोजनको बाटोले नछोएको जग्गा	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स.	दाउन्नेदेवीका सबै नक्साहरु	२,२५,४००।००

ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेट रु.:

भौतिक संरचनाको हकमा

सि.नं.	विवरण	वडा नं.	किसिम (प्रति वर्ग फूट)		
			पक्कि	अर्ध पक्कि	कच्चि
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दायाँबायाँ	२,४,९,१०, ११	२०००।००	१४००।००	१०००।००
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दायाँबायाँ, लोकमार्ग देखी उत्तर दक्षिण गएका कालोपत्रे शाखा बाटोहरुमा पर्ने	४	१६००।००	१२००।००	५००।००
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रिवेणी सडकको दायाँबायाँ	५,६,७,१	१६००।००	१२००।००	५००।००
४	आवासिय तथा व्यापारिक कालोपत्रे सडक	४	१५००।००	९००।००	५००।००
५	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी—मझौनी सडकहरुको दायाँबायाँ, हुलाकी सडक, महेशपुर भुताहा सडक	२,१२,१३,५, ९	१४००।००	८००।००	५००।००
६	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी—मझौनी सडक सडकहरुको दायाँबायाँ, चौपत्ता देखी १२ नं. जाने बाटो, बाढी पिडीत बरुवा सडक, महेशपुर भुताहा सडक	३,८,११,१२, १६	१२००।००	६००।००	४००।००
७	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर—महेशपुर सडक सडकहरुको दायाँबायाँ	८,९,११	१२००।००	६००।००	४००।००

८	लोक—मार्गदिखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरुका घरहरु	२,१०,११,९	१२००।००	६००।००	४००।००
९	आवासीय शाखा बाटोका दायाँबायाँ (प्लटिङ) का	१ देखी १६	१२००।००	६००।००	४००।००
१०	कृषि सडकका दायाँबायाँका घरहरु	१ देखी १६	८००।००	५००।००	४००।००
१२	अन्य जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१ देखी १६	७००।००	५००।००	४००।००
(उद्योग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा					
१३	क) पक्की कम्पाउण्ड	१ देखी १६	४००।००	३५०।००	३००।००

ग) ह्रास कट्टिको हकमा (सम्पत्ति करको हकमा)

क्र.सं.	**संरचनाको किसिम**	**प्रतिवर्ष/ह्रास कट्टी दर**	**ह्रासकट्टी वर्ष**
१	पक्की	१.३५%	५० वर्ष
२	अर्ध पक्की	२%	३० वर्ष
३	कच्ची घर	४%	१५ वर्ष

अनुसूची—३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल करको दर

आ.व. ०८३/०८४ को बहाल कर गणना गर्दा घर र तथा जग्गाको हकमा बहालमा लिने/दिने पक्षले स्वघोषणा गरेको आधारमा बहाल कर गणना गरिनेछ । नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक रुपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ । पानमा मात्र दर्ता भएका लेखा परिक्षण गर्न अनिवार्य नभएका र आवासीय प्रयोजनका लागि व्यक्तिगत घर बहालमा लिएकोलाई तथा कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा सम्झौता अंकको ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ, क्षेत्रअनुसारको न्युनतम दर तपसिलमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ । कर असुली गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको न्युनतम रेट कायम गरी कर असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	न्युनतम दर रु.
१.	**व्यावसायिक घर बहाल करको लागि मूल्याङ्कन**	
	क) लोकमार्गसंग जोडिएको घर (प्रति वर्ग फुट)	५०।००
	ख) लोकमार्गसंग जोडिएको आवासीय घर (प्रति वर्ग फुट)	१०।००
२.	क) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रिवेणी सडकसंग जोडिएको घर (४ग, ४थ, ४द का बाटो दाँयाबायाँ) (प्रति वर्ग फुट)	३०।००
	ख) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रीवेणि सडक संग जोडिएको आवासीय घर(प्रति वर्ग फुट	१०।००
३	क) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक (प्रति वर्ग फुट)	२०।००
	ख) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मझौनी र हुलाकी सडक आवासीय घर (प्रति वर्ग फुट)	१०।००
४	क) अन्य शाखा बाटाका (प्रति वर्ग फुट)	२५।००
	ख) अन्य शाखा बाटोको (प्रति वर्ग फुट)	१०।००
५	जग्गाको हकमा प्रति कठ्ठा (वार्षिक)	१०००।००

अनुसूची—४
(दफा ५ सँग सम्वन्धित)
व्यवसाय करको दर

सङ्घीय र प्रदेश कानुन बमोजिम दर्ता भएका व्यावसायहरुको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन बमोजिम स्थानीय तहमा दर्ता हुने विभिन्न किसिमका ब्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा लिने वार्षिक कर रकम देहायबमोजिम हुनेछ । व्यवसाय दर्ता शुल्क प्रमाणपत्र उपलव्ध गराउदा थप रु. १००।०० दस्तुर लाग्नेछ । कम्पनी दर्ताको हकमा चुक्ता पुँजीको आधारमा कर असुल गरिनेछ ।

तपसिल

क्र.स.	कूल पुंजी	दर्ता दस्तुर रु.
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।००
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।००
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००।००
३	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३५००।००
४	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००।००
५	रु १ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	६०००।००
६	रु ३ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	८०००।००
७	रु ६ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१००००।००
८	रु १० करोड १ देखि माथि प्रति करोड थप	५००।००

पुंजी उल्लेख नभएका व्यवसायको आर्थिक कारोबारको आधारमा तपसिल अनुसार व्यवसाय कर लिईनेछः

क्र.सं	राजश्वका क्षेत्रहरु	आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को दर
१	**विषेशज्ञ सेवा / अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता**	
	क. कानून व्यवसायी	२०००।००
	ख. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००।००
	ग. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००।००
	घ. अनुसन्धान कर्ता	२०००।००
	ङ. कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००।००
२	**निर्माण व्यवसाय अनुमतिपत्र र नविकरण**	
	क वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००।००
	ख वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१००००।००
	ग वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	७०००।००
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	५०००।००
	बिदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	१००००।००

३	**निर्माण । सटरिङ्ग व्यावसायी**	
	क. मिक्सचर र सटरिङ्ग सामान भएको / सटरिङ्ग सामान भएको मात्र	३०००।००
	ख. श्रमिक र सटरिङ्ग सामान सहितका ठेकेदार	३०००।००
४	**क्रसर उद्योग/ ईट्टा उद्योग (खनिज उद्योग)**	
	क. गिट्टी चाल्ने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	४००००।००
	ख. गिट्टी चाल्ने सहित ख श्रेणिको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	२५०००।००
	ग. गिट्टी चाल्ने नभएको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	१००००।००
	घ. गिट्टी बालुवा चाल्ने मात्र भएको	५०००।००
	ङ. गिट्टी कुट्ने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००।००
	च. गिट्टी बालुवा बिक्री डिपो	३०००।००
	छ. ईट्टा उद्योग- फिक्स चिम्नी सहित	७५०००।००
	ज. ईट्टा उद्योग- रोटेट चिम्नी सहित	१०००००।००
	झ. ईट्टा उद्योग- चिम्नी नभएको	२५०००।००
५	**वित्तीय सेवा - नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक**	
	क. वाणिज्य बैंक निजीस्तर मुख्य कार्यालय	४२०००।००
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	३००००।००
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००।००
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००।००
	ङ. फाईनान्स कम्पनि मूख्य कार्यालय	३००००।००
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	२००००।००
	छ. लघु वित्त कम्पनी	१४०००।००
	ज. बीमा कम्पनीहरु	१४०००।००
	झ. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर/९आई.एम.ई)	६०००।००
	ञ. सहकारी १ अर्व देखि माथि कारोबार गर्ने	२५०००।००
	ट. सहकारी ५० करोड १ देखि माथी १ अर्व सम्म कारोबार गर्ने	१८०००।००
	ठ. सहकारी २५ करोड १ देखि माथी ५० करोडसम्म कारोबार गर्ने	१२०००।००
	ड. सहकारी १० करोड १ देखि २५ करोड सम्म कारोबार गर्ने	७०००।००
	ढ. सहकारी २ करोड १ देखि १० करोड कारोबार गर्ने	५०००।००
	ण. सहकारी २ करोड भन्दा तल कारोबार गर्ने	३०००।००
	त. राष्ट्रिय सहकारी बैंक	१४०००।००
	नोटः संघ र प्रदेश स्तरिय सहकारीले नगरपालिकामा शाखा विस्तार गरेमा (माथि उल्लेखित ञ देखि ण) शाखाको कारोबारको आधारमा कर लाग्नेछ ।	
६	**स्वास्थ्य सेवा व्यवासाय**	
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१००००।००
	ख. पोलीक्लिनिक/पोली स्वास्थ्य सेवा	७०००।००

	ग. सामुदायिक अस्पताल	५०००।००
	घ विशेषज्ञ परामर्श सेवा (बिरामी जाँच)/फिजियोथेराप एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड/प्याथोलोजी	३०००।००
	ङ. डेन्टल होम सेवा/चश्मा पसल प्राविधिक सहित/मेडिकल/फार्मेसी	२५००।००
	च. स्वास्थ्य परामर्श तथा अनुसन्धान/चश्मा पसल	२०००।००
	छ. अक्यूपङ्चर/फिजियोथेरापी/आयुर्वेदिक फार्मेसी	१०००।००
७	**शिक्षा सेवा**	
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा. वि.	१००००।००
	ख. निजी विद्यालय १००१ भन्दा माथी विद्यार्थी भएको	२५०००।००
	ग. निजी विद्यालय ५०१ भन्दा माथी १००० विद्यार्थी भएको	१७०००।००
	घ. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी १५० भन्दा कम विद्यार्थी भएको	५०००।००
	ङ. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी १५१ देखि ३०० सम्म विद्यार्थी भएको	७०००।००
	च. निजी प्रा.वि/छात्रावास/मन्टेश्वरी ३०१ देखि ५०० सम्म विद्यार्थी भएको	१००००।००
	छ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१००००।००
	ज. सि.एम.ए/अनमी प्रशिक्षण	१००००।००
	झ. एजुकेस्नल कन्सल्टेन्सी सेवा	१००००।००
	ञ. कम्प्यूटर, इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रोनिक्स्, मन्टेश्वरी तालिम केन्द्र	५०००।००
	ट. सवारी चालक तालिम इन्स्टिच्यूट	२५००।००
	ठ. वैदेशिक भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	८०००।००
	ड. हे.अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा सञ्चालन	२५०००।००
८	**राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था**	
	क) अन्तराष्ट्रिय गैर संस्था	५०००।००
	ख) राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाः	
	१. स्थानिय तह भित्रका गैर सरकारी संस्था	५००।००
	२. स्थानिय तह भन्दा बाहिरका गैर सरकारी संस्था	२५००।००
	ग) कृषि समूह तथा कृषि सिँचाई बोरिङ तथा कूलो दर्ता र नविकरण वार्षिक कर	२५०।००
९	**खानेपानी तथा सरसफाई**	
	क) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ३०० सम्म धारा हुनेलाई	२०००।००
	ख) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ३०१ देखि १००० सम्म धारा हुनेलाई	४०००।००
	ग) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था १००१ देखि २००० सम्म धारा हुनेलाई	५५००।००

	घ) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था २००१ देखि ३००० सम्म धारा हुनेलाई	७०००।००
	ङ) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ३००१ देखि ४००० सम्म धारा हुनेलाई	८५००।००
	च) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ४००१ देखि ५००० सम्म धारा हुनेलाई	१००००।००
	छ) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता सँस्था ५००१ देखि माथी धारा हुनेलाई	१५०००।००
१०	**अन्य सेवा**	
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	१००००।००
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	५०००।००
	ग. सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	ङ सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	५०००।००
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	२०००।००
	छ विदेशी नागरिकले सञ्चालन गरी स्थायी लेखा नम्बर प्राप्त गरी पुँजी उल्लेख नभएको	४०००।००
	ज. पुँजी उल्लेख नभएका इभि चार्जिङ सेन्टर	२०००।००
११	**स्नुकर तथा पुल हाउस**	
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५०००।००
	ख. स्नुकर मात्र	१००००।००
	ग. पुल हाउस	१००००।००
	घ. शारीरिक अभ्यास (जीम हाउस)	५०००।००
	ङ. फुट सल	५०००।००
	च. स्केटीङ	१५०००।००
१२	**सञ्चार सेवा**	
	क. नेपाल टेलिकम/एन्सेल/आई.एस.पी. को टावर जडान तथा नविकरण शुल्क	४०००।००
	ख. ईन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी र केवल नेटवर्क	१००००।००
	ग. एफ.एम. को वार्षिक कर	३०००।००

(ख) लुम्बिनी प्रदेश सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पुँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइवेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम देहाय अनुसार हुनेछ साथै प्रदेश सरकारले दर परिवर्तन गरेको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(१) फर्म दर्ता तथा नविकरण निवेदन दस्तुर रु. १००।००

(२) पाँच लाख रुपैयाँसम्म पुँजी भएको फर्मको दर्ता दस्तुर रु. १०००।००

तर महिला, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र दलित समूदायको व्यक्तिलाई उल्लेखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ साथै निजहरुले यो सुविधा लिनको लागि आधिकारिक निकायबाट जारी भएको निजहरुको अपाङ्गता र दलितको परिचय हुने प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी समेत पेस गर्नु पर्नेछ ।

(३) कानुन बमोजिम तोकिएको अवधि समाप्त भएपछि फर्म नविकरण र अद्यावधिक दस्तुर २० प्रतिशतले हुने रकम रु. २००।००

(४) पाँच लाख रुपियासम्म पुँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना भित्र) रु. २००।००

(५) पाँच लाख रुपियासम्म पुँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना देखि १ वर्ष भित्र) रु. ५००।००

(६) पाँच लाख रुपियासम्म पुँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको १ देखि २ वर्ष भित्र) रु. १०००।००

(७) व्यवसायको विवरण संसोधन शुल्क रु. १००।००

(८) व्यवसाय बन्द शुल्क रु. २००।००

(९) घरेलु कार्यालयमा फाइल पठाउने शुल्क रु. २००।००

(१०) व्यवसाय नामसारी तथा ठाउँसारी शुल्क रु. १००।००

ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना सङ्घीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ मा तोकिएको दस्तुर देहायबमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

(क) २०३९।०१।०६ देखि २०६०।११।२४ सम्म

सि.नं	अधिकृत पुँजी रु	नविकरण दस्तुर रु.
१	१ देखी ५०,०००।०० सम्म	३५।००
२	५०,००१।०० देखि १,००,००० सम्म	५०।००
३	१,००,००१।०० देखि ३,००,००० सम्म	७०।००
४	३,००,००१।०० देखि ५,००,००० सम्म	१००।००
५	५,००,००१।०० र सो भन्दा माथी	१६०।००

(ख) २०६०।११।२५ देखि २०६४।१०।२६ सम्म

सि.नं	अधिकृत पुँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.
१	१,००,०००।०० सम्म	१००।००
२	१,००,००१।०० देखि ३,००,००० सम्म	१२५।००
३	३,००,००१।०० देखि ५,००,००० सम्म	१५०।००
४	५,००,००१।०० देखि १०,००,००० सम्म	२००।००

(ग) २०६४।१०।२७ देखि २०७०।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पुँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.
१	१,००,०००।०० सम्म	३००।००
२	१,००,००१।०० देखि ३,००,००० सम्म	५००।००
३	३,००,००१।०० देखि ५,००,००० सम्म	८००।००
४	५,००,००१।०० देखि १०,००,००० सम्म	१२००।००

(घ) २०७०।४।१ देखि २०७६।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पुँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.
१	१,००,०००।०० सम्म	६००।००
२	१,००,००१।०० देखि ३,००,००० सम्म	१०००।००
३	३,००,००१।०० देखि ५,००,००० सम्म	१६००।००
४	५,००,००१।०० देखि २०,००,००० सम्म	३०००।००

नोटः

१. माथी उल्लेखित प्रत्येक नविकरण अवधिको भिन्न भिन्न हिसाव गरी लाग्ने दस्तुरमा तेव्वर गरी लिइने छ र प्रत्येक वर्षको रु. २५०० का दरले जरिवाना गरिनेछ ।

२. माथी उल्लेखित व्यावसायको वर्गिकरणमा छुट भएका व्यावसायीको हकमा अधिकृत पुँजी र कारोबारको प्रकृतिको आधारमा मिल्दोजुल्दो दर अनुरुप कर असुलउपर गरिनेछ ।

अनुसूची—५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुको दर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायीक कारोबार गरेबापत देहायबमोजिमको कर लगाइनेछ ।

तपसिलः

सि.नं.	कवाडी सामग्री प्रकृती	दर भ्याट सहित रु.	कैफियत
१	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान ५०० एम एल भन्दा बढि	०।५०	
२	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान ५०० एम एल भन्दा कम	०।२५	
३	चुरा, फुटेको सिसा (सादा/रङ्गिन), प्लास्टिक जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०	
४	कागज जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	१।००	
५	ब्याट्री प्रति के.जी.	५।००	
६	फलाम र फलामजन्य वस्तु प्रति के.जी.	२।००	
७	आल्मुनियम प्रति के.जी.	४।००	
८	हाड, सिगं तथा खुर (रागाँ, भैसी तथा खसी आदी कानुनले निशेध नगरेका पाल्तु जनावरको प्रति के.जी.	२।५०	
९	छाला (रागाँ, भैसीको) प्रति के.जी	२५।००	
१०	छाला (खसी, बोका) प्रति के.जी.	१०।००	
११	तामा, पित्तल	१०।००	

अनुसूची—६
(दफा ७ सँग सम्वन्धित)
सवारी साधनको कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुची —६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१.	**सवारी साधनः**	**आ.व. २०८३/०८४ को दर**
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरुको सूची तयार गरी निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ । रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ ।	
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर	
	क) अटो रिक्सा/ईरिक्साः दर्ता रु. ५००।— नामसारी **रु.** १५०।—	
	ख) ई—रिक्सा (वार्षीक कर) नविकरण	१०००।००
	ग) अटो रिक्सा (वार्षीक कर) नविकरण	१५००।००
	घ) स्टीकर प्रतिलिपी	१००।००
	ङ) सवारी साधन दर्ता प्रतिलिपी	१००।००
	च) जरिवाना प्रति वर्ष	२००।००
	छ) अटो रिक्सा दर्ता अनुमति नलिइ सञ्चालन गरेमा जरिवाना शुल्क १. पहिलो पटक **रु.** १०००।०० २. दोश्रो पटक **रु.** २०००।०० ३. तेश्रो पटक **रु.** ३५००।०० ४. त्यसपछि **रु.** ३५००।०० मा प्रति पटक **रु.** ५००।०० थप हुँदै जाने	

अनुसूची–७
(दफा ८ सँग सम्वन्धित
विज्ञापन करका दरहरु

क्र.सं	विवरण	इकाई	दररेट रु.
१	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ७ दिन सम्म	७।००
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	७ दिन पछि प्रति दिन	५।००
३	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	१।००
४	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना भन्दा बढी राख्नु परेमा	२।००
५	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिङ बोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट	७०।००
६	निजी स्थानहरुका होर्डिङ बोर्ड तथा डि.पि.एस.बोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट	५०।००
७	व्यवसायीक भित्तेलेखनमा	प्रति स्क्वायर फिट	५।००
८	विद्युतीय पोल वा टेलिफोन को पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्क्वायर फिट	४०।००
९	व्यवसायिक परिचयको लागी बढीमा ४ फिट गुणा १ फिट सम्मको बोर्ड मात्र राख्न पाइने छ ।सो भन्दा ठुलो बोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्ने छ । यदी कुनै उत्पादन को विज्ञापन सहितको व्यवसायिक परिचय भएको र तोकिएको भन्दा ठुलो आकारको बोर्ड आकारको बोर्ड राखिएमा अन्य होडिङबोर्ड सरह नै दोश्रो पक्षले कर रकम असुल गर्न सक्ने छ ।		
१०	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	१००।००
११	सार्वजनिक स्थानमा गेट सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृति नलिई लगाउन पाइने छैन ।	प्रति हप्ता	७।००

(क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट **रु.** १००।—

(ख) ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म **रु.** ७ सो पछि प्रतिदिन **रु.** १।—

(ग) १ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन **रु.** १ र सो भन्दा बढी राख्नु परेमा प्रतिदिन **रु.** २।—

(घ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि ११ स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।

अनुसूची—८
मनोरञ्जन कर

(प्रदेश कानून बमोजिम)

अनुसूची—९
(दफा ९ सँग सम्बन्धीत)
बहाल बिटौरी शुल्कका दरहरु

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट वजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल स्थापना गर्न दिए वापत प्रतिवर्ग फूट मासिक रु. १ बहाल बिटौरी कर असुल गरिने छ ।

आ.व. २०८३/८४ को लागि बहाल बिटौरी करको दररेट

क्र.सं.	सामानको नाम	दर भ्याट सहित
१	किराना पसल	६०।००
२	विसात पसल श्रृङ्गार सामान	७०।००
३	फलफुल तथा कृषि उत्पादन बस्तुहरु (थोक)	
	क) टाएर गाडीमा आएको	१००।००
	ख) जिपमा आएको	३००।००
	ग) ट्रकमा आएको	७००।००
	घ) साइकलमा आएको	४०।००
	ङ) डोको/खाचामा आएको	३०।००
४	हरीयो साग सब्जी फुटकर पसल	३०।००
५	थान कपडा पसल	५०।००
६	तयारी पोशाक पसल	५०।००
७	चुरो पोते पसल	४०।००
८	जुता चप्पल पसल	४०।००
९	डोको/सुपो प्रति भारी	३०।००
१०	फलफुल पसल	४०।००
११	प्लाष्टिक भाडा पसल	४०।००
१२	सानो काटा	६०।००
१३	खाने तोरीको तेल पसल	४०।००
१४	मिठाई पसल	६०।००
१५	ज्ञाता/कुकर/स्टोभ मर्मत तथा जुत्ता सिलाउने पसल	३०।००
१६	कपाल काटने नाई पसल	५०।००
१७	बदाम पसल	३०।००
१८	बीउ बीजन पसल	४०।००
१९	फलामको औजार पसल	४०।००
२०	जिउदो हाँस/कुखुरा प्रति गोटा	१०।००
२१	जिउँदो पेरेवा प्रति जोडी	१०।००
२२	धातुको भाँडापसल	५०।००

२३	प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्री	१००।०० देखि २००।००
२४	आलु प्याज पसल	५०।००
२५	धातुको गहना पसल	३०।००
२६	जिउदो खसी प्रति गोटा	७५।००
२७	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
२८	चाउमिन/मःम पसल (कुर्सी राखेर बेच्ने)	प्रति कुर्सी १०।००
२९	चाउमिन पसल (कुर्सी नराखेर बेच्ने)	५०।००
३०	चाट/चटपट ठेला	५०।००
३१	कूचो पसल	३०।००
३२	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०।००
३३	भेली पसल	३०।००
३४	भूजा चिउरा पसल	२०।००
३५	टपरी र पात पसल	४०।००
३६	माटोको भाँडा पसल	३०।००
३७	जादु चटके	२००।००
३८	स्टलको प्रति कवल	८०।००
३९	माथि उल्लेख भएको हकमा जून बढी हून्छ सोहीनुसार असूली गरिने ।	
४०	अन्य व्यापारीकोबाट कारोबारको स्तर हेरी रु.५।०० देखि रु. ५०।०० सम्म	
४१	सार्वजनिक शौचालय प्रयोग शुल्क (दिशा -१०।०० र पिसाव- ५।००)	
४२	पर्यटकीय क्षेत्र कञ्चनगढी, वुद्दमंगलताल, सिमसार, सहिदपार्क, इकोपार्क प्रवेश टिकट शुल्क प्रति व्यक्ति (विद्यार्थिलाई ५० प्रतिशत छुट)	२०।००
४३	पिकनिक स्पटको प्रति सेड प्रयाेग शुल्क	५००।००
४४	साविक पञ्चनगर गाविस परिसर भित्र रहेको २ ख कि नं १८८ को जग्गाको बहाल रकम प्रति धुर	१०००।००
४५	साविक माकर गाविस वडा नं ६ को सार्वजनिक जग्गाको बहाल रकम प्रति कठ्ठा	१०००।००
४६	व्याकोलोडर भाडा प्रति घण्टा इन्धन बाहेक रु	१५००।००
४७	चापकटर मेसिन भाडा प्रति दिन	२००।००
४८	वारुणयन्त्र नगरवाहिर जाँदा प्रति कि मि रु	२००।००
४९	शित भण्डार प्रयोग शुल्क प्रति हप्ता प्रति के जी रु १ र सो भन्दा वढी अवधि राखेमा प्रति महिना प्रति के जि रु २	१।००
५०	कञ्चनगढी पर्यटकीय क्षेत्र आय ठेक्का वार्षिक न्युनतम शुल्क	२५००००।००
५१	वुद्दमंगल ताल पर्यटकीय क्षेत्र आय ठेक्का वार्षिक न्युनतम शुल्क	१०००००।००

५२	भटौलिया हाटबजार सनीवारे र वुधवारे वर्दघाट- १२ {शौचालय समेत	१००५७००।००
५३	शुक्रवारे सासाहिक हाटबजार वर्दघाट- ४ {शौचालय समेत}	१०२००००।००
५४	अइतवारे सासाहिक हाटबजार वर्दघाट- १४	३०६५००।००
५५	शनीवारे सासाहिक हाटबजार वर्दघाट- १४	६६००००।००
५६	विहिवारे सासाहिक हाटबजार वर्दघाट-४ वाढीपिडित	१४२०००।००
५७	वुधवारे सासाहिक हाटबजार वर्दघाट-१५ पृथ्वी वस्ती	११७५००।००
५८	सोमबारे सासाहिक हाजबजार माकर १	५७७०००।००
५९	आइतवारे सासाहिक हाजबजार बर्दघाट ९ भूताहा, {शौचालय समेत)	१३९८५००।००
६०	वुधवारे सासाहिक हाजबजार बर्दघाट २ चिसापानी,{शौचालय समेत)	१२०००००।००
६१	विहिवारे सासाहिक हाटबजार बर्दघाट १६	९००००।००

(ख) पाडा वजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु
१	लैनो भैसी	प्रति गोटा	४००।००
२	राँगा	प्रति गोटा	२००।००
३	पाडा पाडी	प्रति गोटा	१५०।००
४	पाडा बजार बर्दघाट १३ जमुनिया (लोडिङ्ग समेत) शुल्क आय ठेक्का (न्युनतम दर वार्षिक रु)	९८९३५०२।००	

(ग) खसी वजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	खसी/बोका	प्रति गोटा	१००।००
३	बाख्रा	प्रति गोटा	५०।००
३	पाठा/पाठी	प्रति गोटा	२५।००
४	खसि\वोका बजार (न्युनतम दर वार्षिक रु)	२०००००।००	

अनुसूची–१०

(दफा १० सँग सम्वन्धित)

पार्किङ शुल्कको क्षेत्र र दरहरु

क्र.सं.	**नाम**	**इकाई**	**दर भ्याट सहित**
	बसपार्क (पार्किङ शुल्क)		
१	ठूला बस	प्रति सवारी	५०।००
२	मिनि वस र माईक्रो वस	प्रति सवारी	४०।००
३	जिप, कार र भ्यान	प्रति सवारी	२५।००
४	ई–रिक्सा/टेम्पो (नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	प्रति सवारी	२०।००
५	बसपार्क पार्किङ्ग शुल्क आय ठेक्का (न्युनतम दर वार्षिक)	१६२००००।००	

अनुसूची–११
ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जी जम्पीङ्ग लगाएतका क्षेत्र र दर नतोकिएको

अनुसूची—१२
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

१२ (क)

नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट लगाउने शुल्क दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु देहाय अनूसार लिईनेछ ।			दर रेट
१		दस्तुर	
क.		**निवेदन दस्तुर (१.३.१)**	१०।००
		प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।	
ख.		**सिफारिस दस्तुर (१.३.२)**	
	१	नागरिकता सिफारिस	२००।००
	२	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००।००
	३	गैर आवासिय नागरिक नागरिकता सिफारिस	१०००।००
	४	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	३००।००
	५	वकस पत्र, सट्टा पट्टा, अंश छुट्याउने तथा अंशवण्डा प्रयोजनको लागि भूमि प्रशासन कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर, गोठ बाटोको सिफारिस गर्दा (मूल्याङ्कनको आधार वर्ष ०८३।०८४) *नोटः एक आर्थिक वर्ष भित्र सोही सिफारिस पुन गर्नु परेमा सामान्य सिफारिस दस्तुर रु ३१० मात्र लिइने*	०.०५%
	६	घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा भूमि प्रशासन कार्यालयको न्यूनतम (मूल्याङ्कनको दररेट अनुसार आधार वर्ष ०८३।८४) *नोटः एक आर्थिक वर्ष भित्र सोही सिफारसि पुन गर्नु परेमा सामान्य सिफारिस दस्तुर रु ३१० मात्र लिइने*	०.५%
	७	यस न.पा.को क्षेत्र भित्रको घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा	०.१२%
	८	आय श्रोत प्रमाणित गर्दा	०.१२%
	९	चौकिल्ला प्रमाणित १० धुर सम्म जति कित्ता भएपनि न्युनतम एक कित्ता मानी थप कित्ताको (थप प्रति कित्ताको रु १००।००)	५००।००
	१०	जग्गा वालाको मृत्यु पछि भूमि प्रशासन कार्यालयलाई नामसारी/मोही लगत कट्टाको लागि गरिने सिफारिस	५००।००
	११	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा शौचालयको समेत (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङ्गको हकमा) प्रति कठ्ठा	५०००।००
	१२	घर कायम सिफारिस १ तल्लासम्म (थप प्रति तल्लाको रु २००।००)	५००।००
	१३	निजी जग्गा नापजाँचको लागी अमिन खटाउदा ५ कठ्ठा सम्मको (५ कठ्ठा भन्दा माथीको प्रति कठ्ठा रु १०० थप)	५००।००

	१४	जग्गा दर्ता सिफारीस (भूमि प्रशासनको न्यूनतम मुल्याङ्गकनको आधारमा)	१ %
	१५	पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	५००।००
	१६	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस	३००।००
	१७	कृषि, पशुसंग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सिफारिस	२००।००
ग)	१	मिलापत्र दस्तुर बक्स्यौनी	५००।००
	२	लिखत पारित गर्दा (प्रति लिखत) सेवा शुल्क समेत	५००।००
घ)		बसोवास, जन्म, मृत्यु, उमेर, नाम छुट, प्रमाणीत	३००।००
ङ)		नाता प्रमाणित	३००।००
च)		ठेक्का अनुभव प्रमाणित	२०००।००
	१	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र	२००००।००
	२	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१५००।००
	३	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र ठाँउसारी गरी आउने दस्तुर	१००००।००
	४	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र ठाँउसारी गरी जाने दस्तुर	५०००।००
	५	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नविकरण श्रावण देखि आश्विन भित्र	१०००।००
	६	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नविकरण कार्तिक देखि चैंत्र	३०००।००
	७	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नविकरण बैशाख देखि आषाढ सम्म	५०००।००
	८	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र नामसारी दस्तुर	१००००।००
छ)		पानी, बिजुली सिफारिस	३००।००
ज)		बन्द घर खोल्न रोहबर बस्दा	५००।००
झ)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर	१०००।००
ञ)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२०००।००
ट)		संघ संस्था दर्ता अनुमति	१०००।००
ठ)		संघ संस्था नविकरण	५००।००
ड)		पूर्व प्राथमिक तह दर्ता अनुमति सिफारिस वडाबाट	१०००।००
ढ)		खेलकुद समितिमा दर्ता हुने यूवा क्लव	५००।००
त)		ब्याकहोलोडर भाडा (इन्धन बाहेक प्रति घण्टा)	१५००।००
थ)		घर नक्सामा कन्सल्टेन्सी सुचीकृत	२०००।००
द)		प्रमाणित सिफारिस	३००।००
ध)	१	शिक्षक नियुक्ति समर्थन मा.वि.	१०००।००
	२	शिक्षक नियुक्ति समर्थन नि.मा.वि.	७००।००
	३	शिक्षक नियुक्ति समर्थन प्रा.वि.	५००।००
	४	लेखापाल नियुक्ति समर्थन	३००।००
	५	स.का./सा.प./ का.स.	२००।००

	६	लब्धाङ्क पत्र संसोधन/प्रतिलिपी	३००।००
	७	उत्तरपुस्तिका पुनः गणना/योग प्रति विषय	२००।००
न)		कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	१००।००
प)		घरेलु उद्योग सिफारिस	५००।००
फ)		नीजि जग्गाको रुख कटानको सिफारिस गर्दा (प्रति रुख)	१००।००
ब)		पशु वस्तु गाई र गोरु जिल्ला निकाशी (प्रति पशु)	१००।००
भ)		व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।००
म)		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	२००।००
य)		घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क (३५ दिन पछि)	२००।००
र)		जिन्सी शाखामा नगरपालिका बाहिरका संघ संस्था सूचीकृत दस्तुर	५००।००
ल)		नक्सा पास नभएको घरमा पानी विजुली सिफारिस प्रति सिफारिस रु	६००।००
व)		अन्य सिफारीस	३००।००
श)		**सर्जमिन दस्तुर**	
	१	नाता प्रमाणित र नामथर संसोधनको लागि सर्जमिन	५००।००
	२	नागरिकताको सर्जमिन	५००।००
	३	१० करोड भन्दा माथिको पुँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	१००००।००
	४	७ करोड १ देखि १० करोड सम्म पुँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	७५००।००
	५	३ करोड १ देखि ७ करोड सम्म पुँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	५०००।००
	६	१ करोड १ देखि ३ करोड सम्म पुँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	२५००।००
	७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म पुँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	१५००।००
	८	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म पुँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	१०००।००
	९	१ देखी १० लाख सम्म उद्योगको प्रति सर्जमिन	५००।००
	१०	कृषि, पशुसंग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सर्जिमिन (१ देखि ५ लाखसम्म)	२००।००
	११	सहकारी तर्फ	
	१४	(क) सहकारी दर्ता शुल्क रु.३०००।०० (ख) सहकारी एकिकरण शुल्क रु रु. १०००।०० (ग) सहकारी कार्यक्षेत्र विस्तार रु. २०००।०० (घ) सहकारी विनियम संसोधन रु. १०००।०० (ङ) मासिक रिपोर्ट नियमितता नभएमा प्रति महिना रु. ५००।०० (च) पहिलो त्रैमासिक भित्र लेखा परीक्षण नगरेमा रु. १०००।०० (छ) आ.व. सकिएको ६ महिना भित्र बार्षिक साधारण सभा नगरेमा रु २०००।०० (ज) सञ्चालक समिती र लेखा सुपरिवेक्षण समितीको कुल संख्याको	

		एकैपटक ४९ प्रतिशत भन्दा बढी सदस्यले ऋण लिएमा रु. ५०००।०० (झ) वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भएको १५ दिन भित्र सभाको निर्णय सहितको प्रतिवेदन नवुझाएमा प्रति महिना रु.५००।०० (ञ) नियम विपरित कार्य गरी संस्थालाई हानी नोक्सानी पुर्याउने कार्य गरेमा संस्थाको जिम्मेवार व्यक्तिलाई विगो सहित प्रतिव्यक्ति रु. १०००।०० देखी ५०००००।०० सम्म	
		नोटः समस्या ग्रस्त घोषणा भएको सहकारी बाहेक।	
स)		स्नुकर तथा पुल हाउस सञ्चालन धरौटी	२००००।००
ष)	१	पुर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता	१००००।००
	२	कक्षा थप सिफारिस प्रति कक्षा नगरबाट	१००००।००
	३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	१०००००।००
	४	विद्यालयको नाम परिवर्तन शुल्क	५०००।००
श)		**बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर**	
	१	क्रेशरको गिट्टी निकासीमा प्रति ट्रिप ६ चक्के,प्रति घन मिटर	५०।००
	२	दश चक्के सवारी साधन प्रति घन मिटर	५०।००
	३	लोकल निकासी प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	४	ट्र्याक्टर प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	५	डनलपमा प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	६	माटो ढुवानी गर्ने ट्र्याक्टर प्रति ट्रली प्रति घन मिटर	५०।००
	७	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।००
	८	दश चक्केको ट्रक प्रति घन मिटर	५०।००
	९	कम्पाईन मेसिन वार्षिक	५०००।००
	१०	ट्र्याक्टर, थ्रेसर वार्षिक	२०००।००
ह)		**सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर**	
	१	कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २१००।	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
	२	कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्चि	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
	३	पिच तथा पि.सी.सी	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
	४	ग्राभेल	लगत ईस्टिमेट वमोजिम
क्ष)		खानेपानीको पाइप विस्तार गर्दा पिच कटीङ शुल्क (२ फिट सम्मको चौडाईमा प्रति मिटर)	२०००।००
त्र)		व्यावसायीक प्रयोजनमा माटो निकासी शुल्क (प्रति घन फिट.)	२।००

ञ)		व्यावसायीक प्रयोजनमा मिस्कट निकासी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१७।००
क)		व्यावसायीक प्रयोजनमा ढुँगा निकासी शुल्क (प्रति घन फिट.)	१७।००
ख)		सार्बजनिक स्थानमा कुकुरलाई दिशा गराएमा र गाइगोरु छाडा छोड्नेलाई प्रति चौपाया	५००।००
ग)		रसिद प्रतिलिपी दस्तुर	२०।००
घ)		घर पालुका कुकुर/बिरालोको खोप शुल्क रु.	१५०।००
ङ		न्यायीक समितिको निर्णय कार्यान्वयन नगरेमा	५०००।००
च		नेटवर्क तार व्यवस्थित नगरेमा पहिलो पटक रु.५०००।०० र दोश्रो पटक रु. ७०००।००	
छ		बजार अनुगमनको क्रममा नियमानुसार सञ्चालन नभएको पाइएमा पहिलो पटक व्यावसाय दर्ता शुल्क अनुसारको जरिवाना र दोश्रो पटक देखि हरेक पटकको लागि थप ५० प्रतिशत थप जरिवाना	
ज		घुमन्ते व्यापारीलाइ पहिलो पटक रु ११०० दोश्रो पटक रु. २५००।०० र तेश्रो पटक सामान तथा साधन जफत	
झ		नगरमा व्यावसाय सूचीकृत\दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१००।००
ञ		सार्बजनिक तथा ऐलानी पर्ति जग्गा र बाटो अधिकार क्षेत्र भित्रमा टंकी तथा ठेला व्यापारीलाई वर्षको १ पटक व्यावसाय दर्ता शुल्क बमोजिम	११००।००
ट		बन पैदावार खरिद सिफारिस (प्रति क्यू फिट)	२५।००

क्ष	**रासायनिक मल बिक्री फर्म**	
	क) नयाँ फर्म दर्ता	१०००।००
	ख) नविकरणको लागि म्याद पुग्नु भन्दा ३५ दिन भित्र नविकरण शुल्क	५००।००
	ग) म्याद पुगेको ३० दिन भित्र नविकरण शुल्क	७००।००
	घ) म्याद पुगेको ३० दिनपछि १ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क जरिवाना समेत	१०००।००
	ङ) म्याद पुगेको १ वर्ष १ दिन पछि २ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क र जरिवाना समेत	२२००।००
	च) म्याद पुगेको २ वर्ष १ दिन पछि ३ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क	३२००।००
	छ) त्यस पछि प्रत्येक वर्ष रु १००० को दरले जरिवाना वढ्दै जाने	

१२.(ख) नक्सा पास दस्तुरको हकमा

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्ग फुट रु.
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दायाँबायाँ	६।००
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रिवेणी सडकको दायाँबायाँ	५।००
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग र घ का सडकहरुको (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, हुलाकी सडकहरु र अन्य सम्पूर्ण कालोपत्रे र कच्ची सडकहरु	४।००
५	कम्पाउण्डको हकमा (प्रति रनिङ्ग फिट)	२।००
६	स्वीमिङ पुल- प्रति वर्ग फिट	रु. ५।००
७	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२।००
८	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	४।००
९	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	३।००
१०	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क, ख, ग, घ र ङ लोकमार्ग, त्रिवेणी सडक, कृषि सडक, प्लटिंग सडक र अन्य सम्पूर्ण सडकहरु	२।००
११	कृषि र औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क, ख, ग, घ र ङ लोकमार्ग, त्रीवेणी सडक, कृषि सडक, प्लटिंग सडक र अन्य सम्पूर्ण सडकहरु	१।००
१२	नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र घर निर्माण सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।	
१३	घर निर्माण सम्पन्न नभएमा म्याद थप गरी पहिला तिरेको दस्तुको ५ % दस्तुर लिई २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ।	
१४	संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकारका कार्यालय भवन तथा सामूदायिक विद्यालयका भवन निर्माण गर्दा नक्शा पास गर्नुपर्ने र नक्सा पास दस्तुर निःशुल्क गरिनेछ ।	
१५	संघसंस्थाले निर्माण गर्ने सामुदायिक अस्पताल, सामुदायिक क्याम्पस र सामुदायिक भवनको हकमा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।	

१२.(ग) नक्सापास, नक्सा नामसारी र जरिवाना दस्तुर

क्र.स	विवरण	रकम
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताव)	रु. १०००।००
२	नक्सा संसोधन शुल्क	प्रति पटक रु. १०००।००
३	नक्शापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १०००।००
४	नक्शापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १५००।००
५	नक्सापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	प्रति वर्ग फुट रु. २।००
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्गफिट रु. २।००
७	स्वीमिङ पुल- प्रति वर्ग फिट	रु. २।००
८	स्थायी स्वीकृति नलिकन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	

९	प्रथम चरणको स्वीकृति नलिइ प्लिन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	६० प्रतिशत थप
१०	प्रथम चरणको स्वीकृति लिएको तर दोश्रो चरणको स्वीकृति नलिइ निर्माण कार्य अघि बढेमा वा भवन सम्पन्न नहुँदै फिल्ड अनुगमन गर्दा तला थपिएको पाइएमा।	५० प्रतिशत थप
११	नक्सा पास प्रमाण पत्र र प्रतिलिपी प्रति पेज	रु. २००।००
१२	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी दस्तुर	निःशुल्क
१३	अभिलेखिकरण प्रयोजनको लागि तोकिएको नक्सा पास दस्तुरको तेव्वर दस्तुर	
१४	कन्सल्टेन्सीले समयमा फाइल पेस नगरेमा पहिलो पटक रु. २०००।०० दोश्रो पटक रु. ३०००।०० र तेश्रो पटक रु. ५०००।०० त्यस पछी १ वर्षको लागि कालोसूचीमा राख्ने	
१५	नक्सा पासको प्रकृयामा इजाजत पत्र लिइ तत्कालिन समयमा नियमानुसार राजश्व समेत तिरेको तर घर सम्पन्न गर्दा मापदण्ड नपुगी भवनको अभिलेखिकरण गर्न परेको अवस्थामा जम्मा तिर्नुपर्ने रकममा पहिले तिरेको राजश्व रकम घटाइ बाँकी रकम मात्र वुझाउनु पर्नेछ ।	
१६	नक्सा पासको प्रकृयामा रहेको भवन निर्माण सम्पन्न हुने भन्दा पहिले नक्सा संसोधन नामसारी, कित्ता संसोधन गरेकोमा रु	रु. १०००।००
१७	मापदण्ड विपरित निर्माण भैरहेको घर निर्माण कार्य रोक्न नगरपालिकाबाट पत्र पठाएकोमा अटेर गरी निर्माण चालु राखेको अवस्थामा जफत गरिएका निर्माण सामाग्री फिर्ता दिनु परेमा	रु. १०००।००

१२.(घ) ह्रास कट्टिको हकमा

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हस कट्टी दर (प्रतिशत)	ह्रासकट्टी वर्ष
१	RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५	५० वर्ष
२	माटोको जोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२	३० वर्ष
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७	१५ वर्ष
४	ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२	१५ वर्ष
५	अस्थायी कच्ची घर	४	१० वर्ष

१२.(ङ) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क्र.सं.	व्यवसाय	विवरण	मासिक रु.
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०।००
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०।००
		क श्रेणी लज	३००।००
		ख श्रेणी लज	३००।००
२	मासु बिक्री पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०।००
		ख श्रेणी	३००।००
३	अस्पताल (सिरिञ्ज लगायत उच्च जोखिमयुक्त फोहोर बाहेक)	अस्पताल/मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००।००
		ख श्रेणी	३००।००
४	पार्टी प्यालेस		५००।००
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००।००
		ख श्रेणी	१५०।००
६	हेयर कटिङ सेन्टर		१००।००
७	वर्कसप		३००।००
८	कवाडी डम्पिङ		३००।००
९	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००।००
१०	ईट्टा भट्टा सञ्चालन उद्योग	सबै खाले	३५००।००

आज्ञाले,

(बाबुराम पौडेल)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत